

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN,	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Gap Teoritis	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Bagi Pemerintah	6
1.5.2 Bagi Akademisi	6
1.5.3 Bagi Perencana Kota	6
1.6 Batasan Penelitian	7
1.6.1 Lokasi Penelitian	7
1.6.2 Fokus Penelitian	7
1.6.3 Waktu Penelitian	7
1.7 Keaslian Penelitian	7
1.8 Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Liberalisasi Ekonomi	11

2.1.1 Definisi Liberalisasi Ekonomi.....	11
2.1.2 Liberalisasi Tanah	12
2.2 Perumahan Terjangkau.....	14
2.2.1 Definisi Perumahan Terjangkau.....	14
2.2.2 Konsep Perumahan Terjangkau	16
2.2.3 Pengukuran Perumahan Terjangkau.....	17
2.2.4 Variasi Pengembangan Perumahan Terjangkau.....	18
2.3 Pengembang Perumahan.....	20
2.4 Kajian Undang Undang.....	22
2.5 Pengendalian Lahan.....	23
2.5.1 Penyediaan Lahan	24
2.5.2 Pembiayaan	26
2.6 Kelembagaan	28
2.7 Kerangka Teori	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Pendekatan Penelitian.....	31
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	32
3.2.1 Unit Amatan	32
3.2.2 Unit Analisis.....	32
3.3 Narasumber <i>Delphi</i>	34
3.4 Transformasi Narasumber <i>Delphi</i>.....	37
3.5 Instrumen Penelitian.....	39
3.6 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.6.1 Data Primer	40
3.6.2 Data Sekunder	42
3.7 Metode Analisis Data	44
3.8 Tahapan Penelitian	44
3.9 Alur Penelitian.....	46
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	47
4.1 Deskripsi Wilayah Administrasi.....	47

4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan	49
4.2.1 Deskripsi Iklim	49
4.2.2 Deskripsi Geomorfologi	49
4.2.3 Deskripsi Penggunaan Lahan	50
4.3 Deskripsi Ekonomi	52
4.4 Deskripsi Kependudukan	55
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	62
5.1 Kerangka Model Konseptual Kebijakan Penyediaan Perumahan Terjangkau	62
5.2 Delphi Putaran Pertama	69
5.2.1 Pelaksanaan <i>Delphi</i> Putaran Pertama	69
5.2.2 Hasil <i>Delphi</i> Putaran Pertama	71
5.2.3 Analisis <i>Delphi</i> Putaran Pertama	87
5.3 Rancangan Model Hasil <i>Delphi</i> I	95
5.4 <i>Delphi</i> Putaran Kedua	99
5.4.1 Pelaksanaan <i>Delphi</i> Putaran Kedua	99
5.4.2 Hasil <i>Delphi</i> Putaran Kedua	100
5.4.3 Analisis <i>Delphi</i> Putaran Kedua	105
5.5 Komprehensif	107
5.6 Model Konseptual Penyediaan Lahan Untuk Perumahan Terjangkau Hasil <i>Delphi</i>	111
5.7 Dialog Komprehensif	118
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	122
6.1 Kesimpulan	122
6.2 Saran	123
6.2.1 Pemerintah	123
6.2.2 Akademisi	123
DAFTAR PUSTAKA	124
GLOSARIUM	128