



DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	4
1.3 Tujuan Perencanaan	6
1.4 Batasan Penelitian	6
1.4.1 Skala Desa Jetis	6
1.4.2 Skala Dusun Mulyorejo-Sambilenguk	7
1.5 Landasan Hukum	7
1.6 Keluaran Perencanaan.....	8
1.7 Keaslian Perencanaan.....	8
1.8 Kerangka Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Desa.....	11
2.2 Pariwisata	12
2.3 Desa Wisata.....	13
2.3.1 Definisi Desa Wisata	13
2.3.2 Pengembangan Desa Wisata.....	14
2.4 Ecotourism	15
2.5 Agrotourism	17
2.6 Elemen Perencanaan	18
2.6.1 Perencanaan Pariwisata	18
2.6.2 Aspek Keruangan.....	24



2.6.3	Elaborasi Elemen Perencanaan.....	26
2.7	Preseden	29
2.7.1	Desa Wisata Pangsan.....	29
2.7.2	Desa Wisata Nglanggeran.....	31
2.7.3	Kuroyu Onsen.....	33
2.7.4	Penilaian Preseden	33
BAB III METODE PERENCANAAN		36
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis	36
3.2	Metode Perencanaan	38
3.2.1	Metode Analisis	38
3.2.2	Pemilihan Alternatif Rencana.....	39
3.3	Instrumen Perencanaan	40
3.4	Cara dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data untuk Perencanaan	41
3.5	Kerangka Perencanaan	42
3.6	Tahapan Perencanaan	42
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		45
4.1	Deskripsi Kabupaten Sragen dan Kecamatan Sambirejo.....	45
4.1.1	Deskripsi Wilayah	45
4.1.2	Potensi Pariwisata Wilayah Kabupaten Sragen.....	45
4.2	Deskripsi Desa Jetis	47
4.2.1	Fisik Dasar	48
4.2.2	Sosial, Ekonomi dan Budaya.....	49
4.2.3	Potensi Pariwisata Desa Jetis.....	50
4.3	Analisis Kawasan Perencanaan.....	52
4.3.1	Analisis Desa Jetis	52
4.3.2	Analisis Dusun Mulyorejo-Sambilenguk	64
4.4	Rangkuman Analisis Kawasan.....	75
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		80
5.1	Konsep Rencana.....	80
5.2	Alternatif Rencana	85
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	86
BAB VI RENCANA DETAIL.....		90
6.1	Masterplan Desa Wisata Jetis.....	90



6.2 Rencana Detail	92
6.2.1 Rencana Desa Jetis	82
6.2.2 Rencana Dusun Mulyorejo-Sambilenguk.....	91
6.3 Pentahapan Rencana.....	114
6.4 Analisis Biaya dan Manfaat	115
6.5 Lesson Learned	118
DAFTAR PUSTAKA	119



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian dan Perencanaan Terkait	9
Tabel 2.1 Variabel Perencanaan.....	28
Tabel 2.2 Jumlah Pengunjung Desa Wisata Nglanggeran	32
Tabel 2.3 Variabel Perencanaan dalam Preseden	34
Tabel 3.1 Klasifikasi Unit Amatan Desa Wisata Jetis	36
Tabel 3.2 Skala Perbandingan Prioritas Saaty	39
Tabel 3.3 Kebutuhan Data untuk Perencanaan	43
Tabel 4.1 Jumlah Pengunjung Obyek Wisata di Kabupaten Sragen Tahun 2012-2017	46
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Jetis Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2012-2017	49
Tabel 4.3 <i>Gap</i> Indikator Variabel Guna Lahan dan Kondisi Eksiting di Lapangan	54
Tabel 4.4 <i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Umum dan Kondisi Eksiting di Lapangan	58
Tabel 4.5 <i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Umum dan Kondisi Eksiting di Lapangan	58
Tabel 4.6 <i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Umum dan Kondisi Eksiting di Lapangan	60
Tabel 4.7 <i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Umum dan Kondisi Eksiting di Lapangan	61
Tabel 4.8 <i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Umum dan Kondisi Eksiting di Lapangan	61
Tabel 4.9 <i>Gap</i> Indikator Variabel Kelembagaan dan Kondisi Eksiting di Lapangan	62
Tabel 4.10 <i>Gap</i> Indikator Variabel Kelembagaan dan Kondisi Eksiting di Lapangan	63
Tabel 4.11 Data Trayek Angkutan Umum menuju Desa Jetis, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen	64
Tabel 4.12 <i>Gap</i> Indikator Variabel Aksesibilitas dan Kondisi Eksiting di Lapangan	64
Tabel 4.13 <i>Gap</i> Indikator Variabel Aksesibilitas dan Kondisi Eksiting di Lapangan	65



Tabel 4.14	<i>Gap</i> Indikator Variabel Obyek dan Daya Tarik Wisata Alam dan Kondisi Eksiting di Lapangan	69
Tabel 4.15	<i>Gap</i> Indikator Variabel Akomodasi dan Kondisi Eksiting di Lapangan	70
Tabel 4.16	<i>Gap</i> Indikator Variabel Akomodasi dan Kondisi Eksiting di Lapangan	71
Tabel 4.17	<i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Pariwisata dan Kondisi Eksiting di Lapangan	72
Tabel 4.18	<i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Pariwisata dan Kondisi Eksiting di Lapangan	73
Tabel 4.19	<i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Pariwisata dan Kondisi Eksiting di Lapangan	73
Tabel 4.20	<i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Pariwisata dan Kondisi Eksiting di Lapangan	74
Tabel 4.21	<i>Gap</i> Indikator Variabel Fasilitas Pariwisata dan Kondisi Eksiting di Lapangan	74
Tabel 4.22	Rangkuman Analisis Kawasan Perencanaan	76
Tabel 5.1	Strategi Implementasi Konsep Perencanaan	82
Tabel 5.2	Penilaian Kriteria terhadap Alternatif Rencana	87
Tabel 5.3	Matriks Kriteria Penentuan Alternatif	88
Tabel 5.4	Matriks Kriteria <i>Landuse</i> Terhadap Alternatif Rencana	89
Tabel 5.5	Matriks Kriteria <i>Accessibility</i> Terhadap Alternatif Rencana	89
Tabel 5.6	Matriks Kriteria <i>Spending Time</i> Terhadap Alternatif Rencana	89
Tabel 5.7	Matriks Kriteria <i>Maintenance</i> Terhadap Alternatif Rencana	89
Tabel 5.8	Pemilihan Alternatif Rencana	89
Tabel 6.1	Ketersediaan Lahan Desa Jetis Tahun 2018	93
Tabel 6.2	Kebutuhan Lahan Desa Jetis Tahun 2018	93
Tabel 6.3	Perhitungan Daya Tampung Obyek Wisata Desa Jetis Tahun 2018	96
Tabel 6.4	Perhitungan Timbulan Sampah Desa Jetis Tahun 2018	96
Tabel 6.5	Komposisi Timbulan Sampah Desa Jetis Tahun 2018	97
Tabel 6.6	Tarif Obyek Wisata Desa Jetis	100
Tabel 6.7	Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Desa Wisata Jetis	111



Tabel 6.8 Tahap Pelaksanaan Rencana	115
Tabel 6.9 Pembiayaan Kegiatan Pelaksanaan Pembangunan	115
Tabel 6.10 Perhitungan Biaya dan Manfaat Desa Wisata Jetis.....	117



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Batas Administrasi Desa Jambean, Jetis, dan Sukorejo	2
Gambar 1.2 Kolam Pemandian Air Panas Ngunut yang Tidak Terpakai	5
Gambar 1.3 Air Terjun Teleng di Desa Jetis.....	5
Gambar 1.4 Deliniasi Kawasan Perencanaan Desa Jetis	6
Gambar 1.5 Deliniasi Kawasan Perencanaan Dusun Mulyorejo-Sambilenguk	7
Gambar 2.1 Elaborasi Elemen Perencanaan	27
Gambar 2.2 Desa Wisata Pangsan	29
Gambar 2.3 Aktivitas Wisatawan dengan Warga Lokal di Desa Wisata Pangsan	30
Gambar 2.4 Daya Tarik Wisata Desa Wisata Nglanggeran	32
Gambar 2.5 Aktivitas Wisata Desa Wisata Nglanggeran	32
Gambar 2.6 Kuroyu Onsen	33
Gambar 2.6 Elaborasi Elemen Perencanaan dan Preseden	35
Gambar 3.1 Kerangka Perencanaan	43
Gambar 4.1 Peta Kelerengan Desa Jetis	48
Gambar 4.2 Peta Curah Hujan Desa Jetis	48
Gambar 4.3 Grafik Presentase Mata Pencaharian Penduduk Desa Jetis Tahun 2015	49
Gambar 4.4 Peta Guna Lahan Desa Jetis	53
Gambar 4.5 Peta Jaringan Jalan Desa Jetis	55
Gambar 4.6 Penampang Jalan Sragen-Balong	56
Gambar 4.7 Penampang Desa Jetis	56
Gambar 4.8 <i>Photo mapping</i> Jaringan Jalan Desa Jetis dengan Kondisi Buruk	57
Gambar 4.9 Peta Jaringan Listrik Desa Jetis.....	59
Gambar 4.10 Peta Jaringan Drainase Desa Jetis	60
Gambar 4.11 Website Desa Wisata Betsirejo	63
Gambar 4.12 Penunjuk Arah Destinasi Wisata Desa Jetis.....	65
Gambar 4.13 Peta Persebaran Destinasi Wisata	66
Gambar 4.14 Sawah Terasering Desa Jetis	67
Gambar 4.15 Kamar Mandi PAP Ngunut	68
Gambar 4.16 Kolam PAP Ngunut yang Tidak Terawat dan Tidak Lagi Digunakan	68



Gambar 4.17 Air Terjun Teleng.....	69
Gambar 4.18 Peta Persebaran <i>Homestay</i> Desa Jetis	70
Gambar 4.19 Area Parkir Pemandian Air Panas Ngunut.....	72
Gambar 5.1 Peta Alternatif Rencana Koridor Desa Wisata Jetis.....	85
Gambar 5.2 Peta Alternatif Rencana Aglomerasi Desa Wisata Jetis	86
Gambar 6.1 Peta Masterplan Desa Jetis.....	91
Gambar 6.2 Peta Rencana Guna Lahan Desa Jetis	92
Gambar 6.3 Rencana Penampang Jaringan Jalan Sragen-Balong.....	94
Gambar 6.4 Peta Rencana Jaringan Jalan Desa Jetis	94
Gambar 6.5 Peta Rencana Lokasi Penambahan Menara BTS di Desa Jetis	95
Gambar 6.6 Skema Alur Pengolahan Sampah di Desa Jetis	97
Gambar 6.7 Peta Rencana Jaringan Persampahan Desa Jetis	98
Gambar 6.8 Ilustrasi Bank Sampah Desa Jetis	98
Gambar 6.9 Skema Kerja Sama Pengelolaan Desa Wisata Jetis	99
Gambar 6.10 Mobilisasi Wisatawan Menggunakan Jeep	102
Gambar 6.11 Rute Perjalanan Pariwisata Desa Wisata Jetis.....	102
Gambar 6.12 Petunjuk Arah Obyek dan Daya Tarik Wisata di Desa Wisata Jetis	103
Gambar 6.13 Kolam PAP Ngunut Sebelum Direvitalisasi (Eksisting).....	104
Gambar 6.14 Desain PAP Ngunut	104
Gambar 6.15 Desain Kolam PAP Ngunut Bagian Depan.....	104
Gambar 6.16 Desain Kolam PAP Ngunut Bagian Belakang	105
Gambar 6.17 Desain Area <i>Outbond</i>	105
Gambar 6.18 Desain Area <i>Outbond</i>	106
Gambar 6.20 Desain Akses Menuju Air Terjun Teleng	107
Gambar 6.21 Obyek Wisata Air Terjun Teleng.....	107
Gambar 6.19 Desain Pos Pertanian Organik.....	106
Gambar 6.22 Kegiatan Edukasi Pertanian Organik Kepada Anak-Anak	106
Gambar 6.23 Desain <i>Homestay</i> Desa Wisata Jetis.....	108
Gambar 6.24 Contoh Desain <i>Glamour Camping</i>	109



Gambar 6.25 Balai Desa Wisata Jetis	110
Gambar 6.26 Balai Desa Wisata Jetis sebagai Pusat Informasi Publik.....	110
Gambar 6.27 Area Komersial di PAP Ngunut	111
Gambar 6.28 Toko Souvenir Desa Wisata Jetis.....	111
Gambar 6.29 Penampang Atas Area Parkir Utama Desa Wisata Jetis	112
Gambar 6.30 Area Parkir Utama Desa Wisata Jetis	112
Gambar 6.31 Desain Ruang Terbuka di Desa Wisata Jetis.....	113
Gambar 6.32 Ruang Terbuka di Desa Wisata Jetis sebagai Ruang Interaksi	113
Gambar 6.33 Musholla di PAP Ngunut	114