



## INTISARI

Penilaian ini berjudul “*Penilaian Ruko PT Orange (Persero) di Jalan Ahmad Yani Kota Bandung tahun 2018*”. Penulisan inidilakukan dan bertujuan untuk menentukan Nilai Pasar untuk Penggunaan yang Ada Tanah dan Bangunan berupa Ruko PT Orange (Persero) di Kota Bandung untuk tujuan penyusunan laporan keuangan perusahaan. Dalam penelitian ini alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dengan metode perbandingan penjualan dan Pendekatan Biaya dengan metode DRC. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan hasil investigasi dan data transaksi tanah serta pendukung lainnya. Kemudian bangunan ruko di analisis dengan menggunakan biaya penggantian/produksi baru *Reproduction Cost New* (RCN) dengan harga dan nilai yang berlaku saat ini menggunakan metode survei kuantitas, dikurangi dengan nilai depresiasi. Kemudian nilai tanah diestimasi menggunakan metode data pasar. Berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan atas ruko PT Orange (Persero), diperoleh nilai properti sebesar Rp4.279.204.000(*Empat Milyar Dua RatusTujuh Puluh SembilanJuta Dua RatusEmpat Ribu Rupiah*).

Kata Kunci : Ruko, Penilaian Aset Pemerintah, *Depreciated Reproduction Cost* (DRC), Pendekatan Biaya, Data pasar, Nilai Pasar untuk Penggunaan yang Ada.



## **ABSTRACT**

*This research is done to determine the Market Value for the Existing Use of Ruko Orange (Persero) Corporate at Jalan Ahmad Yani 200, Malabar Village, Bandung City, Jawa Barat, for the assessment as a corporate financial statement. The analysis tools used in the process of the appraisal are Market Approach and Cost Approach. In the Market Approach, the method is Sales Comparison Method, while In Cost Approach, the method is DRC Method. This research use investigation's data and the data of land transaction and other support. Then in the analysis of the shophouses's building with Reproduction Cost New (RCN) with current prices and values with quantity method's survey, then minus depreciation value that includes physical setbacks using the straight-line method. Then the value of the land is estimated using the market data method. Based on the results of the assessment of Orange's (persero) shophouse in Bandung City, obtained property value of Rp4.279.204.000.*

*Keywords: shophouse, government asset valuation, Depreciated Replacement Cost (DRC), cost approach, market data, Market Value for the Existing Use.*