

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	16
1.1 Latar Belakang	16
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Batasan Masalah.....	17
1.5 Manfaat Penelitian.....	18
1.6 Keaslian Penelitian	18
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI	20
2.1 Proyek Konstruksi	20
2.2 Pengadaan (Tender).....	22
2.2.1 Tender Terbuka	23
2.2.2 Tender Selektif	24
2.2.3 Tender Negosiasi.....	24
2.2.4 Tender Dua Tahap.....	25
2.2.5 Tender Bertahap	25
2.3 Kontrak Konstruksi	26
2.3.1 Kontrak Berdasarkan Perhitungan Jasa.....	27
2.3.2 Kontrak Berdasarkan Perhitungan Biaya	28
2.3.3 Kontrak Berdasarkan Cara Pembayaran	28
2.3.4 Kontrak Berdasarkan Pembagian Tugas	29

2.3.5	Kontrak Konstruksi Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012	30
2.4	Proyek Konvensional	32
2.5	Proyek <i>Engineering Procurement Construction</i> (EPC)	33
BAB 3	METODE PENELITIAN	36
3.1	Pendahuluan	36
3.2	Studi Kasus	36
3.3	Waktu Pelaksanaan	36
3.4	Sumber Data	36
3.4.1	Data Primer	36
3.4.2	Data Sekunder	37
3.5	Metode Penelitian yang digunakan	37
3.6	Bagan Alir Penelitian	38
BAB 4	HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1	Deskripsi Proyek	39
4.2	Dokumen Proyek	43
4.2.1	Macam Dokumen Proyek EPC	43
4.3	Penyelenggaraan Proyek Kontrak EPC	57
4.4	Penyelenggaraan Proyek Kontrak Konvensional	59
4.5	Penyelenggaraan EPC	63
4.5.1	<i>Engineering</i>	63
4.5.2	<i>Procurement</i>	68
4.5.3	<i>Construction</i>	71
4.5.4	<i>Commisioning</i>	71
4.6	Analisa Perbedaan Kontrak EPC dengan Kontrak Konvensional	76
4.6.1	Aspek Proses Penyelenggaraan	77
4.6.2	Aspek Dokumen	83
4.7	Permasalahan Proyek EPC	85
4.7.1	Tekanan Pemilik Proyek	85
4.7.2	Kualitas <i>Front End Engineering Design</i>	85
4.7.3	Keterlambatan <i>Procurement</i>	86
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	87
5.1	Kesimpulan	87
5.2	Saran	87

DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN.....	90