

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	4
1.4. Manfaat Perencanaan	5
1.5. Produk Perencanaan	5
1.6. Ruang Lingkup	6
1.6.1. Lokasi dan Batasan Perencanaan	6
1.6.2. Fokus Perencanaan	7
1.7. Keaslian Perencanaan	7
1.8. Sistematika Penulisan	9
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 10
2.1. Jalan	10
2.1.1. Definisi Jalan	10
2.1.2. Pembagian Ruang Jalan	10
2.2. Alun-alun	11
2.3. <i>Urban Design</i>	12
2.3.1. Definisi <i>Urban Design</i>	12
2.3.2. Elemen <i>Urban Design</i>	13
2.4. <i>Walkable</i>	15
2.4.1. Definisi <i>Walkable</i>	15

2.4.2. Teori <i>Walkable</i>	15
2.4.3. Sintesis Teori <i>Walkable</i>	17
2.5. Kualitas Visual	18
2.5.1. Definisi Kualitas Visual	18
2.5.2. Teori Kualitas Visual.....	18
2.5.3. Sintesis Teori Kualitas Visual	20
2.6. <i>Happy City</i>	20
2.6.1. Definisi <i>Happy City</i>	20
2.6.2. Teori <i>Happy City</i>	21
2.6.3. Sintesis Teori <i>Happy City</i>	23
2.7. <i>Best Practice</i>	24
2.7.1. Copenhagen	24
2.7.2. Orchard Road.....	26
2.8. Kerangka Konseptual	27
2.9. Arahana Rencanaan	28
2.9.1. Kriteria Perencanaan	28
2.9.2. Elemen Perencanaan.....	29
2.9.3. Sintesis Kriteria dan Elemen Perencanaan	30
2.9.4. Elemen Desain, Kriteria, dan Indikator Perencanaan.....	30
BAB III METODE PERENCANAAN	34
3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	34
3.1.1. Unit Amatan	34
3.1.2. Unit Analisis.....	34
3.2. Alat atau Instrumen Perencanaan.....	34
3.3. Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	35
3.3.1. Survei Primer.....	35
3.3.2. Survei Sekunder.....	36
3.4. Metode Analisis	36
3.4.1. Metode <i>Soft System Methodology (SSM)</i>	36
3.4.2. Metode <i>Benchmarking</i>	38
3.5. Metode Pengembangan Alternatif.....	38
3.6. Metode Pemilihan Alternatif.....	39
3.7. Tahapan Perencanaan.....	39
3.7.1. Persiapan.....	39

3.7.2. Pengumpulan Data.....	39
3.7.3. Tahap Analisis	40
3.7.4. Perencanaan	40
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN.....	41
4.1. Deskripsi Wilayah Perencanaan.....	41
4.1.1. Gambaran Umum Kabupaten Banyumas	41
4.1.1.1. Fisik dan Keruangan	41
4.1.1.2. Kependudukan dan Sosial Budaya	42
4.1.1.3. Ekonomi.....	42
4.1.2. Kawasan Alun-alun Purwokerto.....	43
4.1.2.1. Sejarah Alun-alun Purwokerto	43
4.1.2.2. Fisik dan Keruangan	43
4.1.2.3. Kegiatan.....	44
4.2. Analisis Kawasan Perencanaan	44
4.2.1. Analisis Fisik dan Keruangan.....	44
4.2.2. Analisis Potensi dan Masalah.....	54
4.2.3. Analisis <i>Stakeholders</i> Kawasan.....	55
4.2.4. Analisis Arahana Tema dan Substansi Perencanaan.....	55
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	57
5.1. Konsep Perencanaan	57
5.1.1. Rencana Jenis Ruang	57
5.1.2. Konsep Spasial	58
5.2. Alternatif Rencana	60
5.2.1. Alternatif Rencana 1	65
5.2.2. Alternatif Rencana 2.....	66
5.3. Pemilihan Alternatif Rencana	67
BAB VI RUMUSAN RENCANA	73
6.1. <i>Masterplan</i>	73
6.2. Rencana Detail Elemen Desain.....	75
6.2.1. Guna Lahan	75
6.2.2. Bentuk dan Massa Bangunan	77
6.2.3. Sirkulasi.....	80
6.2.4. Parkir	81

6.2.5. Ruang Terbuka	84
6.2.6. Jalur Pedestrian.....	89
6.2.7. Pendukung Kegiatan.....	96
6.2.8. Penanda (<i>Signage</i>).....	96
6.2.9. Preservasi.....	98
6.3. Rencana Kegiatan.....	99
6.3.1. Kegiatan Pedagang dan Penyedia Jasa	99
6.3.2. Kegiatan Pengunjung.....	100
6.3.2. Kegiatan Pegawai Kantor dan Pelajar	101
6.4. Pentahapan dan Pendanaan Rencana	101
6.4.1. Pentahapan Rencana	101
6.4.2. Pendanaan Rencana	104
6.5. <i>Lesson Learned</i>	108
DAFTAR PUSTAKA.....	110