

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>INTISARI</b> .....	xi
<b>ABSTRACT</b> .....	xii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penulisan .....	11
D. Keaslian Penulisan.....	12
E. Kegunaan Penulisan.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
A. Penyelesaian Sengketa .....	15
1. Penyelesaian Sengketa Non Litigasi .....	15
2. Penyelesaian Sengketa Litigasi .....	18
B. Mediasi .....	19
1. Pengertian Mediasi .....	19
2. Pengaturan Mediasi .....	23
C. Mediasi di Luar Pengadilan dan di Pengadilan .....	24
1. Mediasi di Luar Pengadilan .....	25

2. Mediasi di Pengadilan .....	28
3. Perbedaan dan Persamaan Mediasi di Luar Pengadilan dan di Pengadilan .....	33
D. Perjanjian Jual Beli Tanah .....	35
1. Perjanjian .....	35
a. Pengertian Perjanjian .....	35
b. Unsur-unsur Perjanjian .....	36
c. Asas-Asas Perjanjian .....	38
2. Jual Beli .....	40
a. Pengertian Jual Beli .....	40
b. Pengertian Pengaturan Jual Beli .....	40
3. Perjanjian Jual Beli Tanah .....	41
<b>BAB III CARA PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
A. Bahan dan Materi Penelitian .....	43
1. Jenis dan Sumber Data .....	43
2. Lokasi Penelitian .....	44
3. Responden dan Narasumber .....	44
B. Alat dan Teknik Pengumpulan Data .....	45
1. Penelitian Kespustakaan .....	45
2. Penelitian Lapangan .....	46
3. Teknik dan Cara Pengumpulan Data .....	47
C. Jalan Penelitian .....	48
D. Analisis Hasil Data .....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
A. Pelaksanaan Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa	

di Pengadilan Sleman .....	49
1. Pelaksanaan Mediasi di Luar Pengadilan .....	49
2. Pelaksanaan Mediasi di Pengadilan .....	53
a. Pra Mediasi .....	53
b. Proses Mediasi .....	59
1.) Pemilihan Mediator .....	61
2.) Tahap Awal Proses Mediasi .....	66
3.) Itikad Baik .....	73
4.) Tahap Akhir Proses Mediasi .....	80
c. Perdamaian Sukarela.....	84
<b>B. Kesesuaian Pelaksanaan Mediasi dengan Perma Nomor 1 Tahun</b>	
2016 .....	97
1. Latar Belakang Mediasi di Pengadilan.....	97
2. Pelaksanaan Mediasi dalam Perkara Nomor	
217/Pdt.G/2016/PN.Smn dengan Perma Nomor 1 Tahun 2016 ...	104
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	121
A. Kesimpulan .....	121
B. Saran.....	122
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	124
<b>LAMPIRAN</b> .....	128