

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Asas-Asas Perjanjian	15
3. Syarat Sah Perjanjian.....	18
4. Unsur-unsur Perjanjian	23
5. Prestasi, Wanprestasi dan Akibatnya	24
6. Berakhirnya Perjanjian	29
B. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Menyewa.....	30
1. Pengertian Sewa Menyewa	30
2. Hak dan Kewajiban Pihak Yang Menyewakan	31
3. Hak dan Kewajiban Pihak Penyewa.....	31
BAB III CARA PENELITIAN	35
A. Materi Penelitian.....	35

1. Jenis dan Sumber Data	35
2. Lokasi Penelitian	39
B. Subjek Penelitian.....	39
C. Alat Penelitian	39
1. Teknik Pengumpulan Data	39
2. Alat Pengumpulan Data.....	40
D. Jalannya Penelitian	40
1. Tahap Persiapan	41
2. Tahap Pelaksanaan	41
3. Tahap Penyelesaian	42
E. Hambatan dalam Penelitian serta Cara Mengatasinya.....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat antara PT. Satria Jaya Sultra dengan PT. Wahana Lestari Investama	44
1. Hasil Penelitian	44
2. Pembahasan	60
B. Upaya Penyelesaian Wanpretasi Pada Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat antara PT. Satria Jaya Sultra dengan PT. Wahana Lestari Investama	73
1. Hasil Penelitian	73
2. Pembahasan	78
BAB V PENUTUP	90
A. Kesimpulan	90
B. Saran	91