

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN. | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN PENDADARAN..... | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| LEMBAR KONSULTASI. | v |
| INTISARI..... | vii |
| ABSTRAK. | viii |
| KATA PENGANTAR. | ix |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xiv |
| DAFTAR GAMBAR. | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3. Batasan Masalah. | 3 |
| 1.4. Sistematika Penulisan. | 4 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 6 |
| 2.1. Pengertian Apartemen..... | 4 |
| 2.1.1 Definisi Apartemen..... | 4 |
| 2.1.2 Dasar Hukum Apartemen. | 4 |
| 2.1.3 Jenis-Jenis Apartemen. | 4 |
| 2.2. Uji Tanah (<i>Soil Investigation</i>)..... | 7 |
| 2.3. Fondasi..... | 11 |
| 2.4. Jenis-Jenis Fondasi..... | 13 |
| 2.4.1 Fondasi Dalam. | 13 |
| 2.5. Fondasi Tiang Pancang..... | 14 |
| 2.5.1 Material Fondasi Tiang Pancang. | 14 |
| 2.5.2 Jenis-Jenis Alat Pancang..... | 17 |
| BAB III <i>MANAGEMENT</i> DAN ORGANISASI PROYEK..... | 22 |

| | |
|--|-----------|
| 3.1. Latar Belakang Proyek..... | 22 |
| 3.2. Lokasi Dan Kondisi Teknis Proyek. | 23 |
| 3.3. Profil Perusahaan. | 23 |
| 3.3.1 Sejarah Singkat Perusahaan. | 23 |
| 3.3.2 Budaya Perusahaan. | 25 |
| 3.3.3 Kebijakan Perusahaan. | 26 |
| 3.4. Struktur Organisasi. | 27 |
| 3.5. Data Umum Proyek..... | 29 |
| 3.6. Data Teknis Proyek..... | 30 |
| BAB IV PELAKSANAAN | 33 |
| 4.1 Pekerjaan Pemancangan Fondasi Tiang Pancang. | 33 |
| 4.1.1 Persiapan Pemancangan..... | 42 |
| 4.1.2 Persiapan Alat Pancang..... | 44 |
| 4.1.3 Penyimpanan Tiang Pancang. | 44 |
| 4.1.4 Pekerjaan Pemancangan..... | 45 |
| BAB V HITUNGAN DAN PEMBAHASAN | |
| 5.1 Uji Tanah (<i>soil investigation</i>)..... | 51 |
| 5.1.1 Lingkup Pengujian. | 51 |
| 5.1.2 Prosedur dan Metode Pelaksanaan..... | 52 |
| 5.1.2.1 Pengeboran dan Pengujian SPT. | 52 |
| 5.1.2.2 Pengujian CPT/Sondir..... | 53 |
| 5.1.2.3 Pengujian Laboratorium..... | 53 |
| 5.1.3 Profil Tanah..... | 54 |
| 5.2 Pembahasan..... | 56 |
| 5.2.1 Analisis Desain Awal Fondasi. | 56 |
| 5.2.1.1 Dasar Pemilihan Fondasi. | 56 |
| 5.2.1.2 Desain Awal Fondasi. | 60 |
| 5.2.2 Analisis Desain Akhir (Final) Fondasi..... | 63 |
| 5.2.2.1 Analisis Perhitungan Kapasitas Ultimit Tiang Tunggal.... | 63 |
| 5.2.2.2 Dasar Pemilihan Desain. | 68 |

| | |
|---|----|
| 5.2.2.3 Pemilihan Metode Pelaksanaan..... | 72 |
| 5.2.3 Pekerjaan Pemancangan..... | 76 |
| 5.2.3.1 Flowchart Pekerjaan Pemancangan..... | 76 |
| 5.2.3.2 Kendala Dalam Pekerjaan Pemancangan..... | 78 |
| 5.2.3.3 Kelebihan dan Kekurangan Metode Pemancangan. | 80 |
| 5.2.4 Pemilihan <i>Section Pile</i> (Tiang Pancang)..... | 81 |
| 5.2.5 Metode Pembebanan pada Alat HSPD. | 87 |
| 5.2.5.1 Pembebanan pada <i>clampingbox</i> tengah. | 87 |
| 5.2.5.2 Pembebanan pada <i>clampingbox</i> tepi. | 90 |
| BAB VI PENUTUP. | 92 |
| 6.1 Kesimpulan. | 92 |
| 6.2 Saran..... | 93 |
| DAFTAR PUSTAKA. | 94 |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | 95 |