

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	vi
PERNYATAAN .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	viii
INTISARI .....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	2
I.3. Pertanyaan Penelitian.....	3
I.4. Cakupan Penelitian .....	3
I.5. Tujuan Penelitian .....	4
I.6. Manfaat Penelitian .....	4
I.7. Tinjauan Pustaka.....	4
I.8. Landasan Teori .....	6
1.8.1. Nilai dan Harga.....	6
1.8.2. Penilaian Tanah.....	7
1.8.3. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	8
1.8.4. Pendekatan Penilaian tanah .....	9
1.8.5. Koreksi Data .....	10
1.8.6. Model Nilai Tanah .....	13
1.8.8. Analisis Regresi .....	14
1.8.9. Uji Statistik .....	15
1.8.10. Uji Kualitas Model.....	16
I.9. Hipotesis .....	17
BAB II PELAKSANAAN PENELITIAN.....	18
II.1. Persiapan.....	18
II.1.1. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	18

II.1.2. Bahan Penelitian .....	20
II.1.3. Peralatan.....	20
II.2. Alur Pelaksanaan .....	21
II.2.1. Pengumpulan Data.....	23
II.2.2. Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli .....	24
II.2.3. Persebaran Jumlah Transaksi di Kabupaten Boyolali.....	25
II.2.4. <i>Plotting</i> data transaksi jual beli dan nilai tanah estimasi serta pembuatan peta persebaran jumlah transaksi jual beli .....	26
II.2.5. Pemodelan Nilai Tanah.....	27
II.2.6. Pengujian Statistik .....	31
II.2.7. Evaluasi Model Nilai Tanah .....	32
II.2.8. Analisis Arah Persebaran Transaksi di Kabupaten Boyolali Terhadap RTRW .....	33
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....	34
III.1. Peta Persebaran Jumlah Transaksi Jual Beli dan Persebaran Nilai Tanah Tahun 2014, 2015 dan 2016 di Kabupaten Boyolali .....	34
III.2. Hasil Pemodelan Nilai Tanah Tahun 2014, 2015 dan 2016 di Kabupaten Boyolali.....	37
III.2.1. Uji Koefisien determinasi ( $R^2$ ) .....	39
III.2.2. Uji koefisien regresi secara individu (Uji t).....	41
III.3. Evaluasi Pemodelan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2014, 2015 dan 2016 di Kabupaten Boyolali .....	43
III.4. Evaluasi Arah Persebaran Transaksi Jual Beli di Kabupaten Boyolali Terhadap RTRW .....	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	49
IV.1. Kesimpulan .....	49
IV.2. Saran .....	49
DAFTAR PUSTAKA .....	51