

## INTISARI

Tugas Akhir ini untuk mengetahui tarif sewa unit apartemen yang terletak di Jalan HR. Mohammad Nomor XXX Desa Putat Gede Kecamatan Sukomanunggal Kota Surabaya Jawa Timur dengan alat analisis berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Metode yang digunakan pada Pendekatan Pasar berupa metode perbandingan data pasar yakni dengan mencari data pembandingan sewa dari objek unit apartemen sedangkan Pendekatan Pendapatan melalui metode *Gross Income Multiplier* (GIM) yang mana besaran angka GIM sebesar 16,45 yang diperoleh dibagi dengan besaran Nilai Pasar unit apartemen sebesar Rp1.382.000.000. Hasil penilaian antara Pendekatan Pasar sebesar Rp87.000.000/tahun dan Pendekatan Pendapatan sebesar Rp84.000.000/tahun kemudian direkonsiliasi untuk mengetahui Indikasi Nilai Sewa Pasar unit apartemen per tanggal 24 Juni 2018 yaitu sebesar Rp86.000.000/tahun.

Kata kunci: Unit apartemen, Penilaian, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Nilai Sewa Pasar.

## ***ABSTRACT***

*The Final Project aims to reveal rental rates of an apartment unit located on HR. Mohammad street XXX Putat Gede village Sukomanunggal sub district in Surabaya East Java, using analysis tools of Market Approach and Revenue Approach. The method used in Market Approach is in the form of data market comparison method. The method applied is by seeking for rent comparison data from the apartment unit object, while Revenue Approach is done through Gross Income Multiplier (GIM) method . The obtaining amount of GIM is 16,45, then divided with the apartment market value of Rp1,382,000,000. The appraisal result between the Market Approach of Rp87,000,000/year and the Revenue Approach of Rp84,000,000/year are then reconciled to determine the Indication of Market rent Value of the apartment units as of June 24, 2018 that is Rp86,000,000/year.*

*Keywords: apartment units, appraisal, market rent value, market approach, income approach*