



## INTISARI

Penulisan ini berjudul “Penilaian Ruko Di Jalan Magelang No. Xx Kecamatan Tegalrejo Kota Yogyakarta Tahun 2018”. Penulisan ini dilakukan untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan dalam proses penilaian ini menggunakan pendekatan pasar dan pendekatan biaya dan dasar nilai yang digunakan adalah Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi. Hasil penilaian menggunakan pendekatan pasar menghasilkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp1.991.980.000 dan menggunakan pendekatan biaya menghasilkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp1.972.277.000. Hasil dari rekonsiliasi antara pendekatan pasar dan pendekatan biaya sebesar Rp1.985.084.000. Selanjutnya Nilai Pasar ruko tersebut dikalikan dengan persentase likuidasi sehingga diperoleh Nilai Likuidasi dari objek penilaian. Nilai Likuidasi dari objek penilaian tersebut sebesar Rp1.389.558.800.

Kata Kunci : Ruko, Penilaian, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi



## **ABSTRACT**

*The research entitled "The Valuation Of Shophouse In Magelang Street Number Xx Tegalrejo Subdistrict Yogyakarta City In 2018". This appraisal to determine for the benefit of debt guarantee. The analytical tools used in this valuation process use the market approach and cost approach and the basic values used are Market Value and Liquidation Value. The results of the appraisal using the market approach resulted in an indication of Market Value of Rp1.991.980.000 and using the cost approach resulted in an indication of Market Value Rp1.972.277.000. The result of a reconciliation between a market approach and a cost approach Rp1.985.084.000. Then, the Market Value of the shop is multiplied by the percentage of liquidation to obtain the Liquidation Value of the valuation object. The Liquidation Value of the valuation object is Rp1.389.558.800.*

*Keywords: Shophouse, Valuation, Market Value, Liquidation Value*