

DAFTAR ISI

| | Hal |
|---|------|
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| INTISARI..... | viii |
| <i>ABSTRACT</i> | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penulisan | 4 |
| 1.4 Kerangka Penulisan | 4 |
| BAB II GAMBARAN UMUM..... | 6 |
| 2.1 Kondisi Umum | 6 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka | 8 |
| 2.2.1 Laporan Keuangan..... | 8 |
| 2.2.2 Rasio Keuangan | 10 |
| 2.2.3 Badan Usaha Milik Negara (BUMN)..... | 11 |
| 2.2.4 Penilaian Kesehatan BUMN | 13 |
| 2.2.5 Penelitian Terdahulu..... | 19 |
| 2.3 Metodologi penulisan | 21 |
| 2.3.1 Jenis Penelitian | 21 |
| 2.3.2 Objek dan Subjek Penelitian..... | 21 |
| 2.3.3 Jenis dan Sumber Data..... | 21 |
| 2.3.4 Metode pengumpulan Data | 21 |
| 2.3.5 Metode Analisis Data..... | 22 |
| 2.3.5.1 Menghitung Rasio Keuangan..... | 22 |
| 2.3.5.2 Mengklasifikasikan Pembobotan Skor Setiap Indikator | 23 |
| 2.3.5.3 Menentukan Skor | 28 |

| | | |
|---------------------------------------|--|----|
| 2.3.5.4 | Menentukan <i>Grade</i> | 28 |
| 2.3.5.5 | Kesimpulan Terhadap Kasus | 29 |
| BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN | | 30 |
| 3.1 | Analisis | 30 |
| 3.2 | Pembahasan | 31 |
| 3.2.1 | Perhitungan Indikator Rasio Keuangan | 31 |
| 3.2.2 | Mengklasifikasikan Pembobotan Skor setiap Indikator..... | 38 |
| 3.2.3 | Menentukan Skor | 44 |
| 3.2.4 | Menentukan <i>Grade</i> | 45 |
| 3.2.5 | Perbandingan <i>Return On Equity</i> (ROE) Rata-Rata Industri..... | 46 |
| BAB IV PENUTUP | | 48 |
| 4.1 | Kesimpulan..... | 48 |
| 4.2 | Saran | 49 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 50 |

DAFTAR TABEL

| | Hal |
|--|-----|
| Tabel 2.1 Daftar Indikator dan Bobot Aspek Keuangan..... | 14 |
| Tabel 2.2 Daftar Bobot ROE..... | 15 |
| Tabel 2.3 Daftar Bobot ROI..... | 15 |
| Tabel 2.4 Daftar Bobot <i>Cash Ratio</i> | 16 |
| Tabel 2.5 Daftar Bobot CR | 16 |
| Tabel 2.6 Daftar Bobot CP..... | 17 |
| Tabel 2.7 Daftar Bobot PP | 18 |
| Tabel 2.8 Daftar Bobot TATO | 18 |
| Tabel 2.9 Daftar Bobot TM terhadap TA | 19 |
| Tabel 2.10 Daftar Skor ROE untuk Non Infrastruktur..... | 24 |
| Tabel 2.11 Daftar Skor ROI non infrastruktur | 24 |
| Tabel 2.12 Daftar Skor <i>Cash Ratio</i> non infrastruktur | 25 |
| Tabel 2.13 Daftar Skor CR non infrastruktur | 25 |
| Tabel 2.14 Daftar Skor CP Non Infrastruktur | 26 |
| Tabel 2.15 Daftar skor PP Non infrastruktur | 26 |
| Tabel 2.16 Daftar Skor TATO non infrastruktur | 27 |
| Tabel 2.17 Daftar Skor TMS Non Infrastruktur..... | 27 |
| Tabel 3.1 Perhitungan ROE | 32 |
| Tabel 3.2 Perhitungan ROI | 32 |
| Tabel 3.3 Perhitungan <i>Cash Ratio</i> | 33 |
| Tabel 3.4 Perhitungan <i>Current Ratio</i> | 34 |
| Tabel 3.5 Perhitungan <i>Collection Periods</i> | 35 |
| Tabel 3.6 Perhitungan Perputaran Persediaan..... | 35 |
| Tabel 3.7 Perhitungan TATO..... | 36 |
| Tabel 3.8 Perhitungan TMS | 37 |
| Tabel 3.9 Skor Rasio ROE..... | 38 |
| Tabel 3.10 Skor Rasio ROI..... | 39 |
| Tabel 3.11 Skor <i>Cash Ratio</i> | 39 |
| Tabel 3.12 Skor <i>Current Ratio</i> | 40 |
| Tabel 3.13 Bobot <i>Collection Periods</i> | 40 |
| Tabel 3.14 Skor Perputaran Persediaan | 41 |
| Tabel 3.15 Skor TATO | 42 |
| Tabel 3.16 Skor TMS terhadap TA..... | 42 |
| Tabel 3.17 Rincian Bobot Aspek Keuangan | 43 |
| Tabel 3.18 Total Skor Aspek Keuangan | 45 |
| Tabel 3.19 Kategori dan Predikat PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk .. | 45 |
| Tabel 3.20 Perbandingan ROE Rata-Rata Industri | 46 |