



DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Permasalahan	3
1.3.Tujuan Perencanaan	4
1.4.Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.4.1. Lokasi	5
1.4.2. Periode Waktu	6
1.5. Keluaran Rencana	6
1.6.Perencanaan dan Penelitian Terkait	7
1.7.Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Revitalisasi	10
2.2. Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	11
2.2.1. Elemen Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	11
2.3.Cagar Budaya	13
2.3.1. Pengertian Kawasan Cagar Budaya	13
2.3.2. Nilai Penting Cagar Budaya	14
2.3.3. Bentuk Pelestarian Cagar Budaya	14
2.3.4. Sasaran Konservasi	15
2.3.5. Prinsip Pelestarian Cagar Budaya	16
2.4.Rekreasi	17
2.4.1.Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Rekreasi	19
2.4.2. Tujuan Rekreasi	20
2.4.3. Perencanaan Rekreasi	20
2.5.Konsep Ruang Edukasi	23
2.6.Pendekatan Perencanaan	25



2.6.1. Arahan Rencana	25
2.6.2. Sintesis Kriteria dan Elemen Perencanaan	27
2.6.3. <i>Best Practice</i>	30
2.6.4. Konsep Ideal	37
BAB III METODE PERENCANAAN	42
3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	42
3.1.1. Unit Amatan	42
3.1.2. Unit Analisis	42
3.2. Alat atau Instrumen Perencanaan	42
3.3. Cara dan Langkah Pengumpulan Data	43
3.3.1. Survei Primer	43
3.3.2. Survei Sekunder	44
3.4. Metode Analisis	44
3.4.1. <i>Soft System Methodology (SSM)</i>	44
3.4.2. <i>Benchmarking</i>	45
3.5. Metode Pengembangan Alternatif	46
3.6. Tahapan Perencanaan	47
3.6.1. Persiapan	47
3.6.2. Pengumpulan Data	47
3.6.3. Analisis	47
3.6.4. Perencanaan	47
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN	49
4.1. Kecamatan Gondokusuman	49
4.1.1. Fisik dan Keruangan	49
4.1.2. Kependudukan dan Sosial Budaya	50
4.1.3. Ekonomi	52
4.2. Kawasan Pengok PJKA	53
4.2.1. Sejarah	53
4.2.2. Fisik dan Keruangan	56
4.3. Analisis Kawasan Perencanaan	57
4.3.1. Analisis Fisik dan Keruangan	57
4.3.2. Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	69
4.3.3. Analisis SWOT	70
4.3.4. Analisis <i>Stake Holders</i> dan Kelembagaan Kawasan	71
4.3.5. Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan	72
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	74
5.1. Konsep Perencanaan	74



5.1.1. Konsep Spasial	74
5.2. Alternatif Rencana	75
5.2.1. Alternatif 1	87
5.2.2. Alternatif 2	88
5.3. Pemilihan Alternatif	89
BAB VI RUMUSAN RENCANA	92
6.1. <i>Master Plan</i>	92
6.2. Rencana Detail Elemen Desain	94
6.2.1. Guna Lahan	94
6.2.2. Bentuk dan Massa Bangunan	97
6.2.3. Sirkulasi dan Parkir	99
6.2.4. Ruang Terbuka dan Ruang Publik	104
6.2.5. Jalur Pedestrian	111
6.2.6. Penanda	114
6.2.7. Preservasi	117
6.2.8. Pendukung Kegiatan	119
6.3. Segmentasi Penerima Manfaat Perencanaan.....	122
6.3.1. Segmentasi Pengunjung	122
6.3.2. Segmentasi Pedagang, Masyarakat Setempat	123
6.4. Rencana Kegiatan	124
6.4.1. Kegiatan Pedagang dan Masyarakat Setempat	124
6.4.2. Kegiatan Pengunjung	126
6.4.3. Kegiatan Pengelola (Pemerintah)	126
6.5. Pentahapan Rencana	126
6.6. Perhitungan <i>Cost Benefit Analysis</i>	131
6.7. <i>Guideline</i> Lingkungan Area Rekreasi Pengok	136
6.8. <i>Lesson Learned</i>	140
DAFTAR PUSTAKA	xvii