

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>TIM PROMOTOR DAN PENGUJI .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	30
C. Tujuan Penelitian .....	31
D. Manfaat Penelitian .....	31
E. Kealian Penelitian .....	32
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>39</b>
A. Tinjauan Tentang Kontrak .....	39
1. Istilah dan Pengertian Kontrak atau Perjanjian .....	39
2. Unsur Kontrak atau Perjanjian .....	42
3. Syarat Keabsahan Kontrak atau Perjanjian .....	43

4. Bentuk dan Kategorisasi Kontrak atau Perjanjian.....	58
5. Isi Kontrak atau Perjanjian.....	63
B. Tinjauan Tentang Asas- Asas Hukum Kontrak .....	79
1. Pengertian Asas dan Asas Hukum .....	79
2. Asas-Asas Hukum Kontrak .....	81
C. Kontrak Baku .....	98
1. Pengertian Kontrak atau Perjanjian Baku .....	98
2. Ciri Kontrak Baku .....	99
3. Keabsahan dan Kekuatan Mengikat Kontrak Baku .....	102
D. Tinjauan Historis Mengenai Pengaturan Jasa Konstruksi .....	109
1. Periode 1945-1972 .....	109
2. Periode 1973-1999 .....	111
3. Periode 2000-2015 .....	116
E. Kontrak Kerja Konstruksi .....	124
1. Istilah dan Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi .....	124
2. Asas dan Tujuan Penyelenggaraan Jasa Konstruksi .....	127
3. Jenis Kontrak Kerja Konstruksi .....	129
4. Para Pihak dalam Kontrak Kerja Konstruksi .....	132
5. Tahapan Kontrak Kerja Konstruksi .....	139
6. Metode Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi.....	142
7. Isi Kontrak Kerja Konstruksi .....	148
8. Cara Penyelesaian Sengketa dalam Kontrak Kerja Konstruksi .....	160
F. Kontrak Standar FIDIC .....	170

1. Sejarah FIDIC .....	170
2. Jenis Kontrak FIDIC .....	173
3. Pengertian Kontrak dalam Standar FIDIC .....	176
G. Landasan Teori .....	178
1. Teori Dasar atau <i>Grand Theory</i> : Teori Negara Hukum .....	179
2. <i>Middle Range Theory</i> : Teori Kontrak .....	185
3. <i>Applied Theory</i> : Teori Keadilan dan Kepastian Hukum .....	187
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>194</b>
A. Sifat Penelitian .....	194
B. Jenis Penelitian .....	194
C. Bahan Penelitian .....	197
D. Cara Pengumpulan Data .....	202
E. Analisis Data .....	202
F. Jalannya Penelitian .....	203
G. Kesulitan Penelitian .....	204
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>205</b>
A. Kebebasan Berkontrak Dalam Kontrak Kerja Konstruksi .....	205
1. Tahap Pra Kontraktual .....	206
a. Hasil Penelitian .....	207
b. Pembahasan .....	231
2. Tahap Kontraktual .....	249
a. Hasil Penelitian .....	249
b. Pembahasan .....	259

3. Tahap Post Kontraktual .....	266
a. Hasil Penelitian .....	266
b. Pembahasan .....	268
B. Pemenuhan Fungsi Kontrak Dalam Kontrak Kerja Konstruksi .....	299
1. Fungsi Filosofis Kontrak .....	300
a. Hasil Penelitian .....	300
b. Pembahasan .....	305
2. Fungsi Yuridis Kontrak .....	311
a. Hasil Penelitian .....	311
b. Pembahasan .....	313
C. Penyelesaian Sengketa Dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	322
a. Hasil Penelitian .....	325
b. Pembahasan .....	332
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>381</b>
A. Kesimpulan .....	381
B. Saran .....	383
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>385</b>