UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Kampung Wisata Terih dengan Konsep Ekowisata dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan
STEPHANIE AUDRY ANITA PUTRI, Ratna Eka Suminar, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **v**
INTISARI ..... **viii**
ABSTRACT ..... **ix**
DAFTAR ISI ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xv**
DAFTAR TABEL ..... **xix**

BAB 1 PENDAHULUAN **1**
1.1.Latar Belakang Perencanaan 1
1.2.Identifikasi dan Rumusan Masalah 3
1.3.Maksud, Tujuan, Sasaran dan Keluaran Perencanaan 5
1.3.1. Maksud Perencanaan 5
1.3.2. Tujuan Perencanaan 5
1.3.3. Sasaran Perencanaan 5
1.3.4. Keluaran Perencanaan 5
1.4.Manfaat Perencanaan 6
1.4.1. Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota 6
1.4.2. Bagi Masyarakat 6
1.4.3. Bagi Pihak Pemerintah 6
1.5.Ruang Lingkup Perencanaan 6
1.5.1. Ruang Lingkup Substantif 6
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial 7
1.5.3. Ruang Lingkup Waktu 9
1.6.Perencanaan Terkait 9
1.7.Dasar Hukum Perencanaan 11

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Kampung Wisata Terih dengan Konsep Ekowisata dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan
STEPHANIE AUDRY ANITA PUTRI, Ratna Eka Suminar, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.8.Sistematika Penulisan.....11

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN PRESEDEN.....13
2.1.Kepariwisataan.....13
2.1.1. Definisi.....13
2.1.2. Unsur Pembentuk Pariwisata.....14
2.2.Pariwisata Berkelanjutan.....19
2.3.Ekowisata.....21
2.4.Keruangan.....23
2.5.Kerangka Perencanaan.....26
2.6.Preseden.....27
2.6.1. Desa Wisata Serangan, Bali.....27
2.6.2. Ekowisata *Mangrove* Wanasari.....28
2.6.3. Ekowisata Kampung Laut.....29

BAB 3 METODE PERENCANAAN.....34
3.1.Unit Amatan dan Unit Analisis.....34
3.1.1. Makro.....34
3.1.2. Meso.....35
3.1.3. Mikro.....36
3.2.Metode dan Pendekatan Perencanaan.....36
3.2.1. *Gap Analysis*.....36
3.2.2. *Performance Matrix*.....39
3.3.Instrumen Perencanaan.....39
3.4.Tahapan Perencanaan.....40
3.4.1. Tahap Persiapan.....40
3.4.2. Tahap Pengumpulan Data.....40
3.4.3. Tahap Analisis Data.....44
3.4.4. Tahap Perumusan Rencana.....45
3.5.Pola Pikir Perencanaan.....45

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Kampung Wisata Terih dengan Konsep Ekowisata dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan
STEPHANIE AUDRY ANITA PUTRI, Ratna Eka Suminar, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB 4 ANALISIS PERENCANAAN.....47
4.1.Deskripsi dan Analisis Makro Kawasan 47
4.2.Deskripsi dan Analisis Meso Kawasan 52
4.2.1. Deskripsi 52
4.2.1.1.Fisik Dasar dan Fisik Ruang 52
4.2.1.2.Sosial Budaya Masyarakat 50
4.2.1.3.Pariwisata 53
4.2.2. Analisis 56
4.2.2.1.Akomodasi 56
4.2.2.2.Jaringan Jalan 59
4.2.2.3.Transportasi 60
4.3.Deskripsi dan Analisis Mikro Kawasan 63
4.3.1. Deskripsi 63
4.3.2. Analisis 65
4.3.2.1.Zonasi 65
4.3.2.2.Ruang Terbuka 66
4.3.2.3.Amenitas 67
4.3.2.4.Arsitektur Bangunan 69
4.3.2.5.Kondisi Bangunan 70
4.3.2.6.Kepadatan Bangunan 72
4.3.2.7.Jalur Pejalan Kaki 73
4.3.2.8.Parkir 74
4.3.2.9.Infrastruktur 75
4.3.2.10. Atraksi dan Aktivitas Alam 78
4.3.2.11. Atraksi dan Aktivitas Budaya 81
4.3.2.12. *Event* 82
4.3.2.13. Partisipasi Masyarakat 83
4.3.2.14. Penanda dan Informasi Pariwisata 84
4.3.2.15. Penanda dan Informasi Edukasi 86
4.3.2.16. Preservasi Alam 86

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Kampung Wisata Terih dengan Konsep Ekowisata dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan
STEPHANIE AUDRY ANITA PUTRI, Ratna Eka Suminar, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.3.2.17. Preservasi Budaya 87
4.4. Rangkuman Analisis 88

BAB 5 KONSEP PERENCANAAN 92
5.1. Konsep Rencana 92
5.2. Pengembangan Alternatif 99
5.2.1. Masterplan Alternatif 1 (*Centralized*) 99
5.2.2. Masterplan Alternatif 2 (Distributed) 99
5.3. Penilaian (Evaluasi Alternatif) 105
5.4. Pemilihan Alternatif 109
5.5. Pengembangan Konsep 117

BAB 6 RENCANA 123
6.1. Perencanaan Makro 123
6.2. Perencanaan Meso 124
6.2.1. Akomodasi 124
6.2.2. Jaringan Jalan 127
6.2.3. Transportasi 131
6.2.4. Infrastruktur 132
6.2.5. *Event* 135
6.3. Perencanaan Mikro 138
6.3.1. Zonasi 138
6.3.2. Ruang Terbuka 139
6.3.3. Amenitas 142
6.3.4. Arsitektur Bangunan 143
6.3.5. Jalur Pejalan Kaki 143
6.3.6. Parkir 144
6.3.7. Infrastruktur 147
6.3.8. Atraksi dan Aktivitas Alam 150
6.3.9. Atraksi dan Aktivitas Budaya 153
6.3.10. *Event* 155

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Kampung Wisata Terih dengan Konsep Ekowisata dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan
STEPHANIE AUDRY ANITA PUTRI, Ratna Eka Suminar, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

6.3.11. Partisipasi Masyarakat 159
6.3.12. Penanda dan Informasi Pariwisata 162
6.3.13. Penanda dan Informasi Edukasi 163
6.3.14. Preservasi Alam 164
6.3.15. Preservasi Budaya 165
6.4.Pentahapan dan Perencanaan Biaya 166
6.4.1. Pentahapan 166
6.4.2. *Cost Benefit Analysis* 167
6.5.*Lesson Learned* 169

DAFTAR PUSTAKA **171**