

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1.Latar Belakang Perencanaan .....	1
1.2.Identifikasi dan Rumusan Masalah .....	3
1.3.Maksud, Tujuan, Sasaran dan Keluaran Perencanaan.....	5
1.3.1. Maksud Perencanaan .....	5
1.3.2. Tujuan Perencanaan .....	5
1.3.3. Sasaran Perencanaan.....	5
1.3.4. Keluaran Perencanaan.....	5
1.4.Manfaat Perencanaan .....	6
1.4.1. Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	6
1.4.2. Bagi Masyarakat .....	6
1.4.3. Bagi Pihak Pemerintah.....	6
1.5.Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.5.1. Ruang Lingkup Substantif .....	6
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial.....	7
1.5.3. Ruang Lingkup Waktu.....	9
1.6.Perencanaan Terkait .....	9
1.7.Dasar Hukum Perencanaan .....	11

1.8.Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN PRESEDEN.....</b>	<b>13</b>
2.1.Kepariwisataan .....	13
2.1.1. Definisi.....	13
2.1.2. Unsur Pembentuk Pariwisata .....	14
2.2.Pariwisata Berkelanjutan .....	19
2.3.Ekowisata .....	21
2.4.Keruangan .....	23
2.5.Kerangka Perencanaan .....	26
2.6.Preseden.....	27
2.6.1. Desa Wisata Serangan, Bali.....	27
2.6.2. Ekowisata <i>Mangrove</i> Wanasari .....	28
2.6.3. Ekowisata Kampung Laut.....	29
<b>BAB 3 METODE PERENCANAAN.....</b>	<b>34</b>
3.1.Unit Amatan dan Unit Analisis .....	34
3.1.1. Makro.....	34
3.1.2. Meso.....	35
3.1.3. Mikro .....	36
3.2.Metode dan Pendekatan Perencanaan .....	36
3.2.1. <i>Gap Analysis</i> .....	36
3.2.2. <i>Performance Matrix</i> .....	39
3.3.Instrumen Perencanaan.....	39
3.4.Tahapan Perencanaan .....	40
3.4.1. Tahap Persiapan .....	40
3.4.2. Tahap Pengumpulan Data.....	40
3.4.3. Tahap Analisis Data.....	44
3.4.4. Tahap Perumusan Rencana.....	45
3.5.Pola Pikir Perencanaan .....	45

<b>BAB 4 ANALISIS PERENCANAAN</b> .....	<b>47</b>
4.1.Deskripsi dan Analisis Makro Kawasan .....	47
4.2.Deskripsi dan Analisis Meso Kawasan .....	52
4.2.1. Deskripsi .....	52
4.2.1.1.Fisik Dasar dan Fisik Ruang .....	52
4.2.1.2.Sosial Budaya Masyarakat .....	50
4.2.1.3.Pariwisata .....	53
4.2.2. Analisis .....	56
4.2.2.1.Akomodasi .....	56
4.2.2.2.Jaringan Jalan .....	59
4.2.2.3.Transportasi.....	60
4.3.Deskripsi dan Analisis Mikro Kawasan .....	63
4.3.1. Deskripsi .....	63
4.3.2. Analisis .....	65
4.3.2.1.Zonasi .....	65
4.3.2.2.Ruang Terbuka .....	66
4.3.2.3.Amenitas .....	67
4.3.2.4.Arsitektur Bangunan .....	69
4.3.2.5.Kondisi Bangunan .....	70
4.3.2.6.Kepadatan Bangunan .....	72
4.3.2.7.Jalur Pejalan Kaki .....	73
4.3.2.8.Parkir .....	74
4.3.2.9.Infrastruktur.....	75
4.3.2.10. Atraksi dan Aktivitas Alam.....	78
4.3.2.11. Atraksi dan Aktivitas Budaya .....	81
4.3.2.12. <i>Event</i> .....	82
4.3.2.13. Partisipasi Masyarakat .....	83
4.3.2.14. Penanda dan Informasi Pariwisata .....	84
4.3.2.15. Penanda dan Informasi Edukasi.....	86
4.3.2.16. Preservasi Alam .....	86

4.3.2.17. Preservasi Budaya .....	87
4.4.Rangkuman Analisis.....	88
<b>BAB 5 KONSEP PERENCANAAN .....</b>	<b>92</b>
5.1.Konsep Rencana .....	92
5.2.Pengembangan Alternatif .....	99
5.2.1. Masterplan Alternatif 1 ( <i>Centralized</i> ).....	99
5.2.2. Masterplan Alternatif 2 ( <i>Distributed</i> ) .....	99
5.3.Penilaian (Evaluasi Alternatif) .....	105
5.4.Pemilihan Alternatif .....	109
5.5.Pengembangan Konsep .....	117
<b>BAB 6 RENCANA .....</b>	<b>123</b>
6.1.Perencanaan Makro .....	123
6.2.Perencanaan Meso .....	124
6.2.1. Akomodasi .....	124
6.2.2. Jaringan Jalan.....	127
6.2.3. Transportasi .....	131
6.2.4. Infrastruktur .....	132
6.2.5. <i>Event</i> .....	135
6.3.Perencanaan Mikro .....	138
6.3.1. Zonasi.....	138
6.3.2. Ruang Terbuka.....	139
6.3.3. Amenitas .....	142
6.3.4. Arsitektur Bangunan .....	143
6.3.5. Jalur Pejalan Kaki .....	143
6.3.6. Parkir.....	144
6.3.7. Infrastruktur .....	147
6.3.8. Atraksi dan Aktivitas Alam .....	150
6.3.9. Atraksi dan Aktivitas Budaya .....	153
6.3.10. <i>Event</i> .....	155

6.3.11. Partisipasi Masyarakat .....	159
6.3.12. Penanda dan Informasi Pariwisata.....	162
6.3.13. Penanda dan Informasi Edukasi.....	163
6.3.14. Preservasi Alam .....	164
6.3.15. Preservasi Budaya.....	165
6.4.Pentahapan dan Perencanaan Biaya .....	166
6.4.1. Pentahapan .....	166
6.4.2. <i>Cost Benefit Analysis</i> .....	167
6.5. <i>Lesson Learned</i> .....	169
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>171</b>