

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB 1 .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Perkembangan Perikanan dan Kelautan di Indonesia.....	1
1.1.2. Perkembangan Perikanan dan Kelautan di Kota Kendari .....	2
1.1.3. Pentingnya Fasilitas Pemasaran Ikan.....	4
1.1.4. Revitalisasi Tempat Pelelangan Ikan Higienis .....	5
1.1.5. Tempat Pelelangan Ikan di Kota Kendari.....	5
1.2. Permasalahan .....	7
1.2.1. Permasalahan Umum .....	7
1.2.2. Permasalahan Khusus .....	7
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	8
1.3.1. Tujuan Pembahasan .....	8
1.3.2. Sasaran Pembahasan .....	8

1.4. Lingkup Pembahasan .....	9
1.5. Metode Pembahasan .....	9
1.5.1. Teknik Pencarian Data .....	9
1.5.2. Metode Pengolahan Data .....	10
1.6. Sistematika Penulisan .....	11
1.6.1. Bab I Pendahuluan .....	11
1.6.2. Bab II Tinjauan Pustaka .....	11
1.6.3. Bab III Tinjauan Lokasi .....	11
1.6.4. Bab IV Pendekatan Konsep Perancangan .....	12
1.6.5. Bab V Konsep Perancangan .....	12
1.7. Keaslian Penulisan .....	12
1.8. Kerangka Pemikiran .....	13
<b>BAB II .....</b>	<b>14</b>
TINJAUAN PUSTAKA .....	14
2.1. Tinjauan Tempat Pelelangan Ikan .....	14
2.1.1. Pengertian Tempat Pelelangan Ikan .....	14
2.2. Tinjauan Tempat Pelelangan Ikan Higienis .....	15
2.2.1. Pengertian Tempat Pelelangan Ikan Higienis .....	15
2.2.2. Persyaratan Tempat Pelelangan Ikan Higienis .....	16
2.2.3. Pola Kegiatan Tempat Pelelangan Ikan Higienis .....	20
2.2.4. Sistem pengumpulan ikan .....	22
2.2.5. Pangkalan Pendaratan Ikan .....	23

2.3. Pendekatan Eko-Arsitektur .....	29
2.3.1. Pengertian Ekologi .....	29
2.3.2. Pengertian Eko- Arsitektur .....	29
2.3.3. Prinsip Eko- Arsitektur .....	30
2.3.4. Ukuran Kenyamanan dalam Eko-Arsitektur.....	32
2.3.5. Pola Perencanaan Eko-arsitektur .....	36
2.3.6. Struktur dan Konstruksi Bangunan dalam Eko-Arsitektur .....	37
2.3.7. Bahan Bangunan Ekologis .....	37
2.4. Studi Kasus .....	38
2.4.1. <i>Tsukiji Fish Market</i> di Tokyo .....	38
2.4.2. <i>Urban Eco House</i> .....	39
 <b>BAB III .....</b>	 <b>41</b>
<b>TINJAUAN LOKASI .....</b>	<b>41</b>
3.1. Tentang Kota Kendari .....	41
3.1.1. Tinjauan Topografi dan Geografi .....	41
3.1.2. Tinjauan Iklim .....	42
3.1.3. Tinjauan Demografi .....	43
3.1.4. RTRW Kota Kendari .....	44
3.2. Tinjauan Mikro .....	45
3.2.1. Tempat Pelelangan Ikan Kota Kendari .....	45
3.2.2. Lembaga Pengelola Tempat Pelelangan Ikan Kota Kendari .....	46
3.2.3. Sistem Pemasaran di Tempat Pelelangan Ikan Kendari .....	47

3.2.4. Lokasi Tempat Pelelangan Ikan Kendari Kendari .....	47
3.2.5. Sarana di Tempat Pelelangan Ikan Kendari .....	48
3.2.6. Kegiatan Penangkapan ikan .....	49
3.2.7. Kegiatan di TPI Kendari .....	50
3.2.8. Luas Area .....	51
3.2.9. Kondisi Tapak .....	51
3.2.10. Peraturan Bangunan .....	54
<b>BAB IV .....</b>	<b>55</b>
ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN .....	55
4.1. Analisis Permasalahan Tempat Pelelangan Ikan Kota Kendari .....	55
4.2. Analisis Tapak .....	57
4.3. Analisis Tata Ruang .....	60
4.3.1. Analisis Pola Kegiatan .....	60
4.3.2. Analisis Kebutuhan Ruang .....	61
4.3.3. Analisis Zonasi .....	64
4.3.4. Analisis Organisasi ruang TPI .....	64
4.4. Pendekatan Eko-Arsitektur .....	65
4.4.1. Analisis Bentuk Masa Bangunan .....	65
4.4.2. Analisis Orientasi dan Fasad Bangunan .....	65
4.4.3. Analisis Penghawaan dan Pencahayaan Dalam Ruangan .....	66
4.5. Analisis Bangunan .....	67
4.5.1. Analisis Tata Masa Bangunan .....	67

4.5.2. Analisis Sirkulasi .....	69
4.5.3. Analisis Karakter Bangunan .....	71
4.5.4. Analisis Material Bangunan .....	72
4.6. Analisis Sistem Struktur dan Utilitas .....	76
4.6.1. Analisis Sistem Struktur .....	76
4.6.2. Analisis Sistem Utilitas .....	77
<b>BAB V .....</b>	<b>79</b>
KONSEP PERANCANGAN .....	79
5.1. Konsep Umum .....	79
5.2. Zonasi .....	80
5.3. Kebutuhan ruang .....	81
5.4. Tata Masa Bangunan .....	83
5.5. Sirkulasi .....	83
5.6. Tata Ruang Dalam .....	84
5.7. Tata Ruang Luar .....	86
5.8. Karakter Bangunan .....	87
5.9. Sistem Struktur Bangunan .....	87
5.10. Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Bangunan .....	88
5.11. Sistem Utilitas .....	89
DAFTAR PUSTAKA .....	92