

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Manfaat Perencanaan	5
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....	5
1.5.1 Lokasi Perencanaan	5
1.5.2 Fokus Perencanaan	7
1.5.3 Periode Perencanaan.....	8
1.5.4 Produk Perencanaan	8
1.6 Penelitian dan Perencanaan Terkait	9
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Penataan Kawasan.....	13
2.1.1 Definisi Kawasan	13
2.1.2 Penataan Kawasan.....	13
2.1.3 Rancang Kota	14
2.1.4 Elemen Rancang Kota	15
2.2 <i>Heritage Area</i>	20
2.2.1 Definisi <i>Heritage</i>	20
2.2.2 <i>Heritage Area</i>	21
2.2.3 Penataan <i>Heritage Area</i>	22
2.3 Kearifan Lokal	25
2.3.1 Definisi Kearifan Lokal.....	25
2.3.2 Dimensi Kearifan Lokal	26
2.4 Kepariwisataaan.....	26
2.5 Identitas	33
2.5.1 Definisi Identitas	33
2.5.2 Elemen Identitas	33

2.6	<i>City Branding</i>	35
2.6.1	Definisi <i>City Branding</i>	35
2.6.2	Strategi <i>City Branding</i>	36
2.7	Preseden/ <i>Best Practice</i>	37
2.7.1	Keraton, Yogyakarta	37
2.7.2	Melaka Heritage City Area, Melaka, Malaysia.....	39
2.7.3	Kota Tua, Jakarta.....	41
2.8	Rangkuman Analisis Preseden.....	43
2.9	Kerangka Konseptual.....	47
2.10	Elaborasi Perencanaan.....	48
2.10.1	Konteks <i>Heritage</i>	48
2.10.2	Elaborasi Konteks Keruangan.....	48
2.10.3	Elaborasi Konteks Kepariwisata.....	49
2.10.4	Elaborasi Perencanaan.....	50
BAB III METODE PERENCANAAN		52
3.1	Unit Amatan dan Analisis	52
3.1.1	Unit Amatan	52
3.1.2	Unit Analisis	52
3.2	Instrumen Penelitian	52
3.3	Metode Analisis Perencanaan	53
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	55
3.5	Tahap Perencanaan.....	60
3.6	Pola Pikir Perencanaan.....	62
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS		64
4.1	Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	64
4.1.1	Deskripsi Kawasan Perencanaan	64
4.1.2	Fisik Dasar dan Fisik Ruang Kawasan Perencanaan	65
4.1.3	Ekonomi dan Sosial Budaya Masyarakat Kawasan	67
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan	68
4.2.1	Analisis Makro-Meso.....	68
4.2.1.1	Zonasi	68
4.2.1.2	Bangunan.....	72
4.2.1.3	Aksesibilitas	76
4.2.2	Analisis Meso-Mikro.....	82
4.2.2.1	Objek Wisata dan Atraksi.....	82
4.2.2.2	<i>Heritage</i>	94
4.2.2.3	Aktifitas Pendukung	96
4.2.2.4	Kelembagaan	88
4.2.2.5	Informasi.....	99
4.3	Rangkuman Analisis Kawasan Perencanaan	100
BAB V KONSEP PERENCANAAN		102
5.1	Konsep Rencana.....	102

5.1.1	Rencana Makro-Meso	104
5.1.1.1	Zonasi	104
5.1.1.2	Ruang Terbuka Hijau	105
5.1.1.3	Bangunan	105
5.1.1.4	Jalur Transportasi dan Sirkulasi	106
5.1.1.5	Jalur Pedestrian dan Vegetasi	106
5.1.1.6	Parkir	107
5.1.2	Rencana Meso-Mikro	108
5.1.2.1	Objek dan Atraksi Wisata	108
5.1.2.2	Fasilitas Pariwisata	109
5.1.2.3	<i>Community Development</i>	109
5.1.2.4	Informasi	110
5.1.2.5	Rencana <i>Event</i> dan Kegiatan Pendukung	111
5.2	<i>Branding</i> Kawasan	111
5.3	Alternatif Rencana	112
5.4	Pemilihan Alternatif Rencana	118
BAB VI RENCANA DETAIL		121
6.1	<i>Masterplan</i> Kawasan Perencanaan	121
6.2	Rencana Detail	123
6.2.1	Rencana Makro-Meso	123
6.2.1.1	Zonasi	123
6.2.1.2	Ruang Terbuka Hijau	125
6.2.1.3	Bangunan	130
6.2.1.4	Jalur Transportasi dan Sirkulasi	132
6.2.1.5	Jalur Pedestrian dan Vegetasi	135
6.2.1.6	Parkir	136
6.2.2	Rencana Meso-Mikro	137
6.2.2.1	Objek dan Atraksi Wisata	137
6.2.2.2	Fasilitas Pariwisata	147
6.2.2.3	<i>Community Development</i>	151
6.2.2.4	Informasi	153
6.2.2.5	Rencana <i>Event</i> dan Kegiatan Pendukung	157
6.3	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan	158
6.4	<i>Lesson Learned</i>	162
DAFTAR PUSTAKA		163
PERATURAN/ UNDANG-UNDANG		165
SUMBER WEB		166

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 <i>Figure Ground</i> Kawasan	6
Gambar 1.2 Dokumentasi Kawasan	7
Gambar 2.1 Pendekatan dalam Rancang Kota	14
Gambar 2.2 <i>The Tourism Phenomenon</i>	30
Gambar 2.3 Keraton Yogyakarta	37
Gambar 2.4 Atraksi yang ada di Keraton Yogyakarta	39
Gambar 2.5 Beberapa Bagian Kawasan Kota Tua Melaka.....	37
Gambar 2.6 Peta Wisata Heritage Melaka	40
Gambar 2.7 Museum Fatahillah Kota Tua	42
Gambar 2.8 Kerangka Konseptual	43
Gambar 2.9 Konteks Heritage	44
Gambar 2.10 Elaborasi Konteks Keruangan	45
Gambar 2.11 Elaborasi Konteks Pariwisata.....	46
Gambar 2.12 Elaborasi Perencanaan.....	47
Gambar 3.1 Pola Pikir Perencanaan	63
Gambar 4.1 Objek Wisata di Kota Lama	65
Gambar 4.2 Kawasan Amatan Perencanaan	66
Gambar 4.3 Komposisi Kontribusi Sektor dalam PDRB	68
Gambar 4.4 Peta Guna Lahan Kawasan Kota Lama	69
Gambar 4.5 Peta Persebaran RTH Kawasan Kota Lama	71
Gambar 4.6 Peta Kondisi Bangunan Kawasan Kota Lama	72
Gambar 4.7 Kondisi Kawasan	73
Gambar 4.8 Kawasan Pecinan Dahulu dan Sekarang	74
Gambar 4.9 Peta Keterjagaan Identitas Bangunan	74
Gambar 4.10 Fasad Pecinan Dahulu dan Sekarang	75
Gambar 4.11 Fasad Kampung Tansi	75
Gambar 4.12 Peta Jalan Kawasan Kota Lama	76
Gambar 4.13 Peta Sirkulasi Kawasan Kota Lama	77
Gambar 4.14 Peta Konflik Transportasi Kawasan Kota Lama	78
Gambar 4.15 Mind Map Kondisi Jalan Kawasan Kota Lama	78
Gambar 4.16 Peta Jalur Pedestrian Kawasan Kota Lama	79
Gambar 4.17 Kondisi Pedestrian Kawasan Kota Lama	79
Gambar 4.18 Peta Persebaran Parkir Kawasan Kota Lama	80
Gambar 4.19 Vegetasi Pada Pedestrian Kawasan	81
Gambar 4.20 Peta Persebaran Vegetasi Kawasan Kota Lama	82

Gambar 4.21 Peta Persebaran Objek Wisata	83
Gambar 4.22 Objek Wisata Museum Gudang Ransoem	84
Gambar 4.23 Fasilitas Objek Wisata Museum Gudang Ransoem	85
Gambar 4.24 Objek Wisata Lubang Tambang	86
Gambar 4.25 Objek Wisata Museum Kereta Api	87
Gambar 4.26 Rel Kereta yang di Cor	87
Gambar 4.27 Taman Silo	88
Gambar 4.28 Taman Lapangan Segitiga	88
Gambar 4.29 Taman <i>Coal Mining Town</i>	89
Gambar 4.30 Cagar Budaya di Kawasan Kota Lama	89
Gambar 4.31 Cinema 4D	90
Gambar 4.32 Penginapan di Kawasan Kota Lama	91
Gambar 4.33 Tempat Makan di Kawasan Kota Lama	92
Gambar 4.34 Peta Persebaran Fasilitas Pariwisata	93
Gambar 4.35 Tempat Ibadah di Kawasan Kota Lama	93
Gambar 4.36 Kawasan Pecinan Dahulu dan Sekarang	94
Gambar 4.37 Eksploitasi Cagar Budaya	95
Gambar 4.38 Persebaran Cagar Budaya	96
Gambar 4.39 <i>Event</i> di Sawahlunto	97
Gambar 4.40 Aktivitas Pendukung	97
Gambar 4.41 Basecamp Komunitas dan Rumah Pengerajin	99
Gambar 4.42 Penanda dan Penunjuk Arah	100
Gambar 5.1 Ilustrasi Hierarki Atraksi Wisata	104
Gambar 5.2 Ilustrasi Perencanaan Guna Lahan	105
Gambar 5.3 Ilustrasi Rencana RTH	105
Gambar 5.4 Ilustrasi Perencanaan Bangunan.....	106
Gambar 5.5 Ilustrasi Rencana Jalan, Sirkulasi dan Transportasi	106
Gambar 5.6 Ilustrasi Jalur Pedestrian yang Integratif	107
Gambar 5.7 Ilustrasi Penempatan Tempat Parkir	107
Gambar 5.8 Ilustrasi Hierarki Atraksi Wisata.....	108
Gambar 5.9 Ilustrasi Objek Wisata di Kota Lama	109
Gambar 5.10 Ilustrasi Penempatan Fasilitas Wisata	109
Gambar 5.11 Ilustrasi Fasilitas Pengembangan Komunitas Masyarakat	110
Gambar 5.12 Ilustrasi Rencana Penanda di Kawasan	110
Gambar 5.13 Ilustrasi Kerjasama	111
Gambar 5.14 logo Branding Kawasan Kota Lama Sawahlunto	112
Gambar 5.15 Alternatif 1 “ <i>Street Oriented Planning</i> ”	114
Gambar 5.16 Alternatif 2 “ <i>Square Oriented Planning</i> ”	115
Gambar 6.1 Masterplan Kawasan Kota Lama	122
Gambar 6.2 Peta Zonasi Berdasar Guna Lahan	123

Gambar 6.3 Peta Zonasi Berdasar Karakter Budaya.....	124
Gambar 6.4 Peta Zonasi Berdasar Klasifikasi Atraksi	125
Gambar 6.5 Peta Persebaran RTH	126
Gambar 6.6 Rencana <i>Central Plaza Of</i> Kota Lama.....	127
Gambar 6.7 <i>Before</i> dan <i>After</i> Sempadan Sungai.....	128
Gambar 6.8 <i>Before</i> dan <i>After</i> Makam Belanda	129
Gambar 6.9 <i>Before</i> dan <i>After</i> Tanah Lapang	130
Gambar 6.10 <i>Before</i> dan <i>After</i> Fasad Pecinan	131
Gambar 6.11 <i>Before</i> dan <i>After</i> Fasad Perumahan Kampung Tansi	131
Gambar 6.12 Peta Rencana Sirkulasi	132
Gambar 6.13 <i>Before</i> dan <i>After</i> Perempatan.....	133
Gambar 6.14 Peta Perhentian dan Rute <i>Mini Mak Itam</i>	134
Gambar 6.15 Desain <i>Mini Mak Itam</i> dan Perhentiannya	134
Gambar 6.16 Peta Rencana Jalur Pedestrian.....	135
Gambar 6.17 Rencana Jalur Pedestrian beserta Vegetasi	136
Gambar 6.18 Persebaran Parkir.....	137
Gambar 6.19 Rencana Tempat Parkir	137
Gambar 6.20 Peta Persebaran Objek Wisata	138
Gambar 6.21 <i>Before</i> dan <i>After</i> Museum Lubang Tambang	139
Gambar 6.22 Skema Perjalanan di Museum Lubang Tambang	140
Gambar 6.23 Normalisasi Sempadan Sungai dan Lori Wisata	140
Gambar 6.24 Peta Rute Lori Wisata	141
Gambar 6.25 Rute Lori Wisata	141
Gambar 6.26 <i>Before</i> dan <i>After</i> 4D <i>Cinema</i>	142
Gambar 6.27 <i>Before</i> dan <i>After</i> Gedung di Bekas Terminal	143
Gambar 6.28 Penampang Jalan Pecinan	144
Gambar 6.29 <i>Before</i> dan <i>After</i> Pecinan.....	145
Gambar 6.30 <i>Before</i> dan <i>After</i> salah satu bagian sungai.....	146
Gambar 6.31 Rencana Persebaran Fasilitas Wisata	147
Gambar 6.32 Rencana <i>Homestay</i>	148
Gambar 6.33 Rencana Pos Informasi Wisata.....	149
Gambar 6.34 Rencana Fasilitas Ibadah	149
Gambar 6.35 Rencana Fasilitas Tempat Makan	150
Gambar 6.36 ATM eksisting di Kawasan	151
Gambar 6.37 <i>Before</i> dan <i>After</i> Garasi PTBO.....	152
Gambar 6.38 Galeri dan <i>Workshop</i> Batubara	153
Gambar 6.39 Rencana Persebaran Penanda	154
Gambar 6.40 Rencana Penanda.....	154
Gambar 6.41 Rencana Penanda.....	155
Gambar 6.42 Peta Wisata Kota Lama	156



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**PENATAAN HERITAGE TOURISM AREA BERBASIS KEARIFAN LOKAL DI KAWASAN KOTA LAMA
SAWAHLUNTO**

ALDINO ADITYA DAMEF, Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Gambar 6.43 Web Sawahlunto Heritage.....	156
Gambar 6.44 Poster Kerjasama	157
Gambar 6.45 Poster Panggung Tapian Batang Lunto.....	158

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Permasalahan Spesifik	4
Tabel 1.2 Daftar Penelitian	11
Tabel 2.1 Analisis Preseden	49
Tabel 3.1 Tolok Ukur Perencanaan.....	54
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Primer.....	56
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder	60
Tabel 4.1 Penduduk Berdasarkan Usia	67
Tabel 4.2 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Guna Lahan	70
Tabel 4.3 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Ruang Terbuka Hijau	72
Tabel 4.4 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Kondisi Fisik Bangunan	73
Tabel 4.5 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Identitas Bangunan	75
Tabel 4.6 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Fasad.....	76
Tabel 4.7 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Jalur Transportasi	78
Tabel 4.8 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Jalur Pedestrian.....	80
Tabel 4.9 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Parkir	81
Tabel 4.10 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Vegetasi	82
Tabel 4.11 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Atraksi Pariwisata	90
Tabel 4.12 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Fasilitas Pariwisata	94
Tabel 4.13 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Preservasi	95
Tabel 4.14 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Konservasi	95
Tabel 4.15 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Eksploitasi	96
Tabel 4.16 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Event	97
Tabel 4.17 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Aktivitas Pendukung	98
Tabel 4.18 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Kelembagaan	99
Tabel 4.18 Ketercapaian Tolok Ukur Variabel Penanda	100
Tabel 4.19 Ketercapaian Tolok Ukur Keseluruhan	100
Tabel 5.1 Penjelasan Makna Logo	112
Tabel 5.2 Perbandingan Alternatif 1 dan Alternatif 2	117
Tabel 5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	119
Tabel 6.1 <i>Itinerary</i> Wisata	147
Tabel 6.2 Pentahapan Rencana	159
Tabel 6.3 Biaya yang dikeluarkan	160
Tabel 6.4 Tabel Pemasukan	161
Tabel 6.5 Perhitungan <i>Cost Benefit Analysis</i>	161