

## DAFTAR ISI

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>               | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>         | <b>ii</b>  |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>          | <b>iii</b> |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>          | <b>iv</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>              | <b>v</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                  | <b>x</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                 |            |
| A. Latar Belakang .....                  | 1          |
| B. Rumusan Masalah .....                 | 6          |
| C. Tujuan Penelitian .....               | 6          |
| D. Keaslian Penelitian .....             | 7          |
| E. Kegunaan Penelitian .....             | 10         |
| <b>BAB II TINJUAN PUSTAKA</b>            |            |
| A. Tinjauan Umum Hukum Perjanjian .....  | 11         |
| 1. Pengertian Perjanjian .....           | 12         |
| 2. Syarat-Syarat Sah Perjanjian .....    | 13         |
| 3. Unsur Perjanjian .....                | 23         |
| 4. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....      | 24         |
| 5. Batal dan Pembatalan Perjanjian ..... | 32         |
| 6. Wanprestasi .....                     | 35         |
| 7. Berakhirnya Perjanjian.....           | 36         |
| B. Tinjauan Umum Mengenai Waralaba ..... | 36         |

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Pengertian Waralaba .....                                                | 36 |
| 2. Perkembangan Waralaba di Indonesia .....                                 | 39 |
| 3. Tipe-Tipe Waralaba.....                                                  | 40 |
| 4. Aspek Hukum Perjanjian dalam Waralaba .....                              | 41 |
| 5. Subjek dan Objek Hukum dalam Perjanjian Waralaba .....                   | 44 |
| 6. Kriteria, Format, Substansi dan Klausula dalam Perjanjian Waralaba ..... | 49 |
| 7. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Waralaba .....             | 51 |
| 8. Akibat dan Berakhirnya Perjanjian Waralaba .....                         | 57 |
| C. Tinjauan Umum Asas Keseimbangan dan Asas Proporsionalitas .....          | 57 |
| 1. Asas Keseimbangan.....                                                   | 57 |
| 2. Asas Proporsionalitas.....                                               | 58 |

### **BAB III CARA PENELITIAN**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| A. Bahan atau Materi Penelitian ..... | 62 |
| B. Subjek Penelitian .....            | 65 |
| C. Alat Penelitian .....              | 66 |
| D. Jalannya Penelitian.....           | 66 |
| E. Kendala Penelitian .....           | 68 |

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| A. Hasil Penelitian .....                                         | 69 |
| 1. Sejarah dan Gambaran Umum Travelmie Puncaknya Yogyakarta. .... | 69 |
| 2. Perjanjian Waralaba Travelmie Puncaknya Yogyakarta.....        | 70 |
| a. Tahap Pra Perjanjian .....                                     | 73 |

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| b. Tahap Pelaksanaan Perjanjian .....                            | 78  |
| B. Pembahasan.....                                               | 79  |
| Analisis Yuridis Terhadap Asas Proporsionalitas                  |     |
| dalam Perjanjian Waralaba di Travelmie Puncaknya Yogyakarta..... | 79  |
| 1. Keabsahan Perjanjian Waralaba Travelmie Puncaknya             |     |
| Yogyakarta .....                                                 | 79  |
| 2. Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian              |     |
| Waralaba Travelmie Puncaknya Yogyakarta .....                    | 85  |
| <br><b>BAB V PENUTUP</b>                                         |     |
| A. Kesimpulan .....                                              | 112 |
| B. Saran .....                                                   | 112 |

## **DAFTAR PUSTAKA**