

DAFTAR PUSTAKA

- Accetta, G.J., 1998, Supporting Capitalization Rates, *The Appraisal Journal*, Oktober, 371-372.
- American Institute of Real Estate Appraisers, 1987, *The Appraisers of Real Estate*, 5th Edition, American Institute of Real Estate Appraiser, Chicago, Illionis.
- Amir, Herni, 2014, *Rumah Tipe Menengah Paling Diminati di Makassar*, diakses dari : <http://ekbis.sindonews.com>.
- Appraisal Institute, 1993, *The Dictionary of Real Estate Appraisal*, 2nd Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illionis.
- Appraisal Institute, 1996, *The Appraisal of Real Estate*, 11th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illionis, 495.
- Arifin, Muhammad Yani, 2011, Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Perumahan di Kabupaten Klaten, Tesis tidak diterbitkan Program Pascasarjana, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.
- Arikunto, Suharsimi, 2002, *Prosedur Penelitian (Suatu Pendekatan Praktek)*, Edisi Revisi V, Cetakan Kedua Belas, Rineka Cipta, Jakarta.
- Eldred., Gary, 1987, *The Real Estate Analysis and Strategy*, Harper and Row Publisher, New York.
- Eckert, J.K., Gloudemaus and Almy Richard R., 1990, *Property Appraisal and Assesment Administration*, IAAO, Chicago, Illionis.
- Ghozali, I., 2001, *Aplikasi Analisis Multivariabel dengan Program SPSS*, Bagian Penerbit UNDIP, Semarang.
- Gujarati, Damodar, N., 2004, *Basic Econometrics*, Third Edition, McGraw-Hill International Edition, New York.
- Handayni, Tuti, 2003, *Analisis Tingkat Kapitalisasi Nilai Rumah dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Kabupaten Lombok Timur*, Tesis, Program Pascasarjana, Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (Tidak Dipublikasikan).
- Harjanto, Budi, 1999, *Analisis Tingkat Kapitalisasi Sektor Perumahan dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya*, *Jurnal Survei dan Penilaian Properti*, Juli, 21-35.
- Hardjowigeno, S., 2003, *Ilmu Tanah Ultisol*, Edisi Baru, Akademika Pressindo, Jakarta.

- _____, 2000, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Bahan Kuliah MEP, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Insukindro, 2001, *Modul Pelatihan Ekonometrika Dasar*, Program Magister Sains, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- IAAO, 1996, *Property Assesment Appraisal*, International Association of Assesment Officer, Chicago, Illionis.
- Kelsall, D.D., 1997, "Loading Capitalization Rates and Discount Ratesfor Property Taxes and Other Expenses Item" *The Appraisal Journal*, April, 171-178.
- Kuncoro, Mudrajad, 2001, *Metode Kuantitatif - Teori dan Aplikasi untuk Bisnis dan Ekonomi*, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Lusht, Kenneth M., 1997, *Real Estate Valuation*, Times Mirror Higher Education Group, Inc. USA.
- Martin, J.H., and Sussman, M.W., 1997, "The Twelve Rs : An Overview of Capitalization Rate Derivation", *The Appraisal Journal*, April, 149-155.
- Mooney, S.P., Vergin T.L., and Mortrude, S.J., 1998, "Why Capitalization Rate of Single-Tenant Property Vary", *The Appraisal Journal*, October, 366-370.
- Maddala, G.S., 2001, *Introduction to Econometrics*, Third Edition, John Wiley & Sons Ltd., England.
- Rahma, Intan Sari Zaitun, 2010, *Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Taman Sari) di Kota Semarang*, Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro Semarang.
- Saptoto, N.H., 2002, Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Apartemen Strata Title dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Daerah Kota Jakarta Selatan, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pascasarjana, Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada Yogyakarta
- Sevilla, C.G., 1993, *Pengantar Metode Penelitian*, Universitas Indonesia Jakarta.
- Singarimbun, Masri dan Sofian Effendi, 1994, *Metode Penelitian Survei*, LP3ES, Jakarta.
- Sugiyono, 2010, *Metode Penelitian Bisnis*, Penerbit Alfabeta, Bandung.
- Undang-Undang No. 4 tahun 1992 tentang *Perumahan dan Pemukiman*.