

INTISARI

Penelitian ini dimaksudkan untuk mendapatkan nilai pasar Gudang “XYZ” di Jalan Sentolo Nanggulan Kabupaten Kulon Progo Daerah Istimewa Yogyakarta. Penelitian ini dilakukan pada bulan Februari 2017, hingga September 2017 dengan menggunakan kaidah-kaidah standar penilaian internasional dan KEPI serta SPI tahun 2015 serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan pasar dan pendekatan biaya.

Nilai pasar gudang “XYZ” di Jalan Sentolo Nanggulan Kabupaten Kulon Progo Daerah Istimewa Yogyakarta menurut pendekatan pasar adalah Rp4.046.022.103,70 sedangkan nilai pasar menurut pendekatan biaya adalah Rp3.496.144,00. Dari rekonsiliasi antara perbandingan data pasar dan pendekatan biaya, didapat hasil kesimpulan nilai pasar Gudang “XYZ” Rp3.798.578.000,00.

Kata Kunci: Penilaian, gudang, nilai pasar, Nanggulan, Daerah Istimewa Yogyakarta

ABSTRACT

This research is aimed to get the market value of "XYZ" Warehouse on SentoloNanggulan Road of KulonProgo Regency of Special Region of Yogyakarta. This research was conducted in February 2017 until September 2017 using international standard (KEPI) and SPI standard rules in 2015 as well as legislation, applicable invitations. The analytical method used in this study is the comparison of market data and cost approach.

The market value of "XYZ" warehouse on SentoloNanggulan Road of KulonProgo Regency of Yogyakarta Special Region according to comparison of market data is Rp4.046.022.103,70 while market value according to cost approach is Rp3.496.144,00. From the reconciliation between the comparison of market data and cost approach, it can be concluded the market value Warehouse "XYZ" Rp3.798.578.000,00

Keywords: Valuation, warehouse, market value, Nanggulan, Daerah Istimewa Yogyakarta