

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Tentang Kredit	13
1. Pengertian Kredit	13
2. Prinsip Pemberian Kredit	14
3. Pengertian Perjanjian Kredit	15
4. Bentuk Perjanjian Kredit	16
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	17
1. Pengertian Jaminan	17

2. Jaminan Kredit	18
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	25
1. Pengertian Hak Tanggungan	25
2. Asas-Asas Hak Tanggungan	26
3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	27
4. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	31
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Bangunan	35
1. Pengaturan Hak Guna Bangunan	35
2. Perpanjangan dan Pembaharuan Hak Guna Bangunan	39
E. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	47
BAB III METODE PENELITIAN	55
A. Sifat Penelitian	55
B. Jenis Penelitian	56
C. Analisis Data	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	61
A. Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Sebagai Pemegang Hak Tanggungan Apabila Objek Tanahnya Yang Berstatus Hak Guna Bangunan Akan Berakhir Jangka Waktunya Sebelum Kreditnya Jatuh Tempo.....	61
1. Hasil Penelitian	61
2. Pembahasan	65
B. Upaya Kreditur Untuk Menyelamatkan Obyek Jaminan Berupa Tanah	

Hak Guna Bangunan Yang Jangka Waktu Hak Atas Tanahnya Akan	
Berakhir Sebelum Kreditnya Jatuh Tempo	75
1. Hasil Penelitian	75
2. Pembahasan	90
BAB V PENUTUP	93
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	95