

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Motivasi Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.7 Kontribusi Penelitian.....	5
1.8 Ruang Lingkup Dan Batasan Penelitian	5
1.9 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pajak.....	7
2.1.1.1 Pengertian pajak.	7
2.1.1.2 Pengelompokan pajak.....	8
2.1.1.3 Pajak Negara dan Pajak Daerah.....	9
2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
2.1.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).	11
2.1.2.2 Objek dan Subjek Pajak.....	12
2.1.2.3 Nomor Objek Pajak (NOP).	13
2.1.3 Peta blok.....	14
2.1.4 Sistem Informasi Geografis (SIG)	18

2.1.5 Sistem Informasi dan Manajemen Objek Pajak (SISMIOP)	18
2.2 Tinjauan Pustaka	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian.....	21
3.1.1 Persiapan data	21
3.1.1.1 Data spasial.....	22
3.1.1.2 Data Non Spasial.	29
3.1.2 Konversi data dari Map Info ke ArcGis.....	29
3.1.3 Perbaikan peta.....	30
3.1.4 Identifikasi objek pajak.....	31
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	33
3.3 Populasi dan Sample	35
3.4 Instrumen Penelitian.....	36
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.6 Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Deskripsi data.....	37
4.1.1 Peta blok Kabupaten Gresik.....	37
4.1.1.1 Koordinat peta yang tidak sesuai dengan kondisi lapangan,	39
4.1.1.2 SIG yang tidak sesuai bentuk	42
4.1.1.3 Identifikasi objek pajak baru	42
4.1.2 Peta Blok Desa Lampah.....	46
4.2 Pembahasan Diskusi	47
4.2.1 Perbaikan peta.....	47
4.2.2 Identifikasi objek baru	54
4.2.3 <i>Opportunity loss</i>	58
BAB V PENUTUP	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Keterbatasan.....	60
5.3 Saran.....	60
Daftar Pustaka	62
Lampiran	62

Daftar Tabel

4.1 Sampel permasalahan peta blok	37
---	----

Daftar Gambar

3.1 Tampilan cara pengambilan foto Citra menggunakan SAS Planet (peneliti) .	23
3.2 Tampilan Jendela progress pengunduhan citra satelit SAS Planet	23
3.3 Tampilan jendela Stitch (menggabungkan tile citra satelite) aplikasi SAS Planet (Peneliti).....	24
3.4 Tampilan aplikasi SAS Planet dan citra satelit Google Maps dengan zoom 19 (Peneliti).....	25
3.5 Tampilan aplikasi SAS Planet dan citra satelit Nokia Here dengan zoom 19 (Peneliti).....	26
3.6 Tampilan aplikasi SAS Planet dan citra satelit Bing dengan zoom 19 (Peneliti)	27
3.7 Tampilan konversi sistem proyeksi dari Mercator menjadi UTM pada aplikasi Global Mapper (Peneliti)	28
3.8 Tampilan Universal Translator	30
3.9 <i>File</i> .shp hasil konversi dari data MapInfo berformat .tab.....	30
3.10 <i>File</i> Data DHKP dalam format excel	31
3.11 Gambar Peta blok dengan tabel <i>shape file</i> yang dimiliki peta tersebut. (Peneliti).....	32
4.1 Desa Bulang Kulon Kecamatan Benjeng (peneliti)	40
4.2 Desa Banter Kecamatan Benjeng (peneliti)	41
4.3 Desa Giri Kecamatan Kebomas	42
4.4 Perubahan penggunaan lahan menjadi perumahan Puri Safira Regency di Desa Menganti Kecamatan Menganti (peneliti)	43
4.5 Lahan beralih peruntukan menjadi jalan tol di Desa Lebani Suko Kecamatan Wringinanom	44
4.6 Identifikasi Stadion Tri Dharma di Desa Kebomas Kecamatan Kebomas	45
4.7 Lokasi Desa Lampah dalam peta (peneliti).....	46
4.8 Kondisi peta blok Desa Lampah Sebelum perbaikan	48

4.9 Kondisi peta blok Desa Lampah Sebelum perbaikan jika diperbesar.....	50
4.10 Kondisi peta blok Desa Lampah setelah perbaikan jika diperbesar.....	51
4.11 Kondisi peta blok Desa Lampah secara keseluruhan setelah perbaikan	52
4.12 Kondisi peta blok Desa lampah sebelum dan sesudah perbaikan sesuai dengan peta citra	53
4.13 Kondisi peta blok Desa Lampah setelah data pada blok di gabungkan dengan data DHKP	55
4.14 Kondisi peta blok Desa Lampah jika digabungkan dengan daftar DHKP....	56
4.15 Kondisi peta blok Desa Lampah yang telah disesuaikan jumlah bloknnya dengan data dhkp tahun 2018	57

Daftar Lampiran

- 1 Sampel Peta Blok Yang Tidak Sesuai Lapangan
- 2 Daftar Rekap Permasalahan Peta Blok PBB-P2 100 Desa di Kabupaten Gresik
- 3 Peta Blok PBB-P2 Desa Lampah Sebelum Perbaikan
- 4 Perbandingan Peta Blok Sebelum dan Sesudah Perbaikan
- 5 Peta Blok PBB-P2 Desa Lampah Setelah Perbaikan