

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari.....	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Keaslian penelitian	5
1.3 Rumusan masalah.....	6
1.4 Pertanyaan penelitian	9
1.5 Tujuan penelitian.....	10
1.6 Manfaat penelitian.....	10
1.7 Sistematika penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Aset	12
2.1.1 Pengertian Aset	12
2.1.2 Pengertian Aset Tetap	13
2.1.3 Barang Milik Negara dan Aset Negara	14
2.1.4 Personal Properti	15
2.1.5 Pengertian Penilaian dan Nilai Wajar	17
2.1.6 Penyusutan Aktiva Tetap	22
2.1.7 Metode/Pendekatan Penilaian	27
2.1.8 <i>Quality Rating Model</i>	28
2.1.8 Pengertian Lelang.....	35
2.2 Formula Hipotesis	36

BAB III METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Desain Penelitian.....	37
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.2.1 Studi Pustaka.....	37
3.2.2 Penelitian Lapangan (<i>Field research</i>).....	38
3.3 Metode Penyampelan.....	38
3.4 Instumen Penelitian.....	39
3.5 Metode Analisis Data.....	40
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL ANALISIS	41
4.1 Deskripsi Data.....	41
4.1.1 Lokasi Properti.....	41
4.1.2 Identifikasi Properti.....	41
4.2 Uji Hipotesis	44
4.3 Analisis Data	44
4.3.1 <i>Quality Rating Value Estimate</i> (QRVE)	44
4.3.2 Menentukan Variabel yang Diketahui Memengaruhi Nilai Properti Objek.....	46
4.3.3 Menetapkan Persentase Bobot (Angka Tertimbang)	47
4.3.4 Memberikan Nilai Tingkatan (<i>score</i>) atau Rangking Pada Properti	49
4.4 Perhitungan Berdasarkan Hasil Analisis Data	54
4.4.1 Perhitungan Hasil Dengan Menggunakan QRVE.....	54
4.4.2 Metode Penyusutan	82
4.5 Hasil Perhitungan.....	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1 Simpulan	89
5.2 Implikasi.....	90
5.3 Keterbatasan.....	91
5.4 Saran.....	92
Daftar Pustaka	93

Daftar Tabel

4.1	Data kendaraan.....	42
4.2	Bobot variabel.....	48
4.3	Penyusutan.....	50
4.4	Skor umur mobil.....	51
4.5	Skor kondisi mesin.....	51
4.6	Skor perawatan.....	52
4.7	Skor <i>body eksterior</i> dan <i>interior</i>	52
4.8	Skor kondisi roda.....	53
4.9	Skor kondisi <i>starter</i>	53
4.10	Skor kondisi kelengkapan/atribut.....	54
4.11	Atribut properti pembanding 1, 2, dan 3 LC Standart Tahun 1996.....	55
4.12	Atribut properti pembanding 4, 5, dan 6.....	56
4.13	Atribut properti pembanding 7, 8, dan 9.....	57
4.14	Atribut properti pembanding 10, 11, dan 12.....	58
4.15	Atribut properti pembanding 13, 14, 15 dan objek penelitian.....	59
4.16	Estimasi nilai dan QS.....	60
4.17	Atribut properti pembanding 1, 2, dan 3 LC VX R Tahun 2003.....	61
4.18	Atribut properti pembanding 4, 5, dan 6.....	62
4.19	Atribut properti pembanding 7, 8, dan 9.....	63
4.20	Atribut properti pembanding 10, 11, dan 12.....	64
4.21	Atribut properti pembanding 13, 14, 15 dan objek penelitian.....	65
4.22	Estimasi nilai dan QS.....	66
4.23	Atribut properti pembanding 1, 2, dan 3 LC PRADO TX Tahun 2002.....	67
4.24	Atribut properti pembanding 4, 5, dan 6.....	68
4.25	Atribut properti pembanding 7, 8, dan 9.....	69
4.26	Atribut properti pembanding 10, 11, dan 12.....	70
4.27	Atribut properti pembanding 13, 14, 15 dan objek penelitian.....	71
4.28	Estimasi nilai dan QS.....	72
4.29	Atribut properti pembanding 1, 2, dan 3 LC PRADO VX Tahun 2000.....	73

4.30	Atribut properti pembanding 4, 5, dan 6	74
4.31	Atribut properti pembanding 7, 8, dan 9	75
4.32	Atribut properti pembanding 10 dan objek penelitian	76
4.33	Estimasi nilai dan QS	77
4.34	Hasil regresi linear sederhana menggunakan program <i>Eviews8</i>	78
4.35	Persamaan garis regresi	78
4.36	Hasil regresi linear sederhana menggunakan program <i>Excel</i>	79
4.37	Lanjutan hasil regresi linear sederhana menggunakan program <i>Excel</i>	79
4.38	Hasil perhitungan menggunakan metode statistik	81
4.39	Perhitungan nilai kendaraan LC Standart Tahun 1996 dengan metode garis lurus	82
4.40	Perhitungan nilai kendaraan LC Standart Tahun 1996 dengan metode saldo menurun berganda	83
4.41	Perhitungan nilai kendaraan LCVX R Tahun 2003 dengan metode garis lurus	84
4.42	Perhitungan nilai kendaraan LCVX R Tahun 2003 dengan metode saldo menurun berganda	84
4.43	Perhitungan nilai kendaraan LC Prado TX Tahun 2002 dengan metode garis lurus	85
4.44	Perhitungan nilai kendaraan LC Prado TX Tahun 2002 dengan metode saldo menurun berganda	86
4.45	Perhitungan nilai kendaraan LC Prado VX Tahun 2000 dengan metode garis lurus	86
4.46	Perhitungan nilai kendaraan LC Prado VX Tahun 2000 dengan metode saldo menurun berganda	87
4.47	Perhitungan penyusutan nilai kendaraan properti objek dengan metode garis lurus dan metode saldo menurun berganda	88

Daftar Gambar

1.1	Kendaraan dinas operasional yang akan dilelang	7
1.2	Gambaran kondisi fisik salah satu aset	8
2.1	Konsep real estat, properti riil, dan properti individu	17
2.2	Bagan proses penilaian properti	19
4.1	Tampilan fisik properti objek.....	42
4.2	Data properti pembanding.....	43

Daftar Lampiran

- 1 Daftar Properti Pembanding Land Cruiser Standart Tahun 1996
- 2 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Eviews8* pada Land Cruiser Standart Tahun 1996
- 3 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Excel* 2010 pada Land Cruiser Standart Tahun 1996
- 4 Daftar Properti Pembanding Land Cruiser VX R Tahun 2003
- 5 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Eviews8* pada Land Cruiser VX R Tahun 2003
- 6 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Excel* 2010 pada Land Cruiser VX R Tahun 2003
- 7 Daftar Properti Pembanding Land Cruiser Prado TX Tahun 2002
- 8 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Eviews8* pada Land Cruiser Prado TX Tahun 2002
- 9 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Excel* 2010 pada Land Cruiser Prado TX Tahun 2002
- 10 Daftar Properti Pembanding Land Cruiser Prado VX Tahun 2000
- 11 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Eviews8* pada Land Cruiser Prado VX Tahun 2000
- 12 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Excel* 2010 pada Land Cruiser Prado VX Tahun 2000
- 13 Hasil Estimasi Nilai Properti Objek pada Pengujian Satu Model Perhitungan Pada LC Standart 1994 dan LC VX R 2003 dengan Menggunakan Teknik QRVE
- 14 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Eviews8* pada Pengujian menggunakan Satu Model Perhitungan Pada LC Standart 1994 dan LC VX R 2003
- 15 Hasil Regresi Linear Sederhana Menggunakan Program *Excel* 2010 pada Pengujian menggunakan Satu Model Perhitungan Pada LC Standart 1994 dan LC VX R 2