

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku :

- Asser's, C, 1967, *Pengajuan Hukum Perdata Belanda*, Dian Rakyat, Jakarta.,
- Badzrulzaman, Mariam, Darus, 1996, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasannya*, Alumni, Bandung.,
- \_\_\_\_\_, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Bahsan, M, 2007, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.,
- Budiono, Herlien, 2010, *Hukum Perjanjian dan Penerapannya di bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- \_\_\_\_\_, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia: Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-asas Wigati Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Fuady, Munir, 2015, *Konsep Hukum Perdata*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.,
- \_\_\_\_\_, *Hukum Kontrak (dari sudut pandang hukum bisnis)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Gazali, Djoni S dan Rachmadi Usman, 2010, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.,
- Hadjon, Philipus, M, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia (Sebuah Studi Tentang prinsip-prinsipnya, penanganannya oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara)*, Bina Ilmu, Surabaya.,
- \_\_\_\_\_, 1987, *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*, PT.Bina Ilmu, Surabaya,
- H.S, Salim, 2007, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.,
- \_\_\_\_\_, 2015, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.,
- Harahap, Yahya, 1982, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.,
- \_\_\_\_\_, 1982, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.,

- Harsono, Boedi, 2005, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Bandung.,  
\_\_\_\_\_, 1971, *Undang-Undang Pokok Agraria, Sejarah Penyusunan, Isi, dan Pelaksanaanya*, Jilid II, Djambatan, Jakarta.,
- Hadikusuma, Hilman, 1994, *Hukum Perjanjian Adat*, Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Hay, Marhainis, Abdul, 1984, *Hukum Perdata Material Jilid II*, PT. Pradnya Paramita, Jakarta.,
- Hutagalung, Sophar Maru, 2013, *Kontrak Bisnis di Asean Pengaruh Sistem Hukum Common Law dan Civil Law*, Sinar Grafika, Jakarta.,
- Istiqomah, Liliek, 1982, *Hak Gadai Atas Tanah Sesudah Berlakunya Hukum Agraria Nasional*, Usaha Nasional, Surabaya.,
- Khairandy, Ridwan, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Persepektif Perbandingan*, Fh UII Press, Yogyakarta.,
- Mashudi, H dan Mohammad Chidir Ali, 1995, *Bab-bab Hukum Perikatan (Pengertian-Pengertian Elementer)*, Mandar maju, Bandung.,
- Mertokusumo, Soedikno, 2008, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar cet. Ke-4*, Liberty, Yogyakarta.,
- Meilala, Djaja S, 2008, *Perjanjian Pemberian Kuasa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Nuansa Aulia, Bandung.,
- Miru, Achmad 2007, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada.,
- Muhammad, Abdulkadir, 1990, *Hukum Perdata Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Muhammad, Bushar, 1975, *Pokok-pokok Hukum Adat*, Pradnya Paramita, Jakarta.,
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2004, *Perikatan yang lahir dari Perjanjian*, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta.,
- Naja, Daeng, H.R, 2009, *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,

- Pengabean, Henry,P, 2011, *Penyalahgunaan Keadaan(Misbruik Van Omstandingheden) Sebagai Alasan Baru untuk Pembatalan Perjanjian berbagai Perkembangan Hukum di Belanda*, Liberty, Yogyakarta.,
- Prodjodikoro, Wirdjono, 1982, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, Sumur Bandung, Jakarta.,
- Prayudi, Guse, 2007, *Seluk Beluk Perjanjian*, Pustaka Pena, Yogyakarta.,
- Rahardjo, Soetjipto, 1983, *Permasalahan Hukum di Indonesia*, Alumni, Bandung.,
- \_\_\_\_\_, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Rustam, Riky, 2017, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta.,
- Soerjopraktinjo, Hartono, 1994, *Perwakilan Berdasarkan Kehendak*, PT. Mustika Wikasa, Yogyakarta.,
- Saputra, Rendy, 2015, *Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstaghiden) dalam Hukum Perjanjian Indonesia*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.,
- Satrio, J, 1992, *Hukum Perjanjian (Perjanjian pada umumnya)*, Citra Aditya Bakti Bandung.,
- \_\_\_\_\_, 1993, *Parate Eksekusi Sebagai Sarana Mengatasi Kredit Macet*, Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- \_\_\_\_\_, 2001, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian BUKU I*, Citra Aditya Bakti, Bandung.,
- Santoso, Urip, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kencana, Bandung.,
- Sembiring, Sentosa, 2008, *Hukum Perbankan cet.2*, Mandar maju, Bandung.,
- Setiawan, R, 1999, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Putra A. Bardin, Bandung.,
- Salim, H, 2007, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.,
- Situmorang, Victor M dan Cormentya Sitanggun,1993, *Grosse Akta dalam Pembuktian dan Eksekusi*, PT. Rineka Cipta, Bandung.,

Sofwan, Sri Soedewi, Masjchoen, *Hukum Perdata*, Hak Jaminan Atas tanah, Liberty, Yogyakarta.,

\_\_\_\_\_, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty, Yogyakarta.,

\_\_\_\_\_, *Hukum Perdata, Hukum Benda*, Liberty, Yogyakarta.,

Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta.,

Soemitro, Ronny ,Hanitijo ,1990, *Metodologi Penelitian Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.,

Soerjopratinjo, Hartono, 1984, *Hutang Pihutang Perjanjian-Perjanjian Pembayaran dan jaminan Hypotik*, Mustika Wikasa, Yogyakarta.,

Soeroso, 2010, *Perjanjian Dibawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.,

Subekti, R, 2001, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa.Cet.ke-19, Jakarta.,

\_\_\_\_\_, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.,

Sutopo, Ariesto, Hadi ,2010, *Terampil Mengolah Data Kualitatif*, Prenada Media Group, Jakarta.,

Syahrani Riduan, 2013, *Seluk beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.,

Usman, Rachmadi, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.,

Vollmar, H.F.a, 1984, *Pengantar Studi Hukum Perdata*, Rajawali, Jakarta.,

Yudha, Agus Hernoko, 2010, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersil*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.,

## **B. Peraturan Perundang-Undangan :**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria ( Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 164)

Undang-undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 174720, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2117)

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 Tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Notaris (Lembaran Negara Republik Indoneisia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

#### **C. Tesis :**

Yulia Elita, “Analisis hukum Terhadap Kuasa dalam Akta Pengakuan Hutang”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, 2016.,

Bonifacius Hugo U, 2016,”Kajian Putusan Batal Demi Hukum Kuasa Menjual Otentik Oleh Hakim Pengadilan Negeri Sleman (Studi Kasus Putusan Nomor 180/Pdt.G/2013/PN.Slmn)”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.,

Rahmi Bestari D, 2016, “Analisis Yuridis Akibat Hukum Pembatalan Surat Kuasa Menjual yang dilegalisasi Notaris (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :1753/K/Pdt/2012”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.

#### **D. Wawancara :**

Hasil Wawancara dengan Responden Nyonya Y pada tanggal 18 November 2017

Hasil Wawancara dengan Responden Tuan X pada tanggal 13 januari 2018

Hasil Wawancara dengan Narasumber Mustofa pada tanggal 10 Febuari 2018

Hasil Wawancara dengan Narasumber R.A Antari pada tanggal 14 Febuari 2018

Hasil Wawancara dengan Narasumber Taufiq El Rahman pada tanggal 21 Febuari 2018

**E. Internet :**

Alih Fungsi Tanah Pertanian menjadi Perumahan,  
[http://download.portalgaruda.org/article.php?article=159187&val=4724  
&title=ALIH%20FUNGSI%20TANAH%20PERTANIAN%20MENJADI%20PERUMAHAN](http://download.portalgaruda.org/article.php?article=159187&val=4724&title=ALIH%20FUNGSI%20TANAH%20PERTANIAN%20MENJADI%20PERUMAHAN), diakses pada hari 25 April 2018