

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1. <i>Capital Budgeting</i>	7
2.1.1 <i>Net Present Value</i>	8
2.1.2 <i>Internal Rate of Return</i>	10

2.1.3	<i>Modified Internal Rate of Return (MIRR)</i>	11
2.1.4	<i>Profitability Index (PI)</i>	12
2.1.5	<i>Payback Period</i>	12
2.2	Analisis Sensitivitas.....	13
2.3	<i>Real Options</i>	13
2.4	Kerangka Pemikiran Penelitian.....	15
BAB III	METODA PENELITIAN DAN GAMBARAN UMUM.....	17
3.1	Desain Penelitian.....	17
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	17
3.2.1	Data Primer.....	17
3.2.2	Data Sekunder.....	18
3.3	Metoda Pengumpulan Data.....	18
3.4	Metoda Analisis Data.....	18
3.5	Gambaran Umum Perusahaan.....	21
3.5.1	Struktur Organisasi.....	23
3.6	Gambaran Proyek Investasi Kapal FSO.....	24
3.7	Perencanaan Investasi Pembelian Kapal FSO.....	26
3.7.1	Biaya Investasi.....	26
3.7.2	Pendapatan Perusahaan.....	29
3.7.3	Biaya Operasional	31
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1	Projeksi Perusahaan.....	34
4.2	<i>Weighted Average Cost of Capital (WACC) PT XYZ</i>	36

4.3	Projeksi Arus Kas.....	37
4.4	Analisis <i>Capital Budgeting</i>	39
4.5	Analisis Sensitivitas.....	41
4.5.1	Analisis Sensitivitas: Perubahan Harga Sewa Kapal Per Hari dan Eskalasi Biaya.....	43
4.5.2	Analisis Sensitivitas: Perubahan WACC dan Harga Sewa.....	47
4.5.3	Analisis Sensitivitas: Perhitungan <i>Cash Flow</i> dengan Memperhitungkan <i>Terminal Value</i>	50
4.6	Analisis Kesempatan Apabila Proyek Dilakukan.....	51
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	55
5.1	Simpulan.....	55
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	56
5.3	Saran.....	56
	Daftar Pustaka.....	57
	Lampiran.....	60

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Proyeksi Pendapatan.....	35
Tabel 4.2 Proyeksi Biaya Operasional Kapal.....	36
Tabel 4.3 Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC) PT XYZ.....	37
Tabel 4.4 Proyeksi Akumulasi Arus Kas Bersih.....	39
Tabel 4.5 Perhitungan Metoda <i>Capital Budgeting</i>	40
Tabel 4.6 Analisis Sensitivitas Harga Sewa dan Eskalasi Biaya Terhadap NPV, IRR, MIRR.....	45
Tabel 4.7 Analisis Sensitivitas WACC dan Harga Sewa Terhadap NPV, MIRR	48
Tabel 4.8 Analisis Sensitivitas Terminal Value Terhadap NPV dan MIRR pada Kurs Berbeda.....	51
Tabel 4.9 Analisis Sensitivitas Terminal Value Terhadap NPV dan MIRR pada WACC Berbeda.....	51

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	16
Gambar 3.1 Kapal <i>Floting Storage and Offloading</i>	24
Gambar 3.2 Proses <i>Offload Crude Oil</i> dari <i>Platform</i> ke FSO.....	25
Gambar 3.3 Peta Lokasi Kegiatan Operasional Kapal FSO.....	25
Gambar 4.1 Kurs Transaksi Bank Indonesia Mata Uang USD.....	43
Gambar 4.2 Harga Minyak Dunia 2010 – Q1 2018.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Struktur Organisasi PT XYZ.....	60
Lampiran 2 Biaya Investasi Proyek.....	61
Lampiran 3 Estimasi Biaya Operasional Kapal.....	62
Lampiran 4 Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC).....	63
Lampiran 5 Proyeksi Arus Kas dengan Masa Kontrak Sembilan Tahun.....	64
Lampiran 6 Perhitungan Biaya Penyusutan dan <i>Net Working Capital</i>	65
Lampiran 7 Proyeksi Arus Kas dengan Masa Kontrak Sebelas Tahun.....	66
Lampiran 8 Analisis Sensitivitas Harga Sewa dan Eskalasi Biaya Terhadap NPV, IRR, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 13.500).....	67
Lampiran 9 Analisis Sensitivitas Harga Sewa dan Eskalasi Biaya Terhadap NPV, IRR, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 14.000).....	68
Lampiran 10 Analisis Sensitivitas Harga Sewa dan Eskalasi Biaya Terhadap NPV, IRR, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 15.000).....	69
Lampiran 11 Analisis Sensitivitas WACC dan Harga Sewa Terhadap NPV, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 13.500).....	70
Lampiran 12 Analisis Sensitivitas WACC dan Harga Sewa Terhadap NPV, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 14.000).....	71
Lampiran 13 Analisis Sensitivitas WACC dan Harga Sewa Terhadap NPV, MIRR (Nilai Kurs US\$1 = IDR 15.000).....	72
Lampiran 14 Proyeksi Arus Kas dengan <i>Terminal Value</i> (Masa Kontrak Sembilan Tahun).....	73