

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum tentang Lelang	13
1. Pengertian Lelang.....	14
2. Asas-asas Penjualan Lelang.....	16
3. Fungsi Lelang.....	15
4. Prosedur Pelaksanaan Lelang Eksekusi	18
5. Pembatalan Lelang Eksekusi.....	21
6. Pejabat Lelang.....	24
B. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	26
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	26
2. Asas-asas Hak Tanggungan.....	28
3. Eksekusi Hak Tanggungan	29
C. Tinjauan Umum Pembiayaan Bank Syariah.....	30
1. Asas-asas Perjanjian Islam	30
2. Pengertian Pembiayaan Bermasalah.....	32

D. Tinjauan Umum Hukum Perjanjian.....	34
1. Pengertian Perjanjian.....	34
2. Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	36
B. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	41
C. Lokasi dan Subjek Penelitian.....	42
D. Analisis Data.....	44
E. Jalannya Penelitian.....	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Sebab Dibatalkannya Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan oleh Pejabat Lelang	45
1. Hasil Penelitian.....	47
2. Pembahasan.....	52
B. Implikasi dari dibatalkannya Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan oleh Pejabat Lelang terhadap Lelangnya, Kreditur maupun Debitur	61
1. Terhadap Lelang.....	62
a. Hasil Penelitian.....	62
b. Pembahasan.....	62
2. Terhadap Kreditur.....	63
a. Hasil Penelitian.....	66
b. Pembahasan.....	68
3. Terhadap Debitur.....	86
a. Hasil Penelitian.....	86
b. Pembahasan.....	87
C. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah antara Debitur dan Kreditur Setelah Dibatalkannya Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan oleh Pejabat Lelang.....	93



1. Hasil Penelitian.....	93
2. Pembahasan.....	93
BAB V PENUTUP.....	101
A. Kesimpulan.....	101
B. Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA.....	103