

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Singkatan.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	6
1.6 Kontribusi Penelitian.....	6
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Sejarah Singkat Tanaman Lidah Buaya	9
2.1.1 Morfologi lidah buaya.....	11
2.1.2 Ekologi lidah buaya.....	13
2.1.3 Nutrisi dalam lidah buaya	15
2.1.4 Budidaya tanaman lidah buaya	15
2.1.5 Teknik produksi lidah buaya.....	22
2.2 Pendekatan dan Metode Penelitian.....	23
2.2.1 Pendekatan perbandingan data pasar (<i>market approach</i>)	24
2.2.2 Pendekatan biaya (<i>cost approach</i>)	24
2.2.3 Pendekatan pendapatan (<i>income approach</i>).....	25
2.2.4 Penilaian properti agri	26

2.2.5	Aset-aset properti agri	27
2.2.6	Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik (<i>Highest and Best Used</i>) 28	
2.3	Tinjauan Pustaka	28
BAB III. METODE PENELITIAN		30
3.1	Desain Penelitian	30
3.2	Batasan dan Definisi Operasional	30
3.3	Jenis dan Sumber Data	33
3.4	Metode Pengumpulan Data	34
3.5	Alat Analisis	35
3.5.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	35
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		37
4.1	Deskripsi Data	37
4.2.2	Deskripsi umum Provinsi Kalimantan Barat.....	37
4.2.3	Deskripsi umum Kota Pontianak	40
4.2.4	Deskripsi umum objek penelitian.....	42
4.2	Pembahasan	44
4.2.1	Analisis produktifitas properti.....	44
4.2.2	Analisis kawasan lahan	46
4.2.3	Analisis permintaan.....	49
4.2.4	Analisis penawaran	50
4.2.5	Analisis penilaian dengan pendekatan pendapatan	52
BAB V. SIMPULAN		54
5.1	Simpulan Penelitian.....	54
5.2	Implikasi Penelitian	55
5.3	Keterbatasan Penelitian	55
5.4	Saran Penelitian	55
Daftar Pustaka		56
Lampiran		58

Daftar Tabel

2.1 Zat yang terkandung dalam lidah buaya	10
2.2 Nutrisi yang terkandung dalam lidah buaya.....	15
4.1 Persentase luas wilayah Kota Pontianak menurut kecamatan.....	43
4.2 Luas penggunaan lahan di Kecamatan Pontianak Utara	44
4.3 Jumlah konsumen potensial	49
4.4 Luas penggunaan lahan di Kota Pontianak	50
4.5 Luas lahan dan jumlah produksi tanaman perkebunan lidah buaya.....	51

Daftar Gambar

1.1 Lahan perkebunan lidah buaya.....	4
2.1 Tahapan budidaya lidah buaya.....	23
4.1 Peta administrasi Provinsi Kalimantan Barat.....	38
4.2 Peta administrasi Kota Pontianak.....	40
4.3 Kawasan lahan objek penelitian.....	48
4.4 Persentase pengeluaran menurut jenis	50

Daftar Singkatan

DCF	<i>Discounted Cash Flow</i>
NOI	<i>Net Operating Income</i>
RTRWN	Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional
RTRWP	Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi
TBM	Tanaman Belum Menghasilkan

Daftar Lampiran

1. Pola Rencana Kawasan Strategis Provinsi Kalimantan Barat
2. Peta Rencana Kawasan Strategis Kota Pontianak
3. Peta Rencana Pola Ruang Kota Pontianak
4. Objek Penelitian
5. Lokasi Objek Penelitian
6. Dokumentasi
7. Batas-batas Objek Penelitian
8. Asumsi Pendekatan Pendapatan
9. Rincian Biaya Pengembangan Lahan Perkebunan Lidah Buaya
10. Rincian Biaya Pemeliharaan Lahan dan Tanaman
11. Analisis Pendekatan Pendapatan *Discounted Cash Flow* (DCF) skema “pesimis”
12. *Feasibility Test Discounted Cash Flow* (DCF) skema “pesimis”
13. Analisis Pendekatan Pendapatan *Discounted Cash Flow* (DCF) skema “optimis”
14. *Feasibility Test Discounted Cash Flow* (DCF) skema “optimis”