

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan umum Hukum Agraria dan Hak atas Tanah .....	10
1. Pengertian Agraria .....	10
2. Hak-Hak atas Tanah.....	11
3. Hapusnya Hak Milik atas Tanah.....	13
B. Tinjauan umum Pendaftaran Tanah.....	15
1. Asas-asas dalam Pendaftaran Tanah.....	15
2. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	17
3. Jenis Pendaftaran Tanah menurut PP Pendaftaran Tanah .....	19
C. Tinjauan umum mengenai Hak Tanggungan.....	20
1. Pengertian dan Unsur Perumusan Hak Tanggungan .....	20
2. Asas-asas yang Terdapat pada Hak Tanggungan .....	23
3. Kedudukan Hak Tanggungan dalam Perjanjian .....	30
4. Obyek-Obyek Hak Tanggungan .....	31
5. Janji dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	32
6. Akibat Hukum yang Ditimbulkan apabila APHT Terlambat didaftarkan oleh PPAT .....	36
D. Tinjauan umum mengenai Jaminan .....	38
1. Pengertian Jaminan .....	38
2. Asas-Asas dalam Jaminan .....	38

3.    Klasifikasi Penjaminan .....	39
E. Tinjauan umum mengenai PPAT.....	40
1.    Pengertian dan Kewenangan PPAT.....	40
2.    Pengangkatan dan Syarat menjadi PPAT .....	42
3.    Pengawasan, Larangan dan Penjatuhan Sanksi terhadap PPAT.....	43
F. Tinjauan umum Pelayanan Publik dan Konsep <i>Good Governance</i> .....	51
1.    Pengertian dan Asas Pelayanan Publik.....	51
2.    Konsep <i>Good Governance</i> .....	52
G. Tinjauan umum mengenai Teknologi, Informasi dan Komunikasi, dan Aplikasi Pendaftaran Online pada Kantor Pertanahan Kabupaten Badung..	54
1.    Pengertian Sistem Informasi menurut Ahli .....	54
2.    Pengertian Sistem Informasi dalam Hukum Positif.....	55
3.    Aplikasi Pendaftaran Tanah berbasis Komputerisasi pada Kabupaten Badung .....	57
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>64</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	64
B. Bahan Penelitian .....	65
1.    Data Primer .....	65
2.    Data Sekunder.....	67
C. Alat dan Cara Pengumpulan Data.....	70
1.    Pengumpulan Data Primer .....	70
2.    Pengumpulan data sekunder .....	71
D. Jalannya Penelitian .....	71
E. Analisis Data.....	72
F. Jadwal Penelitian .....	73
1.    Tahap Persiapan.....	73
2.    Tahap Pelaksanaan.....	73
3.    Tahap Penyelesaian.....	73
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>74</b>
A. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Badung Berbasis Komputerisasi Pasca Terbitnya Surat Edaran KaBPN 5/2015.....	74
1.    Hasil Penelitian.....	74
2.    Pembahasan .....	88

B. Kendala yang Dihadapi dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Pasca Terbitnya Surat Edaran KaBPN 5/2015 Menggantikan Sistem Pendaftaran Tanah secara Konvensional pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Badung.....	99
1. Hasil Penelitian.....	99
2. Pembahasan .....	103
BAB V PENUTUP.....	108
A. Kesimpulan.....	108
B. Saran .....	111
DAFTAR PUSTAKA .....	114
LAMPIRAN.....	118