

INTISARI

Kemajuan tingkat pariwisata di Daerah Istimewa Yogyakarta semakin meningkat dari tahun ke tahunnya baik dari wisata budaya maupun wisata alamnya, hal ini membuat tingkat hunian sementara baik itu hotel, *guest house*, villa, maupun apartmen semakin meningkat dari tahun ke tahun pembangunannya. Karena banyaknya investor maupun pebisnis yang memang melihat peluang tersebut. Jenis penginapan ada beberapa macam mulai dari penginapan milik pemerintah daerah sendiri maupun milik swasta atau perorangan. Manajemennya juga berbeda satu sama lain, di dalam penelitian ini dibahas mengenai penginapan atau wisma milik pemerintah daerah, tepatnya dikelola oleh Dinas Pekerjaan Umum Daerah Istimewa Yogyakarta. Wisma Pesanggrahan PU didirikan pada Tahun 1987 bertempat di jalan Astorenggo No. 369 RT 08 RW 19, Kaliurang Barat, Hargobinangun, Pakem, Sleman. Wisma ini dibangun diatas tanah 4.265 m², dan luas bangunannya 524 m².

Selama ini wisma tersebut beroperasi sebagai penginapan di lantai satu dan gedung pertemuan di lantai dua, berdasarkan Kartu Inventaris barang gedung dan Bangunan wisma tersebut memiliki nilai aset sebesar Rp968.983.752,00 Nilai buku tersebut merupakan nilai perolehan, sehingga tidak mencerminkan nilai aset saat ini. Karena sejak berdirinya bangunan tersebut belum pernah dilakukan penilaian, maka diperlukan revaluasi aset pada tanah dan bangunan Wisma Pesanggrahan PU tersebut. Hasil penilaian akan menghasilkan nilai wajar karena tujuan penilaian adalah untuk pelaporan keuangan.

Penelitian ini mengestimasi nilai aset wajar milik Dinas Pekerjaan Umum Daerah Istimewa Yogyakarta yaitu Wisma Pesanggrahan PU, karena dari awal dibangun belum pernah dilakukan penilaian terhadap wisma tersebut sehingga sangat penting untuk dilakukannya revaluasi nilai aset wajarnya, adapun metode yang digunakan adalah dengan pendekatan pasar, biaya, serta pendapatan. Estimasi nilai dari Wisma Pesanggrahan PU Kaliurang dengan tujuan untuk pelaporan keuangan dapat dilakukan dengan tiga pendekatan yaitu pendekatan pasar, pendapatan dan biaya sehingga diperoleh nilai wajar dari aset Wisma Pesanggrahan PU sebesar Rp3.659.447.000,00.

Kata Kunci: Penilaian Aset tetap milik Pemerintah Daerah, Pendekatan Pasar, Pendapatan, Biaya.

ABSTRACT

Tourism progress in the Special Region of Yogyakarta has increased from year to year both from cultural tourism and natural attractions, this makes the level of occupancy while both the hotel, guest house, villa, and apartment is increasing from year to year development. Because of many investors and businessmen who did see the opportunity. The inn itself there are several kinds ranging from lodging owned by the local government itself or private property or individual. The management is clearly different from each other, in this research is discussed about the inn or guesthouse owned by local government, exactly managed by the Public Works Department of Special Region of Yogyakarta. Wisma Pesanggrahan PU was established in 1987 on the Astorenggo road No. 1. 369 RT 08 RW 19, Kaliurang Barat, Hargobinangun, Pakem, Sleman. The guesthouse is built on 4,265 m², and the building area is 524 m².

During this homestay operates as a one-floor in and conference hall on the second floor, based on the Inventory Card of Building and Building It has an asset value of Rp968.983.752,00 The book value is the acquisition value, so it does not reflect the current asset value because since the establishment of the building has never been assessed then required revaluation of assets on the land and building Wisma Pesanggrahan PU. The results of the valuation will result in fair value because the purpose of the valuation is for financial reporting.

This research estimates the value of the fair assets of Dinas Pekerjaan Umum Daerah Istimewa Yogyakarta namely Wisma Pesanggrahan PU, because from the beginning there has not been an assessment of the homestead so it is very important for the revaluation of the fair value of assets, while the method used is with market approach, income, and cost.

Estimated value of Wisma Pesanggrahan PU kaliurang with the purpose for financial reporting can be done with three approaches: market approach, income and expenses so as to obtain the fair value of Wisma Pesanggrahan PU assets of Rp3,659,447,000.00.

Keywords: Assessment of Property Assets owned by Local Government, market approach, income, cost.