

## DAFTAR ISI

|                          |                                                                       |    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| HALAMAN JUDUL .....      | i                                                                     |    |
| LEMBAR PERSETUJUAN ..... | ii                                                                    |    |
| HALAMAN PERNYATAAN ..... | iii                                                                   |    |
| KATA PENGANTAR .....     | iv                                                                    |    |
| DAFTAR ISI .....         | vi                                                                    |    |
| INTISARI .....           | viii                                                                  |    |
| ABSTRACT .....           | ix                                                                    |    |
| <b>BAB I</b>             | <b>PENDAHULUAN</b>                                                    |    |
| A.                       | Latar Belakang .....                                                  | 1  |
| B.                       | Rumusan Masalah .....                                                 | 8  |
| C.                       | Keaslian Penelitian .....                                             | 9  |
| D.                       | Tujuan Penelitian .....                                               | 46 |
| E.                       | Manfaat Penelitian .....                                              | 46 |
| <b>BAB II</b>            | <b>TINJAUAN PUSTAKA</b>                                               |    |
| A.                       | Tinjauan Yuridis Tentang Notaris .....                                | 48 |
| 1.                       | Pengertian Notaris .....                                              | 48 |
| 2.                       | Dasar Hukum Notaris .....                                             | 51 |
| 3.                       | Hak dan Kewajiban Notaris .....                                       | 53 |
| 4.                       | Tugas dan Kewenangan Notaris .....                                    | 55 |
| 5.                       | Kewenangan Notaris Membuat Akta Pertanahan Menurut<br>UUJN .....      | 59 |
| B.                       | Tinjauan Yuridis Mengenai Akta Notaris .....                          | 60 |
| 1.                       | Tinjauan tentang Akta Notaris dan Jenis – Jenis Akta<br>Notaris ..... | 60 |
| 2.                       | Kekuatan Pembuktian Akta Notaris .....                                | 64 |
| 3.                       | Tinjauan Yuridis tentang Pengikatan Jual Beli Tanah ....              | 67 |

|                |                                                                                                                                            |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>BAB III</b> | <b>METODE PENELITIAN</b>                                                                                                                   |            |
|                | A. Jenis dan Sifat Penelitian .....                                                                                                        | 85         |
|                | B. Jenis Data dan Cara Perolehannya .....                                                                                                  | 86         |
|                | C. Tahapan Penelitian .....                                                                                                                | 94         |
|                | D. Analisis Data Penelitian .....                                                                                                          | 96         |
|                | E. Hambatan Dalam Penelitian Serta Cara Mengatasinya.....                                                                                  | 98         |
| <b>BAB IV</b>  | <b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>                                                                                                     |            |
|                | A. Peran Notaris dalam Menghadapi Klien Sebelum Dibuatnya<br>Akta Pengikatan Jual Beli Tanag di Kabupaten Sleman .....                     | 100        |
|                | B. Hal – Hal yang telah Dilakukan Notaris terhadap Keberlanjutan<br>Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Tanah di Kabupaten<br>Sleman ..... | 148        |
| <b>BAB V</b>   | <b>PENUTUP</b>                                                                                                                             |            |
|                | A. Kesimpulan .....                                                                                                                        | 183        |
|                | B. Saran .....                                                                                                                             | 185        |
|                | <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                | <b>186</b> |