

Daftar Pustaka

A. Daftar Buku

- Adjie Habib, 2008, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik Pertama*, PT.Refika Aditama, Bandung
- Anshori Andul Ghofur, 2010, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum dan Etika*, Cetakan Kedua, UII Press, Yogyakarta
- Arief Saifuddin, 2011 *Notariat Syariah dalam Praktik Jilid ke 1 Hukum Keluarga Islam*, Cetakan Pertama, Darunnajah Publishing, Jakarta Selatan
- Ash – Shofa Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan Keempat, PT Rinenka Cipta, Jakarta
- Badruzaman Mariam Darus dan kawan – kawan, 2001, *Kompilasi Hukum Pengikatan; Dalam Rangka Memperingati Memasuki Masa Purna Bakti Usia 70 tahun*, Cetakan Pertama. PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Budiono Herlien, 2006, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia – Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas – Asas Wigati Indonesia*, Citra Aditya Bakti Bandung
- _____,2015, *Kumpulan Tulisa Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Cetakan ke II, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Elly Erawati dan Herlien Budiono, 2010, *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*. Nasional Legal Reform Program Jakarta
- Wibawanti Erna Sri dan R.Murjiyanto, 2013, *Hak – Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Cetakan Pertama, Liberty, Yogyakarta
- Hadi Sutrisno, 1998, *Metode Penelitian Skripsi, Tesis, dan Karya Ilmiah Lainnya*, Liberty, Yogyakarta
- Harahap M. Yahya, 1986, *Segi – Segi Hukum Perjanjian*. Cetakan 1, Alumni, Bandung
- Harsono Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang – Undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanannya*, Edisi Revisi Cetakan Keduabelas, Djambatan, Jakarta
- Hartanto J. Andy, 2009, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*. Cetakan kedua, Laksbang Mediatama, Yogyakarta

- Hampstead Lord Lloyld dan M.D.A Freeman, 1985, *Introduction of Jurisprudence*. ELBS (English Language Book Society/Steven), London
- Issa Beekun Rafik, 2004, *Etika Bisnis Islami*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Mertokusumo Sudikno, 1999, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Liberty, Yogyakarta
- Miru Ahmadi dan Sakka Pati, 2008, *Hukum Pengikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456*. Edisi Pertama, Rajawali Press, Jakarta
- Muhammad Abdulkadir, 2009, *Hukum Pengikatan*. PT. Citra Aditya Bakti Bandung, Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia, Jati diri Notaris Indonesia: dulu, sekarang, dan di masa datang, Cetakan Kedua, PT. Gramedia Pustaka, Jakarta
- Perangin Effendi, 1989, *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali, Jakarta
- P.L Wery, Hoofdzaken maatschap, 2003, *Vennotschap Onder Firma En Commanditaire Vennotschap*. Kluwer, Deventer
- Prodjodikoro Wirjono, 2011, *Azas – Azas Hukum Perjanjian*, Cetakan ke IX, CV Mandar Maju, Bandung
- Raharo Handri, 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Pustaka Yustisia, Yogyakarta
- Rahman Hassanuddin, 2003, *Contract Drafting*. PT.Citra Aditya Bakti, Bandung
- Rasyid Harun Al. 1987, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan – Peraturannya)*. Cetakan Pertama, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Ridwan, 2013, *Metode dan Teknik Menyusus Tesis*, Alfabeta, Bandung
- Rimawati, Very Antoni, Haniah Ilhami, 2010, *Notaris: Peluang Karir Lulusan Fakultas Hukum*. Cetakan Pertama, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Salim H.S, 2005, *Perkembangan hukum Jaminan di Indonesia*. PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Satu (Konsep Teoritis, kewenangan Notaris, Bentuk dan Minuta Akta)*. Cetakan Pertama, Raja Grafindo Persada, Cetakan Pertama, Jakarta

- Santoso Urip, 2013, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cetakan ketiga, Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- Satrio.J, 1992, *Hukum Perjanjian*. Citra Aditya Bakti, Bandung
- _____, *Hukum Jaminan, Hak – Hak Jaminan Kebendaan*. PT . Citra Aditya Bakti Bandung
- Soegondo R. 1993, *Hukum Notariat di Indonesia: Suatu Penjelasan*. Edisi Pertama Cetakan kedua, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Soekanto Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan ketiga, Universitas Indonesia Press
- Soemitro Rony Hanityo, 1998, *Metode Penelitian Hukum Dan Juri Metri*, Ghalia Indonesia
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2001, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Subekti, 1987, *Hukum Perjanjian*. PT. Intermmasa, Jakarta
- _____, 2008, *Hukum Perjanjian*. Cetakan 12, Intermmasa, Jakarta
- _____, 1992, *Bunga Rampai Ilmu Hukum*. Alumni, Bandung
- _____, 1979, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung
- Sumaryono E, 2003, *Etika Profesi Hukum*, Kanisius, Yogyakarta
- Soesanto R. 1982, *Tugas, Kewajiban dan Hak – Hak Notaris Wakil Notaris (Sementara)*. Cetakan Kedua, Padnya Paramita, Jakarta
- Thamrin Husni., 2011, *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*. Cetakan II, Edisi Revisi, LaksBang Pressindo, Yogyakarta

B. Artikel Jurnal

- Edmon Makarim, “Modernisasi Hukum Notaris Masa Depan: Kajian Hukum Terhadap Kemungkinan *Cybernotary* di Indonesia”, Artikel Pada Jurnal Hukum dan Pembangunan, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Nomor 3, 2011
- Indriana Prima Puspita Sari, Istislam, Nurini Aprilianda, “Kewenangan Penyelesaian Sengketa Mengadili Atas Otensitas Akta yang dibuat oleh

Notaris di Luar Wilayah Kerja”, Artikel Pada Jurnal Hukum ADIL, Fakultas Hukum Universitas Yarsi Jakarta, Nomor , Volume 8, 2017

Maria S.W Sumardjono, Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah Menurut UUPA, Artikel Pada Jurnal Mimbar Hukum, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Nomor. 18/X/93, Yogyakarta, 1993

Syamsudin Aboebakar. “Pengarahan/ Ceramah Umum Mengenai Perkembangan Hukum Perdata Tertulis di Indonesia”, Artikel Pada Jurnal Media Notariat, Ikatan Notaris Indonesiam, Nomor 34-35-36-37 Jan-April-Juli-Oktober, 1995

Sulasi Rongiyanti, “ Eksistensi Lembaga Penilai Tanah dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum”, Artikel Pada Jurnal Ilmiah Hukum Negara Hukum Membangun Hukum untuk Keadilan dan Kesejahteraan, Pusat Pengkajian, Pengolahan Data dan Informasi (P3DI) Sekretariat Jendral Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia, Nomor 1, Volume 3, 2012

Yulia Mirwati, “Peranan Camat dan Kepala Desa Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah”, Atikel Pada Jurnal ilmu Hukum Menara Yuridis, Universitas Muhammadiyah Sumatra Barat, Nomor 2, Volume 2, 2010

Yoyon Mulyana Darusman, “Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Autentik DAN Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah”, Artikel Pada Jurnal Hukum ADIL, Fakultas Hukum Universitas Yarsi Jakarta, Nomor 1, Volume 7, 2016

Yusuf Saepul Zamil, “Kedudukan Mediasu dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Menurut Sistem Hukum Positif di Indonesia”, Artikel Pada Jurnal Legal Review, Fakultas Hukum Universitas Padjajaran, Nomor 1, Volume 2, 2011

Widhiana H Puri, “Pluraalisme Hukum Sebagai Strategi Ppembangunan Hukum Progresif di Bidang Agraria di Indonesia”, Artikel Pada Jurnal Agraria dan Pertanahan Bhumi, Pusat Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Nomor 1, Volume 3, 2017

C. Tesis

- Fachrin Raihani, “Pengikatan Jual Beli Tanah dalam Perspektif Hukum Tanah Nasional (Studi Kasus di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan)”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2009
- Muhammad Nizam Fanani, “Pemanfaatan Lembaga Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Praktik Pembuatan Akta Notaris di Kabupaten Magelang”, Tesis, Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2012
- Matno, “Analisis Yuridis Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PJB) Tanah yang Memuat Klausula Kuasa Mutlak”. Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan UGM, Yogyakarta, 2014
- Nurhadi, “Itikad baik dalam pembuatan akta perjanjian pengikatan jual beli oleh notaris”, Tesis, Program Magister Kenotariatan UGM, Yogyakarta, 2014
- Odilia Chrisanta Budisantoso, “Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PJB) Ganda (Studi Kasus Notaris NKA Di Kota Denpasar)”, Tesis, Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Puspitasari Ratna, “Penerapan Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Rumah pada Perumahan Palm Residence Kota Surabaya (Analisis Hukum Terhadap Pra dan Kontraktual Penyusunan Kontrak Baku Sehubungan dengan Keberadaan Kllasusula Eksonerasi)”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, 2014
- Ratna Puspitasari, “Penerapan Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Rumah pada Perumahan Palm Residence Kota Surabaya (Analisis Hukum Terhadap Pra dan Kontraktual Penyusunan Kontrak Baku Sehubungan dengan Keberadaan Kllasusula Eksonerasi)”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, 2014
- Rosyidah Khilmy, “Kajian Tentang Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Jual beli Hak Milik ATas Tanah”, Tesis, Program Mgister Kneotariatan, Fakultas Hukum UGM. Yogyakarta, 2007
- Tampubolon Christy Natalia, “Tinjauan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PJB) atas obyek Hk Tanggungan yang masih Terikat di Bank (PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Yogyakarta)”, Tesis, Magister Kenotariatan UGM, Yogyakarta, 2016

Wibowo Ardiyanto, “Peran Notaris Dalam Penyusunan Akta Perjanjian Kredit Bank Sebagai Dasar Hubungan Hukum Antara Bank dan Nasabah Peminjam Dana di Kota Yogyakarta”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2015

Wijiastuti Eni, “Kekuatan Hukum Akta Notariil Pengikatan Jual Beli Atas Tanah di Kabupaten Sleman”. Tesis, Program studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2011

Wishnu Febrizha Arvendha, “Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah”, Tesis, Magister Kenotariatan Universitas Airlangga, Surabaya, 2010

D. Majalah dan Makalah Hukum

Herlien Budiono, “Pengikat Jual Beli dan Kuasa Mutlak”, dalam Majalah Renvoi, edisi tahun 1 nomor 10, tahun 2004

Soegijono, “Wawancara Sebagai Salah Satu Metode Pengumpulan Data”, dalam Media Litbangkes, Vol.III No.01/1993

Wawan Setiawan, “Kedudukan dan Keberadaan Notaris sebagai Pejabat Umum dan PPAT Dibandingkan dengan Pejabat Tata Usaha Negara Menurut Sistem Hukum Nasional”, makalah diskusi Ilmiah, Fakultas Hukum Universitas Airlangga dan Pengurus Daerah Ikatan Notaris Indonesia Jawa Timur, Surabaya

E. Peraturan Perundang – Undangan

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara No. 2043)

Undang – Undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang – Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Nomor 5491) jo. Undang – Undnag Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Tahun 2004 No. 117, Tambahan Lembaran Negara No. 4432)

Undang – Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117)

- Undang – Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 nomor 5049)
- Undang – Undang Nomor 56 tahun 1960 tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 174720)
- Undang – Undang Nomor 21 Tahun 1997 jo Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang – Undang Nomor 21 Tahun 1997 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2000 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3988)
- Undang – Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 130)
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 50, Tambahan Lembar Negara Republik Indoensia Nomor 4432)
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabaran Pejabat Pembuat Akta Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 71 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Transaksi Jual Beli Tanah
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/ atau Bangunan, dan Pejanjian Pengikatan Jual Belu atas Tanah dan/ atau Bangunan Beserta Perubahannya
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1977 tentang Pemilikan Tanah Pertanian Secara Guntai (Absentee) Bagi Para Pesniunan Pegawai Negeri
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 1964 tentang Perubahan dan Tambahan Peraturan Pemerintah Nomor 224 Tahun 1961 tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah Pmberian Ganti Kerugian
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah
- Peraturan Menteri Agraria Nomor 3 tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelakasanan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Keputusan Menteri Kehakiman No.M-0L.H.T.03.01 Tahun 2003 tentang Kenotarisian

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 21 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang (Lembaran Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2017 Nomor 21);

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang (Lembaran Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2015 Nomor 1 Seri B, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sleman Nomor 9);

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011 – 2031 (Lembaran Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2012 Nomor 1 Seri E, Tambahan Lembaran Daerah Tahun 2012 Nomor 1 Seri E, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sleman Nomor 60).

F. Kamus

Sudarsono, Kamus Hukum, Cetakan Keenam, Rineka Cipta, Jakarta, 2009

G. Data Elektronik

<http://site.bpn.go.id/o/Beranda/Layanan-Pertanahan/PELAYANAN-PEMELIHARAAN-DATA-PENDAFTARAN-TANAH/PEMECAHAN--PENGGABUNGAN---PEMISAHAN-HAK/PEMECAHAN---PEMISAHAN---BIDANG-TANAH-PERORANGAN.aspx>

<https://kbbi.web.id/pelayanan>

digilib.uinsby.ac.id/9715/7/Bab.IV.pdf