

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	ii
Abstrak	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel	xiv

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Keaslian Penelitian.....	5
1.5. Tujuan Penelitian	8
1.6. Manfaat Penelitian	9
1.7. Lokus Penelitian.....	9

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Ruang Jalan	13
2.1.1. Batas-Batas Tepi Ruang Jalan	15
2.1.2. Enclosure (Pelingkup Ruang).....	15
2.1.3. Hubungan Vertikal Dan Horizontal	16
2.2. Elemen Perancangan Kota	17
2.2.1. Tata guna Lahan	18
2.2.2. Vegetasi	18
2.3. Penggunaan Ruang Jalan sebagai Ruang Publik.....	19

2.4. Pedagang Kaki Lima sebagai Pengguna Ruang Publik	21
2.4.1. Lokasi Tempat Berjualan Pedagang Kaki Lima	21
2.4.2. Karakteristik Pedagang Kaki Lima	23
2.5. Teori Setting Fisik	27
2.5.1. Visibilitas	30
2.5.2. Aktivitas	31
2.5.3. Aksesibilitas	32
2.6. Kerangka Teori	33

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1. Pendekatan penelitian	35
3.2. Wilayah Penelitian	35
3.3. Variabel Penelitian	37
3.4. Alat Penelitian	39
3.5. Tahapan Penelitian	39
3.5.1. Pengumpulan Data	40
3.5.2. Metode Analisis	42
3.6. Pembagian Wilayah Amatan	43
3.7. Skema Alur Penelitian	45

BAB 4 GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

1.1. Deskripsi Kawasan	46
1.2. Proses Penggunaan Ruang Penggal Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	47

1.3. Pembangunan Lods Semi Permanen di Ruang Jalan Sorumba dan Jalan Sapati.....	50
1.4. Struktur Ruang Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	52
1.4.1. Tata Guna Lahan dan Fungsi Bangunan.....	52
1.4.2. Setback	64
1.5. Karakteristik Pedagang Kaki Lima	67
1.6. Kondisi Eksisting Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	85

BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1. Komponen Setting Fisik.....	90
5.2. Analisis Pengaruh Fungsi Lahan dan Bangunan Terhadap Karakteristik PKL	91
5.2.1. Pengaruh Fungsi Lahan dan Bangunan Terhadap Tipe Ruang PKL.....	102
5.2.2. Pengaruh Fungsi Lahan dan Bangunan Terhadap Jenis Komoditas PKL.....	103
5.2.3. Pengaruh Fungsi Lahan dan Bangunan Terhadap Dimensi Ruang Dagang PKL.....	109
5.3. Pengaruh Aksesibilitas, Visibilitas dan Aktivitas Terhadap Perletakan PKL	112
5.4. Analisis Pengaruh Karakteristik Ruang Penggal Jalan Terhadap Karakteristik PKL	114
5.5. Pembahasan Hasil Temuan	130
5.6. Analisis Pengaruh Aksesibilitas, Visibilitas dan Aktivitas	

Terhadap Bentuk Layout Ruang Dagang PKL	134
5.7. Hasil Analisis Pengaruh Aksesibilitas, Visibilitas dan Aktivitas	
terhadap Bentuk Layout Ruang Dagang	153
5.8. Rekapitulasi Hasil Analisis Pengaruh Karakteristik Ruang Jalan Terhadap	
Karakteristik PKL	155
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan	156
6.2. Saran.....	163

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Ruang Jalan Sorumba Sebagai Pasar Darurat Kota Kendari.....	1
Gambar 1.2. Aktivitas Jual-Beli di Ruang penggal Jalan Sorumba.....	2
Gambar 1.3. Aktivitas belanja di Pasar Panjang	3
Gambar 1.4. Jenis komoditas pedagang pasar panjang.....	3
Gambar 1.5. Permukiman, ruko, terminal taksi	4
Gambar 1.6. Peta Lokasi Jalan Sorumba dan Pasar Panjang	10
Gambar 1.7. Perkembangan Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	11
Gambar 1.8. Peta Pola Ruang Kota Kendari Sulawesi Tenggara tahun 2010 .	12
Gambar 2.1. Ilustrasi Bagian Ruang Jalan	14
Gambar 2.2. Ratio Enclosure Jalan	16
Gambar 2.3. <i>City Network</i>	17
Gambar 2.4. Interaksi Manusia dengan Lingkungannya	28
Gambar 2.5. Simbol <i>View</i>	31
Gambar 3.1. Wilayah Penelitian di Kota Kendari Sulawesi tenggara	36
Gambar 3.2. Skema Variabel Penelitian Fisik Ruang Jalan.....	38
Gambar 3.3. Skema Variabel Penelitian Karakter PKL.....	38
Gambar 3.4. Pembagian Wilayah Amatan	43
Gambar 4.1. Fungsi Jalan Sorumba dan Jalan Sapati Tahun 2015	46
Gambar 4.2 Timeline Proses Penggunaan Ruang Jl Sorumba dan Jl.Sapati ...	49
Gambar 4.3. Ukuran luasan Ruang Dagang yang Dibangun oleh Pemerintah Kota Kendari.....	51

Gambar 4.4. Pembagian Blok Lods semipermanen oleh Pemerintah Kota Kendari.....	51
Gambar 4.5. Tata Guna Lahan di Jl Sorumba dan Jl. Sapati	53
Gambar 4.6. Lahan Basah (Rawa) dan Ladang Jagung di Jalan Sapati.....	55
Gambar 4.7. Struktur Ruang dan Fungsi Bangunan Jalan Sorumba dan Jalan Sapati.....	56
Gambar 4.8 Rumah Toko (RUKO) di Ruang Penggal Jalan Sorumba.....	58
Gambar 4.9. Letak Bangunan RUKO di Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	59
Gambar 4.10. (a) Akses masuk kedalam perumahan (b) Rumah tinggal di Jalan Sapati.....	60
Gambar 4.11. Letak Bangunan Rumah Tinggal di Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	61
Gambar 4.12. Bangunan Kos-Kosan di Ruang Jalan Sapati.....	62
Gambar 4.13. Letak Bangunan Kos-kosan di Jalan Sorumba dan Jalan Sapati.....	61
Gambar 4.14. Setback Bangunan pada penggal Jl Sorumba dan Jl. Sapati	65
Gambar 4.15. Letak tiga tipe bentuk ruang dagang di Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	69
Gambar 4.16. Ruang dagang yang dibangun oleh Pemerintah Kota Kendari .	70
Gambar 4.17. Penambahan Pintu dan <i>Sun Shading</i> oleh Pedagang.....	70
Gambar 4.18. Sarana Fisik PKL	71
Gambar 4.19. Sarana Fisik PKL pada Potongan Ruang Jalan Sorumba.....	72

Gambar 4.20. Pedagang Pakaian di Jalan Sorumba.....	74
Gambar 4.21. Penyebaran empat jenis komoditas di Jalan Sorumba dan Jalan Sapati	75
Gambar 4.22. Letak Konsentrasi dan Segmentasi Komoditas Makanan Olahan (<i>unprocessed food</i>)	76
Gambar 4.23. Letak Konsentrasi dan Segmentasi Komoditas Barang di Jl. Sorumba dan Jl. Sapati	78
Gambar 4.24. Display pedagang	79
Gambar 4.25. Empat Tipe Dimensi Ruang Dagang PKL di Jl. Sorumba dan Jl. Sapati	81
Gambar 4.26. Vegetasi di ruang Jl. Sorumba dan Jl. Sapati	85
Gambar 4.27 Jalan Sorumba	86
Gambar 4.28 Kondisi Jalan Sapati	86
Gambar 4.29. Pembatas ruang berupa pagar.....	87

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Luas Wilayah Kawasan Terbangun Di Kota Kendari	
Berdasarkan Penggunaan Lahan.....	36
Tabel 4.1. Rekapitulasi Jumlah Lods Inpres Semi Permanen	
Unit Pasar Bonggoeya Tahun 2011	50
Tabel 4.2 Pembagian Jenis Komoditas Pedagang	
Yang Menempati Blok A-H	52
Tabel 4.3. Tipe bangunan dan Jumlah Bangunan Pasar Bonggoeya	
(Jl. Sorumba & Jl. Sapati).....	57
Tabel 4.4 Jarak Setback Bangunan di Jalan Sorumba	
dan Jalan Sapati tahun 2017	66
Tabel 4.5 Jumlah sarana ruang dagang PKL di Jl. Sorumba dan Jl. Sapati.....	72
Tabel 4.6 Jenis Komoditas Pedagang Kaki Lima	73
Tabel 4.7 Jumlah Pedagang Kaki Lima berdasarkan jenis komoditas.....	76
Tabel 4.8. Varian Ukuran Dimensi Ruang Dagang dan	
Jumlah Unit Kios PKL	80
Tabel 4.9. Jumlah unit Sarana Ruang dagang dan lingkup	
kategori dimensi ruang berdasarkan jenis komoditas.....	82
Tabel 4.10 Waktu Operasional Komoditas Pasar Panjang.....	89