

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
INTISARI.....	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	4
1.3. Batasan Penelitian	4
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	6
1.6. Manfaat Penelitian.....	6
1.7. Keaslian penelitian	6
1.8. Alur Pikir.....	9
BAB II TINJAUAN TEORI	10
2.1. <i>Sustainable</i>	11
2.2. Indikator Kota yang Berkelanjutan.....	13
2.2.1. <i>The Net</i>	13
2.2.2. <i>The Self</i>	15
2.2.3. Tabel Indikator	16
2.3. Kota Hijau	17
2.3.1. Pengertian Kota Hijau	17
2.3.2. Ciri-ciri Kota Hijau.....	17
2.3.3. Kelemahan dan Kelebihan Kota Hijau.....	21
2.4. Elemen Fisik Pembentuk Kawasan.....	22

2.4.1.	Tata Guna Lahan	22
2.4.2.	Tata Bangunan	23
2.4.3.	Sirkulasi dan Parkir (<i>Circulation and Parking</i>)	24
2.4.4.	Ruang Terbuka (<i>Open Space</i>)	24
2.4.5.	Jalur Pejalan Kaki (<i>Pedestrian Ways</i>)	25
2.4.6.	Pendukung Kegiatan (<i>Activity Support</i>)	27
2.4.7.	Penanda (<i>Signage</i>)	27
2.5.	Ruang Terbuka Hijau (RTH)	28
2.5.1.	Penciptaan Ruang dalam RTH	29
2.5.2.	Konsep RTH	30
2.5.3.	Kedudukan RTNH pada Wilayah Kota/Kawasan Perkotaan	35
2.6.	Faktor Kebutuhan RTH	36
2.6.1.	Faktor Ekologi Kota	36
2.6.2.	Faktor Ruang Kota - Fisik	37
2.6.3.	Faktor Ruang Kota - Non-Fisik	37
2.7.	Penyediaan RTH di Kawasan Perkotaan	37
2.7.1.	Penyediaan RTH Berdasarkan Luas Wilayah	37
2.7.2.	Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk	38
2.8.	Arahan Penyediaan RTH	40
2.8.1.	Pada Bangunan/Perumahan	40
2.8.2.	Pada Lingkungan/ Permukiman dan Kota/ Perkotaan	42
2.8.3.	Taman	43
2.9.	Upaya Peningkatan Kualitas dan Kuantitas RTH	44
2.10.	Fungsi dan Peranan Vegetasi Dalam Kawasan	46
2.10.1.	Ameriolasi Iklim	46
2.10.2.	Penahan Angin	47
2.10.3.	Penepis Cahaya Silau	48
2.10.4.	Tanaman Penutup Tanah	48
2.11.	<i>Urban Modeling Interface</i> (UMI)	49
2.11.1.	Pemodelan	49
2.11.2.	Simulasi Menggunakan UMI	50
2.11.3.	Kelebihan Menggunakan UMI	50

2.12.	Kriteria yang Diambil dalam Menentukan Ketinggian Bangunan	51
2.12.1.	Pertimbangan Jalur Lalu-Lintas Udara	51
2.12.2.	<i>Floor Area Ratio</i> (FAR).....	52
2.12.3.	Pertimbangan terhadap Bahaya Kebakaran	53
2.12.4.	Pertimbangan terhadap <i>Angle of Light Obstruction</i> (ALO).....	54
2.13.	Landasan teori.....	54
2.13.1.	Hubungan Kota Hijau dan FAR Proporsional	55
2.13.2.	Hubungan FAR proporsional dan Ruang Terbuka Hijau.....	56
BAB III METODELOGI PENELITIAN		58
3.1.	Paradigma dan Metode Penelitian.....	58
3.1.1.	Metode Simulasi	59
3.1.2.	Wawancara.....	61
3.2.	Fokus dan Lokus Penelitian	61
3.2.1.	Fokus Penelitian	61
3.2.2.	Lokus penelitian	62
3.3.	Variabel penelitian	65
3.3.1.	Variabel, Indikator, dan Parameter Penelitian	65
3.3.2.	Variabel yang di <i>Input di Software</i>	67
3.4.	Alat Penelitian.....	68
3.5.	Strategi Pengambilan Data.....	68
3.5.1.	Kebutuhan Data dan Informasi	68
3.5.2.	Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	70
3.6.	Tahapan penelitian	72
3.6.1.	Tahapan Persiapan	72
3.6.2.	Tahapan Pengamatan penelitian.....	72
3.6.3.	Tahapan Identifikasi.....	73
3.6.4.	Tahapan Analisis.....	73
3.6.5.	Tahapan Pembahasan	74
3.6.6.	Tahapan Perumusan Hasil dan Arahkan	74
3.7.	Teknik Penyajian Data dan Informasi	74
3.7.1.	Penggambaran.....	74
3.7.2.	Deskriptif	75

3.7.3.	Teknik analisis data.....	75
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN HASIL PENGAMATAN		77
4.1.	Gambaran Umum	77
4.2.	Potensi Kawasan.....	80
4.2.1.	Potensi Pertumbuhan Kawasan	80
4.2.2.	Potensi Aktivitas	82
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		84
5. 1.	Hasil Observasi Awal	84
5.1.1.	Tata Guna Lahan	86
5.1.2.	Ruang Terbuka Hijau Kawasan	87
5.1.3.	<i>Urban Fabric</i> Kawasan.....	93
5.1.4.	Jaringan Jalan dan Sirkulasi Kawasan	96
5.1.5.	Fasilitas Kantor	99
5.1.6.	Fasilitas dan Prasarana Kawasan	117
5. 2.	Analisis Area Terbuka dan RTH Kawasan.....	124
5.2.1.	Analisis Area terbuka dan Ruang Terbuka Hijau	124
5.2.2.	Lokasi Segmen 1	127
5.2.3.	Lokasi Segmen II	132
5.2.4.	Lokasi Segmen III.....	135
5.2.5.	Lokasi Segmen IV.....	138
5.2.6.	Keterkaitan Ruang Terbuka dan Ruang Terbuka Hijau	141
5. 3.	Analisis Area Lahan Terbangun.....	143
5.3.1.	Segmen I.....	144
5.3.2.	Segmen II	146
5.3.3.	Segmen III.....	148
5.3.4.	Segmen IV.....	150
5.3.5.	Keterkaitan Ruang Terbuka dan Ruang Terbuka Hijau Dengan Lahan Terbangun.....	153
5. 4.	Analisis <i>Floor Area Ratio</i> (FAR).....	158
5.4.1.	Segmen I.....	161
5.4.2.	Segmen II	161
5.4.3.	Segmen III.....	162

5.4.4.	Segmen IV	162
5.4.5.	keterkaitan <i>Floor Area Ratio</i> (FAR) dalam Meningkatkan Kualitas Ruang Terbuka Hijau dan Densitas Kawasan.	164
5. 5.	Optimalisasi FAR untuk Mewujudkan Kawasan Kota Yang Berkelanjutan di Kompleks Perkantoran Terpadu Pemerintah Kabupaten Boyolali di Kelurahan Kemiri, Kecamatan Mojosongo	165
5. 6.	Hubungan Keterkaitan Antara Guna lahan Dan FAR	168
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		179
6.1.	Kesimpulan	179
6.2.	Rekomendasi.....	182
6.2.1.	Rekomendasi Umum.....	182
6.2.2.	Rekomendasi Khusus Penataan Bangunan	182
DAFTAR PUSTAKA		184