

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Batasan Masalah	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Keaslian Penelitian	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Transportasi Berkelanjutan	8
2.2. <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	9
2.2.1. Definisi TOD	9
2.2.2. Dampak TOD	10
2.2.3. Prinsip TOD	12
2.2.4. Perencanaan dan Tipologi TOD	18
2.3. Perkotaan Yogyakarta	22
BAB 3 LANDASAN TEORI	24
3.1. Kompilasi Variabel / Kriteria dalam Penilaian TOD	24
3.2. Evaluasi Kawasan TOD melalui Perhitungan Indeks TOD	30

3.2.1. Densitas / Kepadatan Penduduk	31
3.2.2. Diversitas / Keragaman Guna lahan	31
3.2.3. <i>Walkability / Cyclability</i> Kawasan	32
3.2.4. Pengguna Layanan Transit (<i>Transit Ridership</i>)	33
3.2.5. Kemudahan Pengguna (<i>User-friendliness</i>)	33
3.2.6. Aksesibilitas	34
3.2.7. Parkir	34
3.2.8. Indeks TOD	34
3.3. Evaluasi Kawasan TOD melalui Persepsi Pengguna	37
3.4. Pengembangan Kawasan TOD	39
BAB 4 METODE PENELITIAN	41
4.1. Lokasi Penelitian	41
4.3.1. Stasiun Yogyakarta	41
4.3.2. Stasiun Lempuyangan	42
4.3.3. Terminal Giwangan	42
4.2. Instrumen Penelitian	43
4.3. Pengumpulan Data	44
4.3.1. Jenis Data	44
4.3.2. Populasi dan Sampel	45
4.3.3. Variabel Penelitian	48
4.4. Alur Penelitian	50
4.5. Uji Coba Instrumen	53
4.5.1. Uji Validitas	53
4.5.2. Uji Reliabilitas	55
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN	57
5.1. Identifikasi Kriteria TOD Kawasan	57
5.2. Evaluasi Indeks TOD Kondisi Eksisting Kawasan	58
5.2.1. Dimensi Densitas / Kepadatan Penduduk	58
5.2.2. Dimensi Diversitas/Keragaman Guna Lahan Kawasan ...	60
5.2.3. Dimensi <i>Walkability / Cyclability</i> Kawasan	63

5.2.4.	Dimensi Pengguna Layanan Transit (<i>Transit Ridership</i>)	69
5.2.5.	Dimensi Kemudahan Pengguna (<i>User-friendliness</i>)	72
5.2.6.	Dimensi Aksesibilitas	78
5.2.7.	Dimensi Parkir	84
5.2.8.	Perhitungan Indeks TOD	88
5.3.	Evaluasi Persepsi Pengguna Aplikasi TOD Kawasan	92
5.3.1.	Karakteristik Responden	92
5.3.2.	Deskripsi Evaluasi Persepsi Pengguna	97
5.4.	Rekomendasi Hasil	103
5.4.1.	Rekomendasi Kawasan Stasiun Yogyakarta dan Stasiun Lempuyangan	103
5.4.2.	Rekomendasi Kawasan Terminal Giwangan	105
5.4.3.	Rekomendasi Keseluruhan Kawasan	106
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN	110
6.1.	Kesimpulan	110
6.2.	Saran	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN