

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
INTISARI .....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxv
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN .....	xxvi
BAB I Pendahuluan .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	10
1.4. Urgensi dan Manfaat Penelitian .....	11
1.5. Kedudukan Penelitian dan Kebaruan Pengetahuan.....	12
1.6. Keaslian Penelitian.....	19
BAB II Tinjauan Pustaka dan Landasan Teori .....	24
2.1. Teori Rumah, Perumahan, dan Permukiman .....	24
2.1.1. Teori Rumah.....	24
2.1.2. Teori Perumahan .....	26
2.1.1. Teori Permukiman .....	28
2.2. Tanah.....	31
2.2.1. Tanah Formal .....	33
2.2.2. Tanah Informal .....	35
2.3. Permukiman Formal dan Informal .....	36
2.3.1. Permukiman Formal .....	38
2.3.2. Permukiman Informal.....	41
2.3.3. Proses Permukiman Informal Secara Dinamis ( <i>Urban Dynamics</i> ).....	43
2.3.4. Bentuk Pengakuan Kepemilikan .....	46
2.3.5. Lokasi Permukiman Informal.....	47
2.3.6. Aktor-aktor Permukiman Informal.....	50
2.3.7. Kepemilikan Tanah dan Permukiman ( <i>Security of Tenure</i> ).....	51
2.3.8. Peta Morfologi ( <i>Morphological Mapping</i> ).....	51
2.3.9. Bentuk Bangunan ( <i>Built Form</i> ).....	52
2.4. Transformasi Permukiman Informal ( <i>Transformation</i> ) .....	52
2.4.1. Perbaikan Fisik Permukiman Informal ( <i>Improvement</i> ).....	53
2.4.2. Memindahkan Permukiman Informal ( <i>Displacement</i> ).....	54
2.4.3. Negosiasi Kepemilikan Tanah ( <i>Tenure Negotiation</i> ).....	55
2.5. Kampung.....	56
2.5.1. Definisi Kampung .....	56
2.5.2. Sistem Kelembagaan Kampung di Indonesia.....	63
2.5.3. Penanda Kampung.....	66

2.6. Kebijakan Permukiman dan Pengelolaan Kawasan Tepian Sungai .....	67
2.6.1. Kebijakan Permukiman di Indonesia .....	67
2.6.2. Pengelolaan Kawasan Tepian Sungai.....	70
2.6.3. Permukiman Kawasan Tepian Sungai Sebagai Refleksi Kearifan Lokal.....	71
2.6.4. Karakteristik Kampung Tepian Sungai .....	74
2.7. Penelitian-penelitian Model Perbaikan Permukiman .....	76
2.7.1. Pengertian Model .....	76
2.7.2. Teori <i>Urban Dualism</i> .....	79
2.7.3. Teori Model integratif Formal dan Informal .....	81
2.8. Landasan Teori Model integratif Formal-Informal Permukiman .....	85
2.9. Asumsi-asumsi Dasar Penelitian Integrasi Permukiman .....	88
<b>BAB III Metode Penelitian.....</b>	<b>89</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	89
3.2. Jenis Penelitian .....	90
3.3. Alasan Pemilihan Lokasi Penelitian .....	93
3.4. Pengambilan Sampel dan Responden .....	93
3.4.1. Pengambilan Sampel Integrasi Permukiman Dalam Satu Kampung .....	94
3.4.2. Pengambilan Sampel Integrasi Permukiman Dalam Satu RW .....	96
3.4.3. Pengambilan Sampel Integrasi Permukiman Dalam Satu RT.....	98
3.4.4. Pengambilan Sampel Rumah Tangga.....	100
3.4.5. Pengambilan Sampel Informan <i>Stakeholder</i> .....	102
3.5. Jenis Data dan Proses Pengumpulan Data .....	103
3.5.1. Jenis Data .....	103
3.5.2. Teknik Pengumpulan Data .....	104
3.6. Tahap Penelitian dan Proses Penelitian.....	105
3.6.1. Tahap Penelitian .....	105
3.6.1.1. Tahap Persiapan.....	107
3.6.1.2. Tahap Kegiatan Lapangan .....	107
3.6.1.3. Tahap Kegiatan Pascalapangan .....	108
3.6.2. Proses Penelitian.....	108
3.7. Variabel Penelitian .....	109
3.7.1. Variabel Integrasi Fisik .....	112
3.7.2. Variabel Integrasi Ekonomi.....	112
3.7.3. Variabel Integrasi Sosial .....	112
3.8. Analisa Integrasi Permukiman Formal dan Informal.....	113
3.8.1. Tujuan 1. Deskripsi Integrasi Permukiman Formal dan Informal .....	115
3.8.1.1. Analisis Dimensi Keruangan ( <i>Spatial Dimension</i> ) .....	116
3.8.1.2. Analisis Dimensi Kewaktuan ( <i>Time Dimension</i> ) ....	116
3.8.2. Tujuan 2. Analisis Kualitas Integrasi Permukiman Formal dan Informal.....	118
3.8.3. Tujuan 3. Analisis Prospek Keberlanjutan Integrasi Permukiman Formal dan Informal .....	121

3.9. Definisi Operasional.....	124
<b>BAB IV Karakteristik Wilayah .....</b>	<b>127</b>
4.1. Sejarah Terbentuknya Provinsi Kalimantan Tengah.....	127
4.1.1. Fase Kerajaan .....	127
4.1.2. Fase Kolonial .....	129
4.1.3. Fase Kemerdekaan .....	132
4.2. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya .....	135
4.2.1. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1957-1959.....	135
4.2.2. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1960-1969.....	136
4.2.3. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1970-1976.....	137
4.2.4. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1977-1979.....	137
4.2.5. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1980-1989.....	138
4.2.6. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1990-1996.....	138
4.2.7. Perkembangan Fisik Kota Palangka Raya Tahun 1997-2003.....	139
4.2.8. Deskripsi Fisik Kota Palangka Raya Tahun 2004-Sekarang .....	139
4.3. Proses Permukiman di Tepian Sungai Kahayan.....	140
4.3.1. Fase Terbentuknya Permukiman Tepi Sungai Kahayan .....	141
4.3.2. Fase Terbentuknya Kampung.....	145
4.4. Karakteristik fisik, Ekonomi dan Sosial Kota Palangka Raya .....	151
4.4.1. Karakteristik fisik Kota Palangka Raya .....	151
4.4.1.1. Letak Geografi dan Batas Administratif Kota.....	151
4.4.1.2. Topografi Kota Palangka Raya .....	152
4.4.1.3. Klimatologi Kota Palangka Raya.....	153
4.4.1.4. Hidrologi Kota Palangka Raya.....	154
4.4.2. Karakteristik Ekonomi dan Sosial Kota Palangka Raya .....	154
4.4.2.1. Pertumbuhan Penduduk di Kota Palangka Raya....	154
4.4.2.2. Jumlah Rumah Tangga di Kota Palangka Raya....	156
4.4.2.3. Penduduk dan Mata Pencarian di Kota Palangka Raya .....	157
4.4.3. Fasilitas Umum di Kota Palangka Raya.....	158
4.4.3.1. Fasilitas Pendidikan di Kota Palangka Raya.....	158
4.4.3.2. Fasilitas Kesehatan di Kota Palangka Raya .....	159
4.4.3.3. Fasilitas Ibadah di Kota Palangka Raya.....	159
4.4.4. Perumahan dan Permukiman di Kota Palangka Raya .....	160
4.5. Karakteristik Kampung Pahandut di Tepian Sungai Kahayan .....	161
4.5.1. Aspek Fisik.....	161
4.5.1.1. Batas Administrasi Wilayah Penelitian.....	161
4.5.1.2. Topografi dan Kemiringan Lahan Penelitian .....	162
4.5.1.3. Hidrologi Wilayah Penelitian.....	163
4.5.2. Karakteristik Ekonomi dan Sosial Wilayah Penelitian .....	163

4.5.2.1.	Jumlah Pertumbuhan Kependudukan di Wilayah Penelitian.....	163
4.5.2.2.	Penduduk dan Mata Pencarian di Wilayah Penelitian.....	164
4.5.2.3.	Penduduk dan Tingkat Pendidikan di Wilayah Penelitian.....	165
4.5.2.4.	Penduduk dan Jenis Agama di Wilayah Penelitian.....	166
4.5.3.	Fasilitas Umum di Wilayah Penelitian.....	167
4.5.3.1.	Fasilitas Pendidikan di Wilayah Penelitian.....	167
4.5.3.2.	Fasilitas Kesehatan di Wilayah Penelitian.....	167
4.5.3.3.	Fasilitas Ibadah di Wilayah Penelitian.....	167
<b>BAB V</b>	<b>Deskripsi Integrasi Permukiman Formal dan Informal di Tepian Sungai Kahayan.....</b>	<b>168</b>
5.1.	Deskripsi Integrasi Kota dan Permukiman Formal dan Informal ..	168
5.2.	Deskripsi Integrasi Fisik Permukiman Formal dan Informal di Tepian Sungai Kahayan .....	170
5.2.1.	Deskripsi Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal di Tepian Sungai Kahayan .....	170
5.2.1.1.	Deskripsi Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal di Kampung.....	170
5.2.1.2.	Deskripsi Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal Dalam Satu RW.....	173
5.2.1.3.	Deskripsi Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	175
5.2.2.	Deskripsi Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal di Tepian Sungai.....	178
5.2.2.1.	Deskripsi Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Kampung .....	178
5.2.2.2.	Deskripsi Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Dalam Satu RW.....	180
5.2.2.3.	Deskripsi Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	182
5.2.3.	Deskripsi Integrasi Fisik Jaringan Jalan Formal dan Informal .....	185
5.2.3.1.	Deskripsi Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Kampung .....	185
5.2.3.2.	Deskripsi Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Dalam Satu RW.....	187
5.2.3.3.	Deskripsi Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	189
5.2.4.	Deskripsi Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal .....	192
5.2.4.1.	Deskripsi Integrasi Jaringan Formal dan Informal Kampung.....	192
5.2.4.2.	Deskripsi Integrasi Jaringan Formal - Informal Dalam Satu RW.....	194
5.2.4.3.	Deskripsi Integrasi Jaringan Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	196

5.2.5.	Deskripsi Integrasi Fisik Jaringan Air Bersih Formal dan Informal .....	198
5.2.5.1.	Deskripsi Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal Kampung .....	198
5.2.5.2.	Deskripsi Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	201
5.2.5.3.	Deskripsi Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	201
5.2.6.	Deskripsi Integrasi Jaringan Pengangkutan Sampah Formal dan Informal .....	205
5.2.6.1.	Deskripsi Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Kampung .....	205
5.2.6.2.	Deskripsi Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	207
5.2.6.3.	Deskripsi Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	209
5.3.	Deskripsi Integrasi Ekonomi Formal dan Informal di Permukiman .....	211
5.3.1.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal .....	211
5.3.1.1.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Kampung .....	211
5.3.1.2.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	213
5.3.1.3.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam di Satu RT .....	215
5.3.2.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal di Permukiman .....	217
5.3.2.1.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Kampung .....	218
5.3.2.2.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	220
5.3.2.3.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	223
5.4.	Deskripsi Integrasi Sosial Formal dan Informal di Permukiman .....	223
5.4.1.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal di Permukiman .....	225
5.4.1.1.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Kampung .....	225
5.4.1.2.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	227
5.4.1.3.	Deskripsi Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	229
5.4.2.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal di Permukiman .....	232
5.4.2.1.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Kampung .....	232

5.4.2.2.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	234
5.4.2.3.	Deskripsi Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	236
5.5.	Ringkasan Deskripsi Integrasi Permukiman Formal dan Informal ..	239
BAB VI	Analisa Kualitas Integrasi Permukiman Formal Informal di Tepian Sungai Kahayan.....	241
6.1.	Kualitas Integrasi Kota dan Permukiman Formal dan Informal .....	241
6.2.	Kualitas Integrasi Fisik Permukiman Formal dan Informal.....	243
6.2.1.	Kualitas Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal di Permukiman.....	243
6.2.1.1.	Kualitas Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal Dalam Kampung .....	243
6.2.1.2.	Kualitas Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	244
6.2.1.3.	Kualitas Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal Dalam Satu RT.....	245
6.2.2.	Kualitas Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal di Permukiman.....	246
6.2.2.1.	Kualitas Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Dalam Kampung .....	246
6.2.2.2.	Kualitas Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	247
6.2.2.3.	Kualitas Integrasi Fisik Rumah Formal dan Informal Dalam Satu RT.....	248
6.2.3.	Kualitas Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal di Permukiman.....	250
6.2.3.1.	Kualitas Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Dalam Kampung .....	250
6.2.3.2.	Kualitas Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	252
6.2.3.3.	Kualitas Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal Dalam Satu RT.....	252
6.2.4.	Kualitas Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal .....	253
6.2.4.1.	Kualitas Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal Dalam Kampung .....	254
6.2.4.2.	Kualitas Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	254
6.2.4.3.	Kualitas Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal Dalam Satu RT.....	255
6.2.5.	Kualitas Integrasi Fisik Jaringan Air Bersih Formal dan Informal .....	256
6.2.5.1.	Kualitas Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal Dalam Kampung .....	256
6.2.5.2.	Kualitas Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	257
6.2.5.3.	Kualitas Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan	

	Informal Dalam Satu RT.....	258
6.2.6.	Kualitas Integrasi Jaringan Pengangkutan Sampah Formal dan Informal .....	260
6.2.6.1.	Kualitas Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Dalam Kampung .....	260
6.2.6.2.	Kualitas Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	261
6.2.6.3.	Kualitas Integrasi Pengangkutan Sampah Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	262
6.3.	Kualitas Integrasi Ekonomi Formal dan Informal di Permukiman ....	263
6.3.1.	Kualitas Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal di Permukiman .....	263
6.3.1.1.	Kualitas Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Kampung .....	263
6.3.1.2.	Kualitas Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	264
6.3.1.3.	Kualitas Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	266
6.3.2.	Kualitas Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal di Permukiman .....	267
6.3.2.1.	Kualitas Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Kampung .....	267
6.3.2.2.	Kualitas Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	268
6.3.2.3.	Kualitas Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	269
6.4.	Kualitas Integrasi Sosial Formal dan Informal di Permukiman .....	271
6.4.1.	Kualitas Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal di Permukiman Tepian Sungai .....	272
6.4.1.1.	Kualitas Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Kampung.....	272
6.4.1.2.	Kualitas Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	274
6.4.1.3.	Kualitas Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RT.....	276
6.4.2.	Kualitas Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Permukiman.....	278
6.4.2.1.	Kualitas Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Kampung .....	278
6.4.2.2.	Kualitas Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RW .....	279
6.4.2.3.	Kualitas Integrasi Aktivitas Sosial Formal dan Informal Dalam Satu RT .....	281
6.5.	Ringkasan Kualitas Integrasi Permukiman Formal dan Informal ....	283
BAB VII	Prospek Keberlanjutan Integrasi Permukiman Formal dan Informal di Tepian Sungai Kahayan .....	287
7.1	Prospek Keberlanjutan Integrasi Kota dan Permukiman Formal dan Informal .....	287



7.2	Prospek Keberlanjutan Integrasi Fisik Permukiman Formal dan Informal.....	290
7.2.1	Prospek Keberlanjutan Integrasi Fisik Tanah Formal dan Informal .....	290
7.2.2.	Prospek Keberlanjutan Integrasi Fisik Jaringan Rumah Formal dan Informal .....	292
7.2.3.	Prospek Keberlanjutan Integrasi Jaringan Jalan Formal dan Informal.....	295
7.2.4.	Prospek Keberlanjutan Integrasi Jaringan Penerangan Formal dan Informal .....	297
7.2.5.	Prospek Keberlanjutan Integrasi Jaringan Air Bersih Formal dan Informal .....	299
7.2.6.	Prospek Keberlanjutan Integrasi Pengangkutan Sampah Formal - Informal .....	300
7.3	Prospek Keberlanjutan Integrasi Ekonomi Formal dan Informal ....	302
7.3.1	Prospek Keberlanjutan Integrasi Fasilitas Ekonomi Formal dan Informal .....	302
7.3.2	Prospek Keberlanjutan Integrasi Aktivitas Ekonomi Formal dan Informal .....	304
7.4	Prospek Keberlanjutan Integrasi Sosial Formal dan Informal di Permukiman .....	306
7.4.1	Prospek Keberlanjutan Integrasi Fasilitas Sosial Formal dan Informal.....	307
7.4.2	Prospek Keberlanjutan Integrasi Aktivitas Sosial Formal - Informal .....	309
7.5.	Ringkasan Prospek Keberlanjutan Integrasi Permukiman Formal dan Informal .....	313
BAB VIII	Temuan Penelitian dan Diskusi Teoritik .....	316
8.1	Temuan Penelitian.....	316
8.2	Diskusi Teoritik Berdasarkan Tujuan Penelitian .....	319
8.2.1	Diskusi Teoritik berdasarkan tujuan penelitian 1 .....	324
8.2.2	Diskusi Teoritik berdasarkan tujuan penelitian 2.....	326
8.2.3	Diskusi Teoritik berdasarkan tujuan penelitian 3.....	328
8.2.	Sumbangan Teori.....	330
BAB IX	Kesimpulan dan Saran.....	332
9.1	Kesimpulan .....	332
9.2	Implikasi Kebijakan .....	335
9.3	Rekomendasi Program Perbaikan Kampung .....	336
9.4	Rekomendasi Penelitian Selanjutnya .....	337
Daftar Pustaka.....		338
Lampiran.....		348