

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.2. RUMUSAN MASALAH	4
1.3. PERTANYAAN PENELITIAN	5
1.4. TUJUAN PENELITIAN	5
1.5. KEASLIAN PENELITIAN.....	5
BAB 2. DASAR TEORI.....	8
2.1. TANAH DAN ASPEK PERTANAHAN.....	8
2.1.1. Definisi Tanah	8
2.1.2. Ekonomi Tanah	9
2.1.3. Pendaftaran Tanah dan Redistribusi Tanah dalam Peningkatan Kemampuan Masyarakat pada Pembangunan Wilayah	11
2.2. LAND-REFORM	17
2.2.1. Definisi <i>Land-Reform</i>	17
2.2.2. <i>Land-Reform</i> dan Pengembangan Wilayah	19
2.2.3. <i>Land-Reform</i> dan Perencanaan Wilayah	24
2.2.4. <i>Land-Reform</i> (Redistribusi dan Konsolidasi)	27
2.2.5. Gejala Anti Land-Reform (de-landreform)	30
2.3. EVALUASI KEBERLANJUTAN LAND-REFORM	34
2.3.1. Efektifitas dan Keberlanjutan Program <i>Land-Reform</i>	34
2.3.2. Indikator dalam Evaluasi Program Land-Reform.....	36
2.4. DASAR TEORI	40
BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1. METODE PENELITIAN	43
3.2. DATA DAN SAMPEL	43
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data	44
3.2.2. Variabel Penelitian	45
3.2.3. Metode Analisis Data	46
2.3. ALUR DAN JADUAL PENELITIAN.....	47
2.3.1. Alur Penelitian.....	47
2.3.2. Jadwal Penelitian	47
BAB 4. DISKRIPSI WILAYAH.....	49
4.1. DESA TALUN.....	49

4.2.	KONDISI SOSIAL EKONOMI.....	51
4.3.	KONDISI PEMILIKAN PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH	56
4.4.	<i>LAND-REFORM</i> DI INDONESIA (NORMATIF).....	57
BAB 5.	HASIL DAN PEMBAHASAN	62
5.1.	TEMUAN PENELITIAN	62
5.1.1.	Data-Data Penelitian.....	62
5.1.2.	Pelaksanaan Land-Reform di Desa Talun	67
5.1.3.	Gejala Anti <i>Land-Reform</i> yang Terjadi di Desa Talun.....	71
5.2.	SEBARAN DAN POLA GEJALA ANTI <i>LAND-REFORM</i>	73
5.2.1.	Sebaran Gejala Anti <i>Land-Reform (de-landreform)</i>	73
5.2.2.	Pola Fragmentasi Tanah karena Pewarisan, Legalitas dan Infrastruktur	77
5.2.3.	Perubahan Struktur Perekonomian dan Kejadian Fragmentasi dalam Alih Kepemilikan Tanah	81
5.2.4.	Pola Kejadian Alih Pemanfaatan Tanah Land-Reform dalam Struktur Perekonomian Desa	84
5.3.	FAKTOR PENYEBAB GEJALA ANTI <i>LAND-REFORM (DE- LANDREFORM)</i>	87
5.3.1.	Kondisi Sosial dalam Masyarakat	87
5.3.2.	Kebijakan Pemerintah dalam Reforma Agraria.....	97
5.3.3.	Perubahan Struktur Perekonomian Wilayah.....	109
5.3.4.	Lokasi Bidang Tanah.....	116
5.4.	EFEKTIFITAS DAN KEBERLANJUTAN PROGRAM <i>LAND-REFORM</i>	121
5.4.1.	Komponen Evaluasi Redistribusi Tanah Program <i>Land-Reform</i> .	122
5.4.2.	Evaluasi Efektifitas dan Keberlanjutan Menggunakan Kerangka Kerja Logis (<i>logical framework</i>).....	132
5.4.3.	Hasil Evaluasi (Efektifitas dan Keberlanjutan Program <i>Land- Reform</i>).....	141
5.5.	DIALOG TEORITIS.....	141
5.5.1.	Land-Reform dan Pembangunan (Aspek Poitik Ekonomi)	142
5.5.2.	Faktor dari Gejala Anti <i>Land-Reform</i>	143
5.5.3.	Efektifitas Pelaksanaan Program <i>Land-Reform</i>	147
BAB 6.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	149
6.1.	KESIMPULAN	149
6.2.	SARAN	151
	DAFTAR PUSTAKA	153
	LAMPIRAN	160