

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 <i>Go Public</i>	12
2.2 Penjamin Efek	13
2.3 Fenomena Anomali <i>Initial Public Offering</i>	15
2.4 Proses Valuasi Perusahaan	16
2.4.1 <i>Forecasting</i>	16
2.4.2 Estimasi Pertumbuhan	20

2.4.3	<i>Discounted Cash Flow Valuation</i>	21
2.4.3.1	<i>Discounted Cash Flow Method</i>	22
2.4.3.2	Biaya Modal.....	25
2.4.3.3	<i>Cost of Equity</i>	25
2.4.4	<i>Relative Valuation Method</i>	28
2.5	<i>Valuation</i>	31
BAB III METODA PENELITIAN DAN PROFIL PERUSAHAAN		33
3.1	Desain Penelitian	33
3.2	Metoda Pengumpulan Data	34
3.2.1	Sumber Penelitian Data	34
3.2.2	Langkah – Langkah Penelitian	34
3.3	Obyek Utama Penelitian.....	37
3.4	Isu Utama Penelitian.....	37
3.5	Profil Perusahaan.....	37
3.5.1	Struktur Organisasi Perusahaan	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		47
4.1	Proyeksi Masa Depan	47
4.1.1	Proyeksi Laba Rugi.....	48
4.1.2	Proyeksi Neraca	49
4.2	Estimasi Tingkat Pertumbuhan (<i>Growth</i>).....	49
4.3	Perhitungan Nilai <i>Beta</i> Perusahaan	50
4.4	Perhitungan Nilai <i>Cost of Equity</i> (K_e)	52
4.5	Perhitungan Nilai <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	52
4.6	Perhitungan Valuasi dengan <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	54

4.7	Analisis Kewajaran Harga Saham pada saat <i>Initial Public Offering</i> (IPO)	56
4.8	Analisis Kinerja Harga Saham PT Dua Putra Utama Makmur Tbk...	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		59
5.1	Kesimpulan	59
5.2	Keterbatasan Penelitian	60
5.3	Saran	60
DAFTAR PUSTAKA		62

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Hasil Perhitungan Rasio.....	39
Tabel 4.1 Proyeksi Laba Rugi.....	48
Tabel 4.2 Proyeksi Neraca	49
Tabel 4.3 Nilai <i>Beta</i> Perusahaan Sejenis.....	51
Tabel 4.4 <i>Free Cash Flow to Equity</i>	54
Tabel 4.5 <i>Present Value Free Cash Flow to Equity</i>	55
Tabel 4.6 Nilai Wajar Ekuitas	55
Tabel 4.7 Pergerakan Harga Saham DPUM Tahun 2015-2018.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan	46
Gambar 4.1 Grafik Pergerakan Saham DPUM Tahun 2015.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Keuangan Historikal PT Dua Putra Utama Makmur Tbk..	64
Lampiran 2. Proyeksi Neraca PT Dua Putra Utama Makmur Tbk	67
Lampiran 3. Proyeksi Laba Rugi PT Dua Putra Utama Makmur Tbk.....	69
Lampiran 4. Hasil Perhitungan Nilai <i>Free Cash Flow to Equity</i>	70
Lampiran 5. Hasil Perhitungan Nilai Intrinsik (<i>Intrinsic Value</i>)	71
Lampiran 6. Hasil Perhitungan <i>Risk Premium</i>	72