

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Lingkup Penelitian	8
1.5.1. Lingkup Substansi	8
1.5.2. Lingkup Wilayah.....	9
1.6. Keaslian Penelitian	11
1.7. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1. Guna Lahan	18
2.1.1. Pengertian Lahan dan Pola Pemanfaatannya	18
2.1.2. Perubahan Guna Lahan.....	20
2.1.3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian	21
2.2. Sistem Transportasi	25
2.2.1. Pengertian Sistem Transportasi.....	25
2.2.2. Sistem Transportasi Perdesaan.....	28
2.3. Jaringan Jalan	29
2.3.1. Definisi dan Klasifikasi Jalan	29

2.3.2. Jalan Usaha Tani (JUT)	32
2.3.3. Peningkatan Kapasitas Jalan Usaha Tani (JUT)	34
2.4. Interaksi Guna Lahan dan Transportasi.....	36
2.5. Pola Keruangan Desa dan Kota.....	41
2.6. Kerangka Teori.....	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	52
3.1. Pendekatan Penelitian.....	52
3.2. Lokasi Penelitian	53
3.3. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	54
3.4. Variabel Penelitian	55
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	57
3.6.1. Pengumpulan Data Primer.....	57
3.6.1.1. Observasi Lapangan.....	57
3.6.1.2. Kuesioner	58
3.6.1.3. Wawancara	60
3.6.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	61
3.7. Metode Analisis Data	62
3.7.1. Analisis Spasial.....	63
3.7.2. Analisis Kuantitatif dengan Regresi Linier Sederhana	65
3.7.3. Analisis Deskriptif Kualitatif.....	69
3.8. Tahapan Penelitian	70
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	75
4.1. Letak Geografis dan Administrasi.....	75
4.2. Kondisi Demografi	78
4.3. Penggunaan Lahan	80
4.3. Kondisi Pertanian	82
4.4. Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	88
4.5. Kondisi Jalan Usaha Tani (JUT).....	91
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	94
5.1. Pengaruh Peningkatan Kapasitas JUT terhadap Perubahan Guna Lahan Pertanian di Wilayah Sekitarnya.....	94
5.1.1. Perkembangan JUT Tahun 2006 - 2016.....	94

5.1.2. Perubahan Guna Lahan Pertanian di Sekitar JUT Tahun 2006 – 2016	106
5.1.3. Analisis Regresi Linier Pengaruh Peningkatan Kapasitas JUT Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian di Kabupaten Bantul	119
5.1.3.1. Pengaruh Peningkatan Kapasitas JUT Terhadap Perubahan Guna Lahan Pertanian Berdasarkan Jenis Perubahan Lahan	121
5.1.3.2. Pengaruh Peningkatan Kapasitas JUT Terhadap Perubahan Guna Lahan Pertanian Berdasarkan Zona Perkembangan Wilayah	125
5.1.4 Pembahasan	133
5.2. Faktor-Faktor Lain Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian di Wilayah Sekitar JUT	148
5.2.1. Gambaran Karakteristik Pemilik Lahan Pertanian Sekitar JUT Yang Merubah Penggunaannya	149
5.2.2. Faktor Internal (Pertimbangan Pemilik Lahan) Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian Di Sekitar JUT	157
5.2.2.1. Analisis Faktor Internal Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian Di Sekitar JUT	157
5.2.2.2. Pembahasan	160
5.2.2.2.1. Kebutuhan Akan Tempat Tinggal (Tidak Ada Lahan Lain Yang Dimiliki)	163
5.2.2.2.2. Motif Ekonomi (Lokasi Lebih Menguntungkan Untuk Usaha).....	166
5.2.2.2.3. Kenyamanan Lokasi Karena Tidak Seramai Jalan Utama	168
5.2.2.2.4. Kedekatan Dengan Pusat Kegiatan	170
5.2.2.2.5. Sistem Waris (Pemecahan Lahan) Sehingga Pengelolaan Lahan Pertanian Menjadi Tidak Efisien	172
5.2.3. Faktor Eksternal (Kewilayahan) Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian Di Sekitar JUT	175
5.2.3.1. Analisis Faktor Eksternal (Kewilayahan) Yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan Pertanian Di Sekitar JUT.....	175
5.2.3.2. Pembahasan	178
5.2.3.2.1. Jarak ke Pusat Kota Yogyakarta	178
5.2.3.2.2. Jarak ke Pusat Kota Bantul	180

5.2.3.2.3. Jarak ke Pusat Kota Kecamatan	181
5.2.3.2.4. Laju Pertumbuhan Penduduk	182
5.2.3.2.5. Persentase Luas Lahan Terbangun	184
5.2.3.2.6. Rata-Rata Produktivitas Padi	186
5.2.3.2.7. Luas Peruntukan Zona Hijau (Pertanian Lahan Basah) Dalam RDTR	187
5.3 Diskusi Komprehensif	189
5.4 Diskusi Teoritis	196
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	201
6.1. Kesimpulan	201
6.2. Rekomendasi	203
6.2.1. Rekomendasi Untuk Pemerintah	203
6.2.2. Rekomendasi Untuk Penelitian Selanjutnya	204
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xxi