

DAFTAR ISI

COVER

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii

BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1 Kota Pontianak sebagai Kota Tujuan Investasi	1
1.1.2 Kebutuhan Bangunan Residensial di Kota Pontianak	1
1.1.3 Potensi Bangunan <i>Retail</i> di Kota Pontianak	2
1.1.4 Optimalisasi penggunaan lahan	3
1.2. Rumusan Permasalahan	4
1.2.1 Permasalahan Non Arsitektural	4
1.2.2 Permasalahan Arsitektural	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4. Lingkup Pembahasan	5
1.5. Metode Pembahasan	6
1.5.1 Metode Pengumpulan Data	6
1.5.2 Metode Penyelesaian Masalah	7
1.6. Sistematika Penulisan	7
1.7. Keaslian Penulisan	8
1.8. Kerangka Berpikir	9

BAB 2	TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1.	Bangunan <i>Retail</i>	10
2.1.1	Definisi Bangunan <i>Retail</i>	10
2.1.2	<i>Retail Podium</i>	10
2.1.3	Dasar-dasar Perancangan <i>Retail</i>	11
2.1.4	Preseden Desain <i>Retail Podium</i>	14
2.2.	Bangunan Apartemen.....	16
2.2.1	Definisi Apartemen.....	16
2.2.2	Jenis-jenis dan Klasifikasi Apartemen.....	16
2.2.3	Dasar-dasar Perancangan Bangunan Apartemen.....	25
2.2.4	Preseden Bangunan Apartemen.....	31
2.3.	<i>Mixed-Use Building</i>	36
2.3.1	Definisi <i>Mixed-Use Building</i>	36
2.3.2	Jenis-jenis dan Klasifikasi <i>Mixed-Use Building</i>	37
2.3.3	Dasar-dasar Perancangan <i>Mixed-Use Building</i>	39
2.3.4	Preseden <i>Mixed-Use Building</i>	42
BAB 3	TINJAUAN LOKASI	44
3.1.	Tinjauan Makro.....	44
3.1.1	Profil Kota Pontianak.....	44
3.2.	Tinjauan Mikro.....	45
3.2.1	Profil Umum <i>Site</i> Eksisting.....	45
3.2.2	Kondisi Fisik <i>Site</i> Eksisting.....	46
3.2.3	Analisis <i>Site</i>	48
3.2.4	Pertimbangan Pemilihan <i>Site</i>	53
BAB 4	PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN.....	55
4.1.	Tinjauan Ruang.....	55
4.1.1	Definisi Ruang.....	55
4.1.2	Ruang Dalam dan Ruang Luar.....	58
4.2.	Integrasi Ruang Dalam dan Ruang Luar.....	60
4.2.1	Definisi Integrasi Ruang Dalam dan Ruang Luar.....	60
4.2.2	Hubungan Antar Ruang.....	60

4.2.3	Cara-cara Mengintegrasikan Ruang	62
-------	--	----

BAB 5 KONSEP PERANCANGAN.....67

5.1.	Kerangka Konsep Perancangan	67
5.1.1	Konsep Makro	67
5.1.2	Konsep Mikro	68
5.2.	Pemrograman Arsitektur	71
5.3.	Tata Massa Bangunan	74
5.4.	Tata Zonasi Bangunan	74
5.5.	Tata Ruang dan Fungsi Bangunan	75
5.6.	Tata Lansekap	77
5.7.	Sirkulasi Internal dan Eksternal	78
5.8.	Teknis Bangunan	79
5.8.1	Struktur Bangunan	79
5.8.2	Utilitas Bangunan.....	80

DAFTAR PUSTAKA xiv