

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Ruang Lingkup.....	7
1.4.1. Lingkup Wilayah.....	7
1.4.2. Lingkup Substansi.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Keaslian Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Kebijakan Publik.....	14
2.1.1. Definisi Kebijakan Publik.....	14
2.1.2. Evaluasi Kebijakan Publik.....	17
2.2 Rusunawa.....	27
2.2.1 Perumahan dan Permukiman.....	27
2.2.2 Definisi Rusunawa.....	28
2.2.3 Kebijakan Rusunawa.....	30

2.3	Karakteristik Wilayah Pesisir	34
2.3.1	Karakteristik Wilayah dan Permukiman Pesisir.....	34
2.3.2	Karakteristik Masyarakat di Wilayah Pesisir	35
2.4	Evaluasi Kebijakan di Wilayah Pesisir	37
2.5	Kerangka Teori	39
2.5.1	Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	39
2.5.2	Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	43
BAB III METODE PENELITIAN.....		48
3.1	Pendekatan Penelitian.....	48
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	50
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis	50
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian.....	51
3.5	Metode Pengumpulan Data	54
3.6	Metode Analisis Data	57
3.6.1	Mengevaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir.....	57
3.6.2	Identifikasi Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	64
3.7	Tahapan Penelitian (Kerangka Metode Penelitian)	70
BAB IV GAMBARAN UMUM		71
4.1	Karakteristik Wilayah Kota Pasuruan	71
4.1.1	Kondisi Geografi dan Batas Administrasi Kota Pasuruan	71
4.1.2	Kondisi Kependudukan Kota Pasuruan.....	73
4.1.3	Kondisi Ketenagakerjaan di Kota Pasuruan.....	74
4.1.4	Penggunaan Lahan Kota Pasuruan.....	76
4.1.5	Data Sebaran Kawasan Kumuh Perkotaan Kota Pasuruan	77
4.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	79

4.2.1. Lokasi Penelitian	79
4.2.2. Data Kepenghunian Rusunawa Pantai Mas	82
4.2.3. Fasilitas yang Terdapat di Rusunawa Pantai Mas	83
4.3 Pembangunan Rusunawa di Kawasan Pesisir Kota Pasuruan	84
4.3.1. Fasilitas yang Terdapat di Rusunawa Pantai Mas	84
4.3.2. Proses Penghunian Rusunawa Pantai Mas	87
4.3.3. Pranata Sosial Rusunawa Pantai Mas	89
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	91
5.1 Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir .91	
5.1.1 Relevansi	93
5.1.2 Efektifitas	96
5.1.3 Efisiensi	98
5.1.4 Dampak	100
5.1.5 Keberlanjutan	102
5.1.6 Hasil Analisa Pembahasan Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	104
5.2 Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir.....	108
5.2.1 Analisa Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir menurut SKPD/Instansi Terkait menurut Instansi/SKPD Terkait.....	111
5.2.2 Analisa Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir menurut Tokoh Masyarakat.....	127
5.2.3 Hasil Analisa Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	138
5.3 Hasil Temuan dan Pembahasan Penelitian	139
5.3.1 Hasil Temuan Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir.....	139

5.3.2 Hasil Temuan Identifikasi Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	144
5.4 Dialog Komprehensif Penelitian.....	145
5.5 Dialog Teoritik Penelitian	150
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	153
6.1. Kesimpulan.....	153
6.2. Rekomendasi	153
6.2.1.Rekomendasi Kebijakan Pembangunan	153
6.2.2.Rekomendasi Penelitian Lanjutan.....	154
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN.....	- 1 -

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Pendekatan dan Metode Evaluasi Kebijakan	21
Tabel 2. 2 Prinsip Evaluasi Bappenas	24
Tabel 2. 3 Kriteria Umum Evaluasi Kebijakan menurut OECD.....	25
Tabel 2. 4 Indikator Evaluasi Kebijakan Publik	26
Tabel 2. 5 Kriteria dalam Evaluasi Capaian Kebijakan Penelitian	27
Tabel 2. 6 Substansi Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	41
Tabel 3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis Penelitian.....	51
Tabel 3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	52
Tabel 3. 3 Daftar Narasumber	53
Tabel 3. 4 Logframe Evaluasi Capaian Kebijakan Penelitian.....	62
Tabel 3. 5 Kriteria dan Tolok Ukur Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	63
Tabel 3. 6 Variabel dan Indikator Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan.....	65
Tabel 3. 7 Metode Penelitian	67
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kota Pasuruan.....	72
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Kota Pasuruan.....	74
Tabel 4. 3 Jumlah Industri Formal dan Non Formal Menurut Jenis Industri.....	75
Tabel 4. 4 Jumlah Tenaga Kerja Industri Formal dan Non Formal	75
Tabel 4. 5 Sebaran Kawasan Kumuh Perkotaan Kota Pasuruan.....	78
Tabel 4. 6 Tipologi Kawasan Permukiman Kumuh.....	85
Tabel 4. 7 Mata Pencaharian Penghuni Rusunawa Pantai Mas	88
Tabel 5. 1 Analisa Evaluasi Capaian Kebijakan pembangunan rusunawa di Wilayah Pesisir	105
Tabel 5. 2 Keterkaitan Faktor-Faktor yang Berpengaruh dengan Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	108
Tabel 5. 3 Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir.....	110

Tabel 5. 4 Analisa Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir menurut SKPD/Instansi Terkait.....	111
Tabel 5. 5 Analisa Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir menurut Tokoh Masyarakat.....	127
Tabel 5. 6 Hasil Temuan Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	138
Tabel 5. 7 Hasil Temuan Evaluasi Capaian Kebijakan pembangunan rusunawa di Wilayah Pesisir	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Rusunawa di Wilayah Pesisir Kota Pasuruan.....	8
Gambar 1. 2 Rusunawa Pantai Mas Kota Pasuruan.....	8
Gambar 2. 1 Prosedur Analisis Kebijakan Publik.....	15
Gambar 2. 2 Tahapan Analisis Kebijakan Publik	16
Gambar 2. 3 Siklus Perencanaan.....	18
Gambar 2. 4 Proses Kebijakan Publik.....	19
Gambar 2. 5 Kerangka Konseptual Evaluasi Capaian Kebijakan Pembangunan Rusunawa di Wilayah Pesisir	47
Gambar 3. 1 Konsep Triangulasi	60
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian	70
Gambar 4. 1 Peta Batas Administrasi Kota Pasuruan	71
Gambar 4. 2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kota Pasuruan	74
Gambar 4. 3 Rusunawa Pantai Mas Kota Pasuruan.....	80
Gambar 4. 4 Lokasi Rusunawa Pantai Mas Kota Pasuruan.....	81
Gambar 4. 5 Mata Pencaharian Penghuni Rusunawa	83
Gambar 4. 6 Tipologi Kawasan Permukiman Kumuh Kota Pasuruan.....	86
Gambar 4. 7 Data Asal Penghuni Rusunawa Pantai Mas	88
Gambar 4. 8 Persyaratan Calon Penghuni Rusunawa.....	90
Gambar 4. 9 Kewajiban dan Larangan Bagi Penghuni Rusunawa	90
Gambar 5. 1 Cara Menjemur Pakaian.....	113
Gambar 5. 2 Toko di Lantai 4 dan 5	114
Gambar 5. 3 Pembelian barang yang berlebihan	114
Gambar 5. 4 Lokasi Strategis Rusunawa Pantai Mas	121
Gambar 5. 5 Tarif Sewa Penghuni Rusunawa	123
Gambar 5. 6 Mata Pencaharian Penghuni Rusunawa Pantai Mas	136
Gambar 5. 7 Diagram Hubungan Antara Variabel dengan Faktor – Faktor yang Berpengaruh terhadap Capaian Kebijakan	149