

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel dan Gambar	viii
Intisari	ix
Abstract	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	8
D. Manfaat Yang Diharapkan	9
E. Tujuan Penelitian	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Teori Peran.....	11
1. Pengertian Teori	11
2. Pengertian Peran	13
3. Pengertian Teori Peran	15
B. Tinjauan Umum Tentang Kepala Desa.....	17
1. Pengertian Desa	17
2. Otonomi Desa	20
3. Pengertian Kepala Desa	23
4. Tugas, Wewenang, Hak dan Kewajiban Kepala Desa	25
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	27
1. Pengertian Jual Beli	28
2. Jual Beli Tanah menurut Hukum Adat	30
3. Jual Beli Tanah menurut UUPA	33

4. Jaminan Kepastian Hukum	40
D. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Hak Atas Tanah	42
1. Pengertian Sertifikat	42
2. Jenis - Jenis Sertifikat	45
3. Sertipikat sebagai Alat Bukti yang Kuat	47
BAB III METODEDE PENELITIAN	
1. Jenis dan Sifat Penelitian	55
2. Metode Pengumpulan Data	56
3. Lokasi Penelitian	60
4. Populasi dan Metode Penentuan Sampel	60
5. Metode Pendekatan	61
6. Alat Penelitian	62
7. Jalannya Penelitian	62
8. Analisis Data	63
9. Hambatan Dalam Penelitian	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Lokasi Penelitian	66
B. Peran Kepala Desa Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kecamatan Sakra Barat Kabupaten Lombok Timur	75
C. Keabsahan Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Dihadapan Kepala Desa	101
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	135
B. Saran	136
DAFTAR PUSTAKA	137

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

Daftar Tabel

Tabel 1	Jumlah Penduduk di Kecamatan Sakra Barat	68
Tabel 2	Luas Lahan Menurut Jenisnya di Kecamatan Sakra Barat	71
Tabel 3	Luas Wilayah Desa Gunung Rajak Menurut Penggunaan.....	72
Tabel 4	Jenis Pekerjaan Penduduk Desa Gunung Rajak.....	72
Tabel 5	Luas Wilayah Desa Montong Beter Menurut Penggunaan.....	73
Tabel 6	Jenis Pekerjaan Penduduk Desa Montong Beter	73
Tabel 7	Luas tanah pertanian di Desa Rensing	74
Tabel 8	Jenis Pekerjaan Penduduk Desa Rensing.....	74
Tabel 9	Data responden.....	75
Tabel 10	Presentasi jawaban responden terhadap kuisisioner yang diberikan.....	77
Tabel 11	Alasan responden melakukan jual beli tanah Di hadapan Kepala Desa	80
Tabel 12	Alasan Responden Melakukan Jual Beli Tanah Di hadapan PPAT.....	80
Tabel 13	Biaya administrasi jual beli tanah di Kecamatan Sakra Barat	83

Daftar Gambar

Gambar 1	Peta Wilayah Kecamatan Sakra Barat.....	67
----------	---	----