

DAFTAR PUSTAKA

a. Buku

- Awang Azam, 2010, *Implementasi Pemberdayaan Pemerintah Desa*, Pustaka Pelajar, Pekanbaru.
- B. Handono Eddie, 2005, *Kumpulan Modul APBDes Partisipatif: Membangun Tanggung Gugat Tentang Tata Pemerintahan Desa*, FPPD, Yogyakarta.
- Bosu, Benny, 1997, *Perkembangan terbaru sertifikat (Tanah, Tanggungan, Condominium)*, PT. Media, Jakarta.
- Chulaemi Achmad, 1986, *Hukum Agraria Perkembangan Macam-macam Hak Atas Tanah dan Pemindahannya*, FH-UNDIP, Semarang.
- G Suharto Didik, 2016, *Membangun Kemandirian Desa*, Pustaka Pelajar, Surakarta.
- Hadikusuma Hilman, 1994, *Hukum Perjanjian Adat*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hartanto J. Andy, 2012, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- Hermit Herman, 2004, *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Hilman Hadikusuma, 1994, *Hukum Perjanjian Adat*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Harsono, Budi, 1997, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- _____, 1972, *UUPA, Sejarah Penyusunan, Isi, Pelaksanaan Hukum Agraria, Bagian I dan II Jilid I*, Djambatan, Jakarta.
- Mulyadi Kartini dan Gunawan Wijaya, 2005, *Hak Tanggungan, Edisi Pertama Cetakan I*, Prenada Media, Jakarta.

- Mustofa, 2010, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Karya Media, Yogyakarta.
- Nurcholis Hanif, 2011, *Pertumbuhan dan Penyelenggaraan Pemerintahan Desa*, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Perangin Efendi, 1992, *Praktek Pengurusan Sertifikat Hak Atas Tanah*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Rahardjo Satjipto, 1981, *Hukum dalam Perspektif Sosial*, Alumni, Bandung.
- Saifuddin Azwar, 2005, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Setyosari Punaji, 2010, *Metode Penelitian Pendidikan dan Pengembangan*, Kencana, Jakarta.
- Soekanto Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- _____, 1983, *Hukum Adat Indonesia*, Rajawali, Jakarta.
- _____, 2009, *Sosiologi Suatu Pengantar, Edisi Baru*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Soemitro Ronny Hanitijo, 1989, *Metode Penelitian Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Suhartono, 2000, *Politik Lokal Parlemen Desa*, Lapera Pustaka Utama, Yogyakarta.
- Sutedi Adrian, 2008, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Syafrudin Ateng dan Suprin na'a, 2010, *Republik Desa Pergulatan Hukum Tradisional dan Hukum modern Dalam Desain Otonomi Desa*, Alumni, Bandung.
- S.W.Sumardjono, Maria, 2009, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.
- Tamrin Husni, 2009, *Pembuatan Akta Pertanahan oleh Notaris*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta.
- Wibawanti, Erna Sri dan R.Murjiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah & Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta.

Widjaja Gunawan dan Kartini Muldjadi, 2002, *Seri Hukum Perikatan Jual Beli*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Widjaja HAW, 2003, *Pemerintahan Desa/Marga*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

_____, 2003, *Otonomi Desa: Merupakan Otonomi yang Asli, Bulat dan Utuh*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Yudhistira, 2016, *Hukum Agraria untuk Jurusan Notariat*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Zoetmulder P.J, 2006, *Kamus Jawa Kuna Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

b. Hasil Penelitian/Jurnal

Anak Agung Pradnyaswari, “Akibat Hukum Tanah Tidak Bersertifikat Yang Menjadi Jaminan Kredit” *Jurnal Advokasi*, Fakultas Hukum Universitas Mahasaraswati, Denpasar, ISSN : 1693 – 5934, Status : Belum Terakreditasi, Vol. 2 No. 2 September 2012.

Arie Hardian, “Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Dan Pendaftarannya Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 (Studi Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Medan)”, *Jurnal Notarius*, Program Studi Kenotariatan Pascasarjana UMSU, SK No. 0005.014/JI.3.2/SK.ISSN/2011.11 - 9 Oktober 2011, ISSN : 2089 – 1407, Vol. 3 No. 2 Oktober 2017.

Ayu Novrianti, “Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, *Lex Crimen*, Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, Manado, SK No. 0005.032/JI.3.2/SK.ISSN/2012.07 - 12 Juli 2012, ISSN : 2301 – 8569, Vol. V/No. 3/Maret/2016.

Hardian Patria, “Kedudukan Kepala Desa Dalam Pendaftaran Tanah Karena Pemindahan Hak”, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Lampung, Bandar Lampung, 2014.

I Gusti Ngurah Hadi Indrawan Wijaya, dkk, “Pelaksanaan Jual Beli Tanah Yang Belum bersertifikat Di Denpasar”, *Kertha Semaya*, Fakultas Hukum Universitas Udayana, Bali, SK No. 0005.243/JI.3.2/SK.ISSN/2012.11 - 7 Desember 2012, ISSN : 2303 – 0569, Vol. 01, No. 01, Januari 2013.

Ilyas Ismail, “Sertifikat sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah dalam Proses Peradilan”, *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Syiah Kuala, Aceh, SST No.2027/SK/DITJEN PPG/STT/1994, 26 April 1994, ISSN : 0854 – 5499, Vol. No. 53, Th. XIII, April, 2011.

Prancisca Romana Dwi Hastuti, “Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Dibawah Tangan Di Desa Patihan Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Sragen (Tinjauan Beberapa Kasus Terkait Di Pengadilan Negeri Di Surakarta)”, *Jurnal Repertorium*, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta, SK No. 0005.006/JI.3.2/SK.ISSN/2010.05 - 6 Mei 2010, ISSN : 2355 – 2646, Volume II No. 2 Juli - Desember 2015.

Prastyanto Henry, “Jual Beli Tanah Pertanian Yang Belum Bersertifikat Di Kabupaten Batang Provinsi Jawa Tengah”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2016.

c. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Undang-Undang Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495.

Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 Tentang Peraturan Pelaksana Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539.

Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 43 Tahun 2014 Tentang Peraturan Pelaksana Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah sebagaimana telah diubah menjadi Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

d. Internet

Pengertian Jual Beli Secara Umum, <http://www.npslawoffice.com/pengertian-jual-beli-secara-umum/>, diakses pada tanggal 17 September 2017.

Pengertian Peranan, <http://digilib.unila.ac.id/740/3/BAB%20II.pdf>, diakses pada tanggal 23 September 2017.

Pengertian Teori, <https://ismayadwiagustina.wordpress.com/2012/11/26/pengertian-teori/>, diakses pada tanggal 23 September 2017

Ray Pratama Siadari, Pengertian Dan Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah, <http://raypratama.blogspot.co.id/2012/02/pengertian-dan-fungsi-sertifikat-hak.html>, diakses pada tanggal 17 September 2017.

Roosalamony, Otonomi Desa , 01 Oktober 2012, m.kompasiana.com, diakses pada tanggal 02 November 2017.

Teori, <https://id.wikipedia.org/wiki/Teori>, diakses pada tanggal 23 September 2017

Teori peran, http://elib.unikom.ac.id/jbptunikompp-gdl-yugodwipra-34109-9-unikom_y-i.pdf, diakses pada tanggal 23 September 2017.