

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Diagram	xi
Daftar Lampiran	xii
Abstrak.....	xiii

Bab I: Pendahuluan

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan	1
1.2.1. Permasalahan Non Arsitektural	1
1.2.2. Permasalahan Arsitektural	2
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Metode	3
1.6. Keaslian.....	4
1.7. Sistematika.....	4
1.8. Kerangka Berpikir.....	6

Bab II: Tinjauan Teori

2.1. Student Apartment	7
2.1.1. Pengertian	7
2.1.2. Jenis-jenis Apartemen.....	7



2.1.3. Prinsip-Prinsip.....	11
2.1.4. Preseden	17
2.2. Fungsi Residensial	26
2.2.1. Pengertian	26
2.2.2. Keterkaitan	26
2.3. Fungsi Komersial.....	26
2.3.1. Pengertian	26
2.3.2. Keterkaitan	30
2.4. Fungsi Edukasi.....	30
2.4.1. Pengertian	30
2.4.2. Keterkaitan	32
2.5. Integrasi Fungsi Residensial, Komersial, dan Edukasi.....	32
Bab III: Tinjauan Lokasi	
3.1. Kota Surabaya.....	34
3.2. Wilayah Surabaya Bagian Timur.....	34
3.3. Site Terpilih	35
Bab IV: Analisis	
4.1. Analisis Makro.....	37
4.2. Analisis Meso.....	39
4.3. Analisis Mikro	40
4.4. Target Pengguna	42
4.5. Perencanaan Program Ruang	43
Bab V: Konsep Perancangan	
5.1. Penyelesaian Permasalahan dengan Konsep Perancangan	47
5.2. Integrasi Fungsi Residensial, Komersial, dan Edukasi.....	48
5.3. Konsep Makro.....	50
5.4. Konsep Meso	53



5.5. Konsep Mikro	59
5.6. Perhitungan	64
Daftar Pustaka.....	67
Lampiran.....	xiv

Daftar Gambar

Gambar 1. Tipe bangunan, penempatan koridor dan transportasi vertikal dalam bangunan	14
Gambar 2. Tampak Depan	17
Gambar 3. Tampak Samping	17
Gambar 4. Denah Lantai 1	17
Gambar 5. Denah Lantai 2	18
Gambar 6. Interior Ruang Bersama	18
Gambar 7 Tampak Samping, Belakang, Depan.....	19
Gambar 8 Denah Lantai 1	19
Gambar 9. Denah Lantai 2	20
Gambar 10 Interior Perpustakaan, Lounge, R. Belajar, Kamar	20
Gambar 11. Perspektif Eksterior	21
Gambar 12. Selasar taman	21
Gambar 13. Site Plan	21
Gambar 14. Denah Tipikal.....	22
Gambar 15. Reading Room.....	23
Gambar 16. Detail Eksterior	23
Gambar 17. Levelling Lower Ground	23
Gambar 18. Perspektif bangunan.....	23
Gambar 19. Interior Rooftop, Studio Twin dan Queen	23
Gambar 20. Perspektif Eksterior	24
Gambar 21. Area Masuk Lobby	24
Gambar 22. Area Outdoor	25
Gambar 23. Double Room	25
Gambar 24. Perpustakaan	25
Gambar 25. Living Room	26
Gambar 26. Swimming Pool	26
Gambar 27. Study Room	26
Gambar 28. Bath Room	26
Gambar 29. Gym Area.....	26



Gambar 30 Peta Kota Surabaya	34
Gambar 31 Pembagian Wilayah Kota Surabaya.....	34
Gambar 32 Lokasi Site.....	35
Gambar 33 Peta Peruntukan Area Lingkungan Site	35
Gambar 34. Rute Site – Unair kampus C.....	36
Gambar 35. Rute Site – ITS.....	36
Gambar 36. Wilayah Surabaya Timur	39
Gambar 37. Lokasi Site.....	40
Gambar 38. Site Terpilih.....	40
Gambar 39. Suasana Jalan Arief Rahman Hakim.....	41
Gambar 40. Tampak depan site (sisi timur).....	41
Gambar 41. Tampak samping site (sisi selatan)	41
Gambar 42. Gedung Grand Royal Ballroom	41
Gambar 43. Apartemen Puncak Kertajaya.....	41
Gambar 44. Penggambaran digital lokasi site.....	41
Gambar 45. Integrasi Fungsi-fungsi dalam Bangunan	48
Gambar 46. Zonasi Fungsi Makro	50
Gambar 47. Sirkulasi Kendaraan	50
Gambar 48. Sirkulasi Pejalan Kaki.....	50
Gambar 49. Massa Bangunan	51
Gambar 50. Pembagian Ruang	51
Gambar 51. Respon terhadap Site.....	51
Gambar 52. Zonasi Fungsi Meso	53
Gambar 53. Sirkulasi Tiap Lantai.....	54
Gambar 54. Sketsa Bentuk Dasar	56
Gambar 55. Penggambaran Sketsa Digital	56
Gambar 56. Bentuk Bangunan.....	56
Gambar 57. Grid Dasar Massa Bangunan.....	57
Gambar 58. Sumbu pada Siteplan.....	57
Gambar 59. Site Plan	58



Gambar 60. Denah Lantai 1	59
Gambar 61. Denah Basement	60
Gambar 62. Denah Lantai 2	60
Gambar 63. Lantai 3 dan 4.....	61
Gambar 64. Potongan Pendek.....	62
Gambar 65. Potongan Memanjang	62
Gambar 66. Denah Unit	62
Gambar 67. Aksonometri Struktur Bangunan	63
Gambar 68. Struktur Bangunan Sisi Belakang	63

Daftar Tabel

Tabel 1 Fasilitas apartemen berdasarkan target pasar.....	13
Tabel 2 Jumlah Mahasiswa Perguruan Tinggi Negeri di Surabaya tahun 2014	37
Tabel 3 Jumlah Mahasiswa Perguruan Tinggi Swasta di Surabaya tahun 2014.....	37
Tabel 4 Jumlah Penduduk Kota Surabaya tahun 2010 – 2013	38
Tabel 5 Daftar Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	43
Tabel 6 Luas Unit Hunian.....	44
Tabel 7 Luas area dapur dan ruang makan bersama	44
Tabel 8 Luas Restoran	45
Tabel 9 Luas Hunian dan Fasilitas.....	45
Tabel 10 Ruang Pendukung	46
Tabel 11. Matriks Permasalahan dan Konsep.....	47
Tabel 12. Matriks Konsep Makro, Meso, dan Mikro terkait Permasalahan	47
Tabel 13 Jumlah Kamar dan Penghuni serta Luasan Bersih Residensial	64
Tabel 14 Luasan Bersih Komersial.....	64
Tabel 15 Luasan Bersih Fungsi Edukasi.....	65
Tabel 16 Perbandingan Persentase Fungsi Bangunan Luasan Bersih	65
Tabel 17 Perbandingan Persentase Fungsi Bangunan Luasan Kotor.....	65
Tabel 18 Luasan Lantai.....	66

Daftar Diagram

Diagram 1. Hubungan antar elemen site.....	11
Diagram 2. Grafik Penggunaan Waktu Mahasiswa.....	42
Diagram 3. Hubungan Ruang Publik.....	48
Diagram 4. Area Hunian.....	49
Diagram 5. Hubungan antar Fungsi.....	49
Diagram 6. Sirkulasi Kendaraan Roda 4.....	55
Diagram 7. Sirkulasi Kendaraan Roda 2.....	56
Diagram 8. Sirkulasi Pejalan Kaki.....	56
Diagram 9. Skema Urutan Sifat Ruang dan Sketsa.....	59

Daftar Lampiran

Sketsa-sketsa perencanaan perancangan makro

Sketsa-sketsa perencanaan perancangan meso

Sketsa bentuk massa bangunan