UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Willingness to Pay Sewa Kamar Asrama Darmaputera Baciro UGM
Aqila Shafa Hamida, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN PERNYATAAN iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR LAMPIRAN ix
DAFTAR ISTILAH x
INTISARI xiii
ABSTRACT xiv
BAB I PENDAHULUAN 15
1.1 Latar Belakang 15
1.2 Rumusan Masalah 25
1.3 Pertanyaan Penelitian 26
1.4 Tujuan Penelitian 26
1.5 Manfaat Penelitian 26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 27
2.1 Kondisi Umum 27
2.2 Landasan Teori 31
2.2.1 Asrama Mahasiswa sebagai Usaha Akomodasi 31
2.2.2 Metode Penetapan Harga 32
2.2.3 *Willingness to Pay* (WTP) 34
2.2.4 *Price Sensitivity Meter* (PSM) 34
2.2.5 Tingkat Hunian (*Occupancy Rate*) 36
2.3 Kerangka Pemikiran Penelitian 38
2.4 Penelitian Terdahulu 39
2.5 Hipotesis 44
BAB III METODE PENELITIAN 45
3.1 Desain Penelitian 45
3.2 Jenis dan Sumber Data 46
3.3 Teknik Pengumpulan Data 46
3.3.1 Metode Pengumpulan Data 46
3.3.2 Periode Pengumpulan Data 47
3.3.3 Populasi dan Sampel 47
3.4 Teknik Analisis Data 49
3.4.1 Analisis *Benchmarking* Tarif 49
3.4.2 Analisis *Willingness to Pay* dengan *Price Sensitivity Meter* (PSM) 50
3.4.3 Variabel Penelitian 52
3.4.4 Instrumen Penelitian 53
BAB IV PEMBAHASAN 55
4.1 Deskripsi Objek Penelitian 55
4.2 *Willingness to Pay* Segmen Harian 61

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Willingness to Pay Sewa Kamar Asrama Darmaputera Baciro UGM
Aqila Shafa Hamida, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.2.1 Profil Responden 61
4.2.2 Benchmarking Sewa Harian 64
4.2.3 *Willingness to Pay* Segmen Harian 66
4.2.4 *Price Sensitivity Meter* Segmen Harian 67
4.3 *Willingness to Pay* Segmen Bulanan/Tahunan (*Long Stay*) 69
4.3.1 Profil Responden 69
4.3.2 *Willingness to Pay* Segmen *Long Stay* 73
4.3.3 *Price Sensitivity Meter* Segmen *Long Stay* 74
BAB V KESIMPULAN 76
5.1 Kesimpulan 76
5.2 Implikasi 77
5.3 Keterbatasan Penelitian 77
5.4 Saran 77
DAFTAR PUSTAKA 78
LAMPIRAN 81