UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Aplikasi penginderaan jauh dan sistem informasi geografi untuk estimasi harga lahan kecamatan Godean
Chandra Pranomo, Muhammad Kamal, S.Si., M.GIS.
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
PERSEMBAHAN iii
INTISARI iv
KATA PENGANTAR v
DAFTAR ISI vii
DAFTAR TABEL x
DAFTAR GAMBAR xii
DAFTAR LAMPIRAN xiv

BAB I. PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Perumusan Masalah 4
1.3. Tujuan Penelitian 5
1.4. Manfaat Penelitian 6
1.5. Tinjauan Pustaka 6
1.5.1. Penginderaan Jauh 6
1.5.2. Interpretasi Citra 8
1.5.3. Citra Ikonos 9
1.5.4. Sistem Informasi Geografi 11
1.5.5. Harga Lahan dan Nilai Lahan 12
1.5.6. Parameter Harga Lahan 13
1.5.6.1. Penggunaan lahan 13
1.5.6.2. Aksebilitas lahan positif 13
1.5.6.3. Aksebilitas lahan negatif 14
1.5.6.4. Utilitas 14
1.6.Batasan Istilah 15

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Aplikasi penginderaan jauh dan sistem informasi geografi untuk estimasi harga lahan kecamatan Godean
Chandra Pranomo, Muhammad Kamal, S.Si., M.GIS.
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB II. DESKRIPSI WILAYAH 17
2.1. Letak Geografis 17
2.2. Luas Wilayah 17
2.3. Kondisi Penggunaan Lahan 20
2.4. Kondisi Kependudukan 21
2.5. Fasilitas Sosial Ekonomi 21

BAB III. METODE PENELITIAN 24
3.1. Bahan dan Alat Penelitian 24
3.2. Tahap penelitian 24
3.2.1.Tahap persiapan 25
3.2.2. Tahap pengumpulan data 25
3.2.3. Tahap pemrosesan data 26
3.2.4. Tahap pengolahan data 26

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN 37
4.1. Hasil penelitian 37
4.2. Pembahasan 38
4.2.1. Interpretasi citra Ikonos 39
4.2.2. Hasil interpretasi citra 42
4.2.3. Pemetaan penggunaan lahan 45
4.2.4. Hasil parameter penggunaan lahan 47
4.2.5. Aksesibilitas lahan positif 49
4.2.5.1. Interpretasi aksesibilitas lahan positif 49
4.2.5.2. Parameter aksesibilitas lahan positif 53
4.2.6. Aksesibilitas lahan negatif 70
4.2.6.1. Interpretasi aksesibilitas lahan negatif 70
4.2.6.2. Parameter aksesibilitas lahan negatif 72
4.2.7. Kelengkapan utilitas 82
4.2.7.1. Utilitas di Kecamatan Godean 82
4.2.7.2. Parameter kelengkapan utilitas umum 82

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Aplikasi penginderaan jauh dan sistem informasi geografi untuk estimasi harga lahan kecamatan Godean
Chandra Pranomo, Muhammad Kamal, S.Si., M.GIS.
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.2.8. Estimasi harga lahan 92
4.2.8.1. Penentu harga lahan 92
4.2.8.2. Parameter estimasi harga lahan 95
4.2.8.3. Overlay 98
4.2.8.4. Klasifikasi 99
4.2.8.5 Penilaian akurasi hasil estimasi 100

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN 104
5.1. Kesimpulan 104
5.2. Saran 104

DAFTAR PUSTAKA 105