UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR PUSTAKA

AbdelRahman, M. A. E., Yossif, T. M. H., & Metwaly, M. M. (2025). Enhancing land suitability assessment through integration of AHP and GIS-based for efficient agricultural planning in arid regions.

Adhiarta, I. B. K. K., Witanti, W., & Sabrina, P. N. (2021). Pemilihan Lokasi Awal Usaha Bagi Usaha Mikro Kecil Dan Menengah Dengan Metode Analitycal Hierarchy Process, 03.

Agatyan, B. (2025, April). Optimalisasi Aset Daerah sebagai Instrumen Strategis dalam Peningkatan Pendapatan. https://djpb.kemenkeu.go.id/kanwil/sumbar/id/profil/309-artikel/3129-optimalisasi-aset-daerah-sebagai-instrumen-strategis-dalam-peningkatan-pendapatan.html

Aira, A. (2014). PERAN MANAJEMEN ASET DALAM PEMBANGUNAN DAERAH.

Amin, M. A., Naufal, A. R., & Suseno, A. T. (2025). Penerapan Geographic Information System (GIS) Menggunakan Metode GeoJSON untuk Visualisasi Data Geospasial Sebaran UMKM Batik.

Appraisal Institute. (2022). *The Dictionary of Real Estate Appraisal*. https://law-journals-books.vlex.com/vid/chapter-15-7-highest-1023465367

Aqli, W. (2016). ANALISA BUFFER DALAM SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS UNTUK PERENCANAAN RUANG KAWASAN. 6.

Badan Pemeriksa Keuangan. (2014). *Undang-undang (UU) Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah*. https://peraturan.bpk.go.id/details/38685/uu-no-23-tahun-2014

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Badan Pemeriksa Keuangan. (2019). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah*. https://peraturan.bpk.go.id/details/103888/pp-no-12-tahun-2019

Badan Pemeriksa Keuangan. (2020). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah*. https://peraturan.bpk.go.id/details/162792/permendagri-no-77-tahun-2020

Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Bekasi. (2017). Pengelolaan Aset Daerah. https://bpkad.bekasikota.go.id/blogs/aset/pengelolaan-aset-daerah

Badan Pusat Statistik (BPS). (2024, 5 2). Kepadatan Penduduk menurut Kabupaten/Kota (per km2), 2023. https://jateng.bps.go.id/id/statistics-table/2/OTg1IzI=/kepadatan-penduduk-menurut-kabupaten-kota.html

Badan Pusat Statistik (BPS). (2025). Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Surakarta (rupiah), 2024. https://surakartakota.bps.go.id/id/statistics-table/2/OTEjMg==/target-dan-realisasi-pendapatan-asli-daerah-kota-surakarta.html

Badan Pusat Statistik (BPS). (2026, 4 24). Realisasi Penerimaan Daerah Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah (rupiah), 2024. https://jateng.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjE5MCMy/realisasi-penerimaan-daerah-kabupaten-kota-di-provinsi-jawa-tengah-.html

Badan Pusat Statistik. (2025). *Pertumbuhan Ekonomi Kota Surakarta Tahun 2024*. https://surakartakota.bps.go.id/id/pressrelease/2025/03/04/336/pertumbuhan-?utm_source=chatgpt.com

Badan Pusat Statistik. (2026). *Percentage Distribution of Gross Regional Domestic Product at Current Market Prices by Province (percent), 2025*. https://www.bps.go.id/assets/statistics-

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

table/3/YVRaR1RHODBVSG9yYldGa2JFZ3lWbW81U1M4MFFUMDkjMw==/distribusi-persentase-produk-domestik-regional-bruto-atas-dasar-harga-berlaku-menurut-provinsi--2016.html

BPK RI. (2023, 8 23). 68 Unit Aset Pemprov Sumbar Menganggur. https://sumbar.bpk.go.id/68-unit-aset-pemprov-sumbar-menganggur/#:~:text=Aset%20*idle*%20sendiri%20merupakan%20Barang%20Milik%20Daerah,unit%2C%20dan%20Dinas%20Perkimtan%20sebanyak%202%20unit.

BPS. (2025, April 15). Laju Pertumbuhan Penduduk per Tahun Menurut Kecamatan (persen), 2025. https://surakartakota.bps.go.id/id/statistics-table/2/Mzk4IzI=/laju-pertumbuhan-penduduk-per-tahun-menurut-kecamatan.html

BPS. (2026). [Indikator Strategis] Kepadatan Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah (jiwa per km2), 2026. Badan Pusat Statistik. https://jateng.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjQxOSMy/-indikator-strategis--kepadatan-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-jawa-tengah.html

Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches (5th ed.).

Daftar 10 Provinsi dengan Jumlah Penduduk Terbanyak di Indonesia 2026, Jabar Juara? (2026, March 14). detikcom. Retrieved May 11, 2026, from https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-8399056/daftar-10-provinsi-dengan-jumlah-penduduk-terbanyak-di-indonesia-2026-jabar-juara

Darmawan. (2021). PLAGIARISME DALAM PENULISAN KARYA ILMIAH.

Deepublish & Hakim, L. (2025). Orisinalitas Penelitian Adalah: Fungsi, Contoh dan Cara Menentukan.

Eljawati, & Nurafdaliana. (2024). Optimalisasi Pemanfaatan Aset Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Fanning, S. F. (2014). *Market Analysis for Real Estate: Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use* (Second ed.). Appraisal Institute.

Feijar, & Priyono, B. (2023, 10). Pengelolaan Aset Daerah Berupa Tanah Dan Bangunan Sebagai Salah Satu Sumber Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kota Depok. Journal of Business Administration Economic & Entrepreneurship, 5.

FTMaintanance. (2019). What is Asset Management in Maintenance Operations? https://ftmaintenance.com/maintenance-management/what-is-asset-management-in-maintenance-operations/

Hasanah, H. (2017). TEKNIK-TEKNIK OBSERVASI (Sebuah Alternatif Metode Pengumpulan Data Kualitatif Ilmu-ilmu Sosial). https://doi.org/10.21580/at.v8i1.1163

Ibrahim, S. M., Ayad, H. M., Turki, E. A., & Saadallah, D. M. (2022). Measuring Transit-Oriented Development (TOD) levels: Prioritize potential areas for TOD in Alexandria, Egypt using GIS-Spatial Multi- Criteria based model. Measuring Transit-Oriented Development (TOD) levels: Prioritize potential areas for TOD in Alexandria, Egypt using GIS-Spatial Multi- Criteria based model

Ikhlas, a., Kustati, M., & Sepriyanti, N. (2023). Masalah Penelitian/Research Problem, Pengertian Dan Sumber Masalah, Pertimbangan, Kriteria Pemilihan Masalah, Perumusan Dan Pembatasan Masalah, Landasan Teori.

Kementerian ATR/BPN. (n.d.). RDTR Kota Surakarta. https://gistaru.atrbpn.go.id/Repository/Dokumen/03_33D5_BT.pdf

Kementerian Keuangan. (2016). Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71/PMK.06/2016 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara/Lembaga.

Kementerian Keuangan. (2025, 04 10). Optimalisasi Aset Daerah sebagai Instrumen Strategis dalam Peningkatan Pendapatan.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

https://djpb.kemenkeu.go.id/kanwil/sumbar/id/berita/artikel/3129-optimalisasi-aset-daerah-sebagai-instrumen-strategis-dalam-peningkatan-pendapatan.html

Kementerian Keuangan. (n.d.). *Filter Data APBD*. https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?periode=3&tahun=2025&provinsi=11&pemda=34

Khan, A. U., & Ali, Y. (2020). ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP) AND ANALYTIC NETWORK PROCESS METHODS AND THEIR APPLICATIONS: A TWENTY YEAR REVIEW FROM 2000-2019.

Koeva, M., Gasuku, O., Lengoiboni, M., Asiama, K., Bennett, R. M., Potel, J., & Zevenbergen, J. (2021). Remote Sensing for Property Valuation: A Data Source Comparison in Support of Fair Land Taxation in Rwanda.

Madanchian, M., & Taherdoost, H. (2023). A comprehensive guide to the TOPSIS method for multi-criteria decision making. Sustainable Social Development.

Maharanil, R. A., Utoyo, B., & Sulistio, E. B. (2020). MANAJEMEN ASET PEMERINTAH DAERAH (STUDI TENTANG MANAJEMEN ASET KENDARAAN DINAS BERDASARKAN PERMENDAGRI NOMOR 19 TAHUN 2016 PADA BIRO PERLENGKAPAN SEKRETARIAT DAERAH PROVINSI LAMPUNG TAHUN 2019).

Malczewski, J., & Liu, X. (2014). Local ordered weighted averaging in GIS-based multicriteria analysis, 20.

Mardiasmo. (2009). Akuntansi Sektor Publik (4th ed.). Andi Offset.

McMillen, D., & Zabel, J. (2022). Special issue on land Valuation: Introduction.

Miller, N. (2004). The land residual theory and the absence of a business value for real estate as an operating business.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Mutmainah, N. (2018). PENGELOLAAN ASET TANAH MILIK PEMERINTAH DAERAH (Studi Pada Dinas Pengelola Pendapatan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Bima).

Nugraha, M. A., Muhidong, J., & Soma, A. (2025). MULTI-CRITERIA DECISION-MAKING IN ROAD MAINTENANCE: AN AHP-GIS APPROACH, 17(3).

Pardede, G. T., & Harman, R. (2024). IMPLEMENTASI METODE TOPSIS UNTUK PENENTUAN PROGRAM STUDI DENGAN UJIAN TULIS BERBASIS KOMPUTER. Jurnal Comasie, 11.

Pemprov Jateng. (2026, April 1). Dongkrak PAD, Pemprov Jateng Ubah Skema Optimalisasi Aset. https://jatengprov.go.id/publik/dongkrak-pad-pemprov-jateng-ubah-skema-optimalisasi-aset/

Permendagri. (n.d.). Peraturan Menteri Dalam Negeri (Permendagri) Nomor 19 Tahun 2016 Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. https://peraturan.bpk.go.id/Details/137669/permendagri-no-19-tahun-2016

Pratama, A. A. (2018). MANAJEMEN ASET TETAP DAERAH BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 19 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH.

Rachmawati, I. N. (2007, 03 24). PENGUMPULAN DATA DALAM PENELITIAN KUALITATIF:WAWANCARA. Jurnal Keperawatan Indonesia.

Salsabila, A. R., & Direktorat Jenderal Perbendaharaan. (2025, 11 13). Aset Berdasarkan Kerangka Konseptual 2018. https://klc2.kemenkeu.go.id/kms/knowledge/aset-berdasarkan-kerangka-konseptual-2018-620af739/detail/

Salsabila, F., & Santosa, P. B. (2024). Analisis Kriteria Jamak dan AHP untuk Evaluasi Kesesuaian Lokasi Pengembangan Kawasan Industri di Kabupaten Wonogiri, 7.

Selang, K. (2022). Strategi Optimalisasi Aset Daerah untuk Penguatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pemerintah Provinsi Maluku). 3.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Setiabudhi, D. O. (2019). PENGELOLAAN ASET PEMERINTAH DAERAH DALAM PERSPEKTIF GOOD GOVERNANCE.

Setyoningrum, M., Permana, C. T. H., & Mukaromah, H. (2026). Faktor prioritas pemilihan lokasi perumahan berdasarkan preferensi penghuni pada kawasan peri urban di Kecamatan Jaten, Kabupaten Karanganyar, 21.

Silaban, H. D. M., Fallah, S., & Kristian, F. (2023). Optimalisasi Pemanfaatan Aset Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD), 8.

Siregar, D. D. (2004). Manajemen aset: strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi & otonomi daerah.

Skov-Petersen, H. (2001). Estimation of Distance Decay Parameters – GIS Based Indicators of Recreational Accessibility. *ScanGIS (Scandinavian Journal of Information Systems)*.

Sudipa, I. G. I., Wardoyo, R., Hatta, H. R., Sagena, U., Gunawan, I. M. A. O., Sepriano, Zahro, H. Z., & Adhicandra, I. (2023). MULTI CRITERIA DECISION MAKING Teori & Penerapan Metode Pengambilan Keputusan dengan MCDM.

Sugiama, A. G. (2013). Manajemen Aset Pariwisata: Pelayanan Berkualitas agar wisatawan puas dan loyal.

Sujono, S., Rochmawati, I., & Sugilar. (2026). Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Malikussaleh. IMPLEMENTASI PRINSIP GOOD GOVERNANCE DALAM PENGELOLAAN BARANG MILIK NEGARA DI PENGADILAN NEGERI SAMBAS, 7.

Sutaryo. (2011). MANAJEMEN ASET DAERAH.

Tahirs, J. P. (2025). Pemanfaatan Aset Daerah sebagai Instrumen Peningkatan PADKabupaten Toraja Utara.

Tavana, M., Soltanifar, M., & Santos-Arteaga, F. J. (2023). Analytical hierarchy process: revolution and evolution.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemeringkatan Dan Strategi Investasi Aset Idle Kota Surakarta: Pendekatan Spatial Multi-Criteria Decision Making Dan Highest And Best Use**
Angelica Anugraini Gunawan, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Tobler, W. R. (1970). A Computer Movie Simulating Urban Growth in the Detroit Region. *Economic Geography*.

Toha, S. N., Giffari, A., & Irzal, F. (2024). Optimization Strategies for Government Asset Management in Jakarta Using Multi-Criteria Analysis.

Topuz, M., & Deniz, M. (2023). Application of GIS and AHP for land use suitability analysis: case of Demirci district (Turkey).

Umam, K., Wardiningsih, R., & Noviawan, L. A. (2024, 11). Analisis Pengelolaan Aset *Idle*di Pemerintah Daerah, 16, 9.

Wahyuni, S., & Khoirudin, R. (2020). Pengantar Manajemen Aset.

Walacik, M., Renigier-Bilozor, M., Chmielewska, A., & Janowski, A. (2020). Property sustainable value versus highest and best use analyzes.

Wang, W., Chen, J., Wang, Z., Chen, J., Cheng, W., & Zhou, Z. (2021). An Estimation Model of Urban Land Accessibility. *International Journal of Environmental Research and Public Health (IJERPH)*.

Yulis, D. Y. M., Kornita, S. E., & Widayatsari, A. (2022). ANALISIS KEMAMPUAN DAN KEMANDIRIAN FISKALDI KABUPATEN KUANTAN SINGINGI. Jurnal Penelitian dan Kajian Ilmiah.

Yuniati, D. (2020). ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DENGAN PENDEKATAN ASSET LIFE CYCLE MANAGEMENT PADA PEMERINTAH KOTA SURAKARTA.