UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pengelolaan Piutang Retribusi Penempatan Awal Sebagai Lain-Lain Pendatan Asli Daerah Yang Sah
Naufal Rahman Baihaqi, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **x**
DAFTAR ISTILAH ..... **xi**
INTISARI ..... **xii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 8
1.3 Pertanyaan Penelitian 9
1.4 Tujuan Penelitian 9
1.5 Manfaat Penelitian 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **11**
2.1 Kondisi Umum 11
2.2 Landasan Teori 13
2.2.1 Pendapatan Daerah 13
2.2.2 Pendapatan Asli Daerah 14
2.2.3 Lain-Lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah 15
2.2.4 Barang Milik Daerah 16
2.2.5 Pemanfaatan Barang Milik Daerah 17
2.2.6 Sewa 17

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Pengelolaan Piutang Retribusi Penempatan Awal Sebagai Lain-Lain Pendatan Asli Daerah Yang Sah
Naufal Rahman Baihaqi, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.2.7 Retribusi Penempatan Awal (RPA) 18
2.2.8 Piutang Daerah 19
2.2.9 Pengelolaan Piutang 21
2.3 Penelitian Terdahulu 23
BAB III METODE PENELITIAN 29
3.1 Desain Penelitian 29
3.2 Jenis dan Sumber Data 30
3.2.1 Data Primer 30
3.2.2 Data Sekunder 30
3.3 Teknik Pengumpulan Data 31
3.3.1 Wawancara 31
3.3.2 Observasi 32
3.3.3 Dokumentasi 32
3.4 Teknik Analisis Data 32
3.5 Validitas Data 34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 36
4.1 Deskripsi Data 36
4.1.1 Profil Objek Penelitian 36
4.1.2 Pengumpulan Data dan Profil Informan 38
4.2 Pengelolaan Piutang Retribusi Penempatan Awal 40
4.2.1 Perkembangan Piutang RPA dan Sewa BMD 40
4.2.2 Perkembangan Piutang RPA sampai Februari 2026 46
4.2.3 Analisis Pengelolaan Piutang RPA 48
4.2.4 Analisis Kesesuian Pelaksanaan dengan Petunjuk Teknis 62
4.3 Analisis Kendala Pengelolaan Piutang dengan *Fishbone* 72
4.3.2 Analisis Dampak Penumpukan Piutang 82

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pengelolaan Piutang Retribusi Penempatan Awal Sebagai Lain-Lain Pendatan Asli Daerah Yang Sah
Naufal Rahman Baihaqi, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 91
5.1 Kesimpulan 91
5.2 Saran..... 92
DAFTAR PUSTAKA..... 94
LAMPIRAN..... 99