UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pemanfaatan citra ikonos dan sistem informasi geografi dalam rangka pemetaan estimasi harga lahan di
kecamatan Danurejan kota Yogyakarta**
Ika Abrita Damayanti, Drs. Zuharnen, M.S.
Universitas Gadjah Mada, 2008 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penelitian ini mengambil judul "Pemanfaatan Citra Ikonos Dan Sistem Informasi Geografi Dalam Rangka Pemetaan Estimasi Harga Lahan Di Kecamatan Danurejan Kota Yogyakarta". Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui faktor yang mempengaruhi perbedaan harga tanah serta memetakan parameternya dengan cara estimasi dengan memanfaatkan citra Ikonos.

Metode yang digunakan untuk mendapatkan nilai harga lahan adalah metode kuantitatif, yaitu dengan pengharkatan menggunakan sistem klasifikasi dan pengharkatan faktor pembobot setiap parameter atau variabel yang mempengaruhi harga lahan. Data yang telah dikumpulakan selanjutnya diolah sehingga menghasilkan tampilan peta dari setiap parameternya yaitu penggunaan lahan, aksesibilitas lahan positif dan negatif serta utilitas umum di Kecamatan Danurejan.

Pemetaannya dengan menggunakan cara pemodelan spasial yaitu melakukan proses overlay dari 4 parameter yang berpengaruh. Parameter yang digunakan adalah penggunaan lahan, aksesibilitas lahan positif dan negatif serta kelengkapan utilitas umum. Aksesibilitas lahan positif dan negatif dianalisis dengan melakukan proses buffer. Parameter yang berpengaruh selanjutnya diberi skor sesuai dengan kelasnya.

Hasil penelitian berupa Peta Estimasi Harga Lahan skala 1 : 10.000, dari peta tersebut diketahui bahwa Kelurahan Suryatmajan termasuk kelas harga lahan sangat tinggi, tinggi , sedang dan rendah. Kelurahan Bausasran termasuk ke dalam 4 kelas yaitu sangat tinggi, tinggi, sedang dan rendah. Kelurahan Tegalpanggung masuk dalam 4 kelas yaitu sangat tinggi, tinggi, sedang dan rendah.