Pengaruh Zona Peruntukan Terhadap Indikasi Nilai Tanah Dengan Pendekatan Hedonic Pricing Model Di
Unit Pengembangan Xi Tambak Oso Wilangun, Kota Surabaya
Aziz Ridlo Al Hakim, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

# TUGAS AKHIR

# PENGARUH ZONA PERUNTUKAN TERHADAP INDIKASI NILAI TANAH DENGAN PENDEKATAN *HEDONIC PRICING MODEL* DI UNIT PENGEMBANGAN XI TAMBAK OSO WILANGUN, KOTA SURABAYA

***THE EFFECT OF LAND USE ZONING ON INDICATED LAND VALUE USING A HEDONIC PRICING MODEL APPROACH IN DEVELOPMENT UNIT XI TAMBAK OSO WILANGUN, SURABAYA CITY***

**Disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Terapan**

**Dosen Pembimbing:**

**Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.**

**Oleh:**

**Aziz Ridlo Al Hakim**

**22/505035/SV/21753**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN PENILAIAN PROPERTI**

**DEPARTEMEN EKONOMIKA DAN BISNIS**

**SEKOLAH VOKASI**

**UNIVERSITAS GADJAH MADA**

**2026**

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pengaruh Zona Peruntukan Terhadap Indikasi Nilai Tanah Dengan Pendekatan Hedonic Pricing Model Di
Unit Pengembangan Xi Tambak Oso Wilangun, Kota Surabaya**
Aziz Ridlo Al Hakim, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# HALAMAN PENGESAHAN

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**PENGARUH ZONA PERUNTUKAN TERHADAP INDIKASI NILAI TANAH DENGAN PENDEKATAN *HEDONIC PRICING MODEL* DI UNIT PENGEMBANGAN XI TAMBAK OSO WILANGUN, KOTA SURABAYA**

**Disusun Oleh:**

**Aziz Ridlo Al Hakim**

**22/505035/SV/21753**

**Telah diujikan dan diseminarkan**

**Pada tanggal 12 Agustus 2026**

| Penguji I/<br>Ketua Penguji | Penguji II/ Sekretaris Penguji/<br>Dosen Pembimbing Tugas Akhir |
|---|---|
| Nurisqi Amalia, S.Pd., M.Sc.<br>NIKA. 111199003201607201 | Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.<br>NIKA. 111198711201403201 |

**Penguji III/ Anggota Penguji**

Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev.
NIKA. 111199404202201201

Mengetahui,
Ketua Departemen Ekonomika dan Bisnis
Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada

Dr. Faiz Zamzami, S.E., M.Acc., QIA.
NIP. 198105032014091005