

## **INTISARI**

Penilaian ini adalah untuk menentukan Nilai Pasar dari ruko di Jalan Affandi Nomor XXX, Caturtunggal, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 9 April 2018 menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp2.939.000.000 (Dua Miliar Sembilan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Rupiah). Nilai tersebut adalah hasil rekonsiliasi dari Nilai Pasar dengan pendekatan pasar yaitu sebesar Rp2.963.000.000 (Dua Miliar Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Juta Rupiah) dan Nilai Pasar dengan pendekatan biaya yaitu sebesar Rp2.903.564.000 (Dua Miliar Sembilan Ratus Tiga Juta Lima Ratus Enam Puluh Empat Ribu). Nilai Likuidasi yang dihasilkan dari penilaian ini adalah 70 persen dari Nilai Pasar adalah Rp2.057.300.000 (Dua Miliar Lima Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Nilai Pasar, Ruko, Penilaian.

## ***ABSTRACT***

*This assessment is to determine the Market Value of shophouses in Jalan Affandi No. XXX, Caturtunggal, Depok, Sleman, Special Region of Yogyakarta for the purpose of guaranteeing the debt. Analyzer used in the form of Market Approach and Cost Approach. The results of the appraisal on April 9, 2018 resulted in Market Value of Rp2,939,000,000 (Two Billion Nine Hundred and Thirty Nine Million Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value with a market approach of Rp2,963,000,000 (Two Billion Nine Hundred Sixty Three Million Rupiahs) and Market Value with a cost approach of Rp2,903,564,000 (Two Billion Nine Hundred Three Million Five Hundred Sixty Four Thousand). The Liquidation Value resulting from this assessment is 70 percent of Market Value is Rp2,057,300,000 (Two Billion Fifty Million Three Three Hundred Thousand Rupiah).*

*Keywords: Market Value, Shophouse, Valuation*